

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Энтузиастов д.60 к.3

Остаток на начало периода (по начислению):

-413 039,25

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

253 169,20

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	156 795,64	3,94
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	151 077,49	3,80
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	5 718,15	0,14
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	216 508,85	5,45
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	158 891,81	4,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	57 617,04	1,45
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	331 091,02	8,33
	Содержание придомовой территории (дворником)	178 775,65	4,50
	Обработка территории от клещей	551,68	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 546,17	1,67
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	29 897,49	0,75
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	55 320,04	1,39
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	124 440,15	3,13
5.	Текущий ремонт	51 831,50	1,30
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	35 938,08	0,90
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	19 878,62	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 503,85	0,34
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 555,61	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	388 018,56	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	55 948,11	1,41
	Всего затрат за отчетный период:	1 360 571,91	34,22

Начислено согласно тарифов:	1 016 194,93
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	826 749,82
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-757 416,23
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	189 445,11

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Домофон	31 920,00	31 920,00	26 597,12
Вывоз снега	69 354,93	69 354,93	63 414,54

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	51 831,50
Остаток на 31.12.2024, руб.	-51 831,50