

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.1

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-342 227,68

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

137 076,07

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	441 224,52	4,48
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	364 768,01	3,71
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	71 509,95	0,73
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	4 946,55	0,05
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	483 189,46	4,91
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	263 105,24	2,67
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	183 420,28	1,86
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	214,52	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	45 249,65	0,46
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	34 220,79	0,35
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	220 084,23	2,24
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	162 398,06	1,65
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	57 686,17	0,59
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	716 052,40	7,28
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	400 001,29	4,07
3.2.	Обработка территории от клещей	3 108,82	0,03
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	49 745,10	0,51
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	263 197,20	2,68
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	305 932,34	3,11
	МОП	305 932,34	3,11
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	0,00	0,00
	Химчистка мебели	0,00	0,00
	Чистка грязезащитных ковров	0,00	0,00
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	338 155,06	3,44
5.1.	Аварийное обслуживание	83 621,64	0,85
5.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД, в т.ч.	23 409,61	0,24
	Проверка спецорганизацией	17 708,11	0,18
	Обслуживание турбодфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок	5 701,49	0,06
5.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	33 135,96	0,34
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации	27 600,00	0,28
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	5 535,96	0,06

5.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)		19 689,18	0,20
5.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		172 081,03	1,75
	материалы		0,00	0,00
	обслуживание лифтов		139 104,00	1,41
	обслуживание пандусов		8 280,00	0,08
	освидетельствование		22 627,03	0,23
	страхование		2 070,00	0,02
6.6.	Экоконтейнер		6 217,64	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом		829 329,91	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных		65 169,36	0,66
8.1.	Диспетчеризация		9 326,45	0,09
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"		55 842,91	0,57
	Всего затрат за отчетный период:		3 179 053,05	32,31

Начислено согласно тарифов:	2 895 346,10
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 340 935,02
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-625 934,63
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	554 411,08

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

Зянкина Н.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2024, руб.	-37 402,54
К начислению: за 2024, руб.	147 567,60
Затраты: янв.-дек., руб.	15 500,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	94 665,06

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	69 919,96	69 919,96	66 646,98
Вознаграждение председателю	164 625,00	164 625,00	140 963,81
Видеонаблюдение	206585,11	206 585,11	182529,59
Ландшафтный дизайн	103260,8	103 260,80	87976,53
Домофон	98 336,00 Р	98 336,00	83786,37