

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"
 Адрес: г. Ульяновск ул. Ливанова 34/9

Исполнительный директор
 С.И. Морозов _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м ²	12 914,00
площадь МОП клининг, м ²	1 950,30
площадь коридора подвал м ²	1 977,900
кол-во квартир	240

	Наименование	Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	21,72
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,26
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий;	3,97
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,29
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	5,98
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД.	2,46
1.2.2.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоснабжения и отопления	1,26
1.2.3.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД. Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ	2,00
1.2.4.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,26
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	7,37
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории;	4,16

	<p>-очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь);</p> <p>-обслуживание и очистка контейнеров для мусора.</p> <p>Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона:</p> <p>-регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий;</p> <p>-контроль за состоянием почвы и растений;</p> <p>-покос газона в зависимости от роста;</p> <p>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона.</p> <p>Услуги по зимнему содержанию территории:</p> <p>-уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки);</p> <p>-регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.</p>	
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	1,18
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,93
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,06
1.3.5.	<p>Ландшафтный дизайн:</p> <p>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений;</p> <p>-декоративная обрезка;</p> <p>-обработка от болезней и вредителей;</p> <p>-внесение удобрений;</p> <p>-локальное восстановление газонов.</p>	1,04
1.4.	<p>Комплексная уборка мест общего пользования:</p> <p>-влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (2 раза в неделю);</p> <p>-сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (2 раз в неделю);</p> <p>-протирание отопительных приборов, удаление пыли с листьев цветов (1 раз в месяц);</p>	4,11
2.	Текущий ремонт	1,16
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,65
3.1.	Аварийное обслуживание	1,27
3.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,37
3.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	3,60
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,41
4.	<p>Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД:</p> <p>- административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров);</p> <p>- финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (PCO), экономический анализ и планирование)</p> <p>- юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации);</p> <p>- сопровождение на этапе гарантийного обслуживания;</p> <p>- прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.</p>	9,42
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	0,73
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,97
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	39,65