

Третий вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА ИЖЕВСК», ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841

Решение по третьему вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 21 календарных дней.

Решение по четвертому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома. Утвердить состав совета дома в количестве (7) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома: 1. Чулкин Василий Владимирович, собственник жилого помещения № 185 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:6839-18/072/2024-1, 17.05.2024). 2. Шилиева Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения № 204 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:6861-18/072/2024-1, 25.04.2024). 3. Родионова Анастасия Львовна, собственник жилого помещения № 260 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:6923-18/072/2024-1, 21.06.2024). 4. Жанич Анна Тальгатовна, собственник жилого помещения № 168 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:6820-18/072/2024-1, 11.04.2024). 5. Лепихина Евгения Олеговна, собственник жилого помещения № 123 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:6771-18/072/2024-1, 06.05.2024). 6. Брагина Юлия Александровна, собственник жилого помещения № 74 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7087-18/072/2024-1, 19.07.2024). 7. Ягвкина Анастасия Владимировна, собственник жилого помещения № 53 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7064-18/072/2024-1, 22.07.2024).

Решение по пятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Ягвкину Анастасию Владимировну, собственника жилого помещения № 53 (выписка из ЕГРН 18:08:023002:7064-18/072/2024-1, 22.07.2024). Полномочия Председателя Совета МКД определяются в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решение по шестому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере в размере 100 рублей 00 копеек за 1 квартиру. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении размера ежемесячного вознаграждения, с выделением отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платёжные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» в размере 800 (восемьсот) руб.; - НДФЛ; - суммы страховых взносов.

Решение по девятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона и на фасад (при наличии технической возможности) в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине, предусмотренной проектом дома с выводением дренажной системы в канализацию. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Исключить из тарифа на содержание жилого помещения размер платы «Текущий ремонт» и включить в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) дополнительной строкой «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб. за кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____