ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26

№ «1» от «24» апреля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **14387,95** (четырнадцать тысяч триста восемьдесят семь целых девяносто пять сотых) кв. м., **что составляет 56,02 (пятьдесят шесть целых две сотых**) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 400 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 25683,6 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят три целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 25683,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 511 (пятьсот одиннадцать) квартир, нежилых – 193 (сто девяносто три)**.

Повестка дня собрания:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
5. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке (кадастровый № 43:40:001030:2), на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26, согласования сметы и порядка финансирования работ по приобретению и установке забора, выборе из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.
6. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
9. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД
10. Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.
11. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями.

13. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
14. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
15. Принятие решений о введение ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером № 43:40:001030:2. Наделение совета МКД полномочиями на согласование сметы, схемы и макета установки ограждающих конструкций.
16. Утверждение размера и порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, установкой ограждающих конструкций.
17. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, размера платы за обслуживание ограждающих конструкций
18. Принятие решения о создании «Накопительного фонда на улучшение и благоустройство многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26» (далее – Накопительный фонд) и его формировании на счете ООО УК «Азбука быта».
19. Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса в Накопительный фонд и определении способа выставления платежного документа для его уплаты.
20. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями принимать ежемесячные взносы в Накопительный фонд от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» марта 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 (детская площадка)..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «21» марта 2023 года по 18:30 «18» апреля 2023 года** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 почтовые ящики квартир: 48, 91, 160, 198, 220, 271, 299, 341, 368, 394, 463, 490..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 12216,25 кв.м. – 84,906 %** ПРОТИВ 721,4 кв.м. – 5,014 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1450,3 кв.м. – 10,08 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 401
2	Избрание счётной комиссии. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 12189,55 кв.м. – 84,721 %** ПРОТИВ 721,4 кв.м. – 5,014 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1411,6 кв.м. – 9,811 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 400
3	Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 7827,45 кв.м. – 30,476 %** ПРОТИВ 3832,1 кв.м. – 14,92 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2525 кв.м. – 9,831 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 395
4	Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).	**ЗА 10587,35 кв.м. – 41,222 %** ПРОТИВ 1699,3 кв.м. – 6,616 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2027,6

	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	кв.м. – 7,895 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 399
5	Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке (кадастровый № 43:40:001030:2), на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26, согласования сметы и порядка финансирования работ по приобретению и установке забора, выборе из числа собственников помещений МКД лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером № 43:40:001030:2, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки забора. Утвердить плату по приобретению и установке забора, в размере, определенном исходя из фактических затрат, распределенных между всеми собственниками помещений МКД из расчета на 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности (примерная смета расходов приложение № 2). Включить расходы по приобретению и установке забора дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на 5 (пять) календарных месяцев, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5929,65 кв.м. – 23,087 % **ПРОТИВ 6589,233 кв.м. – 25,655 %** ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1597,5 кв.м. – 6,22 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 395
6	Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения, согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой дополнительных камер видеонаблюдения, выбор из числа собственников лица, уполномоченного на приемку выполненных работ, подписания акта выполненных работ. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения, в количестве 20 шт. Утвердить плату по	**ЗА 7302,668 кв.м. – 28,433 %** ПРОТИВ 5298,916 кв.м. – 20,632 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1786,366 кв.м. – 6,955 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 401

	приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения, в размере, определенном исходя из фактических затрат, распределенных между всеми собственниками помещений МКД из расчета на 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности (примерная смета расходов приложение № 3). Включить расходы по приобретению и установке дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на 5 (пять) календарных месяцев, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
7	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения, установлении размера ежемесячной платы за обслуживание. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 20 шт. Установить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 20 копеек с 1 кв.м. с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770). РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 6911,468 кв.м. – 48,037 %** ПРОТИВ 5634,516 кв.м. – 39,161 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1805,966 кв.м. – 12,552 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 400
8	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.05.2023 г. в размере 25,55 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия	ЗА 4222,268 кв.м. – 29,346 % **ПРОТИВ 6847,029 кв.м. – 47,589 %** ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3232,3 кв.м. – 22,465 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 398

	договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
9	Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 30 копеек с кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц, с включением соответствующей платы в единый платежный документ, с 01.05.2023 года.(Председатель совета МКД осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 8997,326 кв.м. – 62,534 %** ПРОТИВ 2181,8 кв.м. – 15,164 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3073,5 кв.м. – 21,362 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 397
10	Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) под окно с торца балкона, в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения	**ЗА 9343,132 кв.м. – 36,378 %** ПРОТИВ 2847,218 кв.м. – 11,086 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2095,5 кв.м. – 8,159 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 399

	выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
11	Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома, либо на отмостке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 10199,232 кв.м. – 39,711 %** ПРОТИВ 2340,45 кв.м. – 9,113 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1719,068 кв.м. – 6,693 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 399
12	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, , водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг на отопление и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2023 года. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК "Азбука быта" ИНН 4345389770. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 7053,7 кв.м. – 49,025 %** ПРОТИВ 5152,35 кв.м. – 35,81 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2025,5 кв.м. – 14,078 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 398

13	Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	**ЗА 9608,1 кв.м. – 66,779 %** ПРОТИВ 2365,15 кв.м. – 16,438 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2349,3 кв.м. – 16,328 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 400
14	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. ПРЕДЛОЖЕНО: "Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 1,95 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности. Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК ""Азбука быта"". Наделить ООО УК ""Азбука быта"" правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.	**ЗА 8441,2 кв.м. – 58,669 %** ПРОТИВ 3690,9 кв.м. – 25,653 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2011,55 кв.м. – 13,981 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 395

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
15	Принятие решений о введение ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером № 43:40:001030:2. Наделение совета МКД полномочиями на согласование сметы, схемы и макета установки ограждающих конструкций. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером № 43:40:001030:2, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26, путем установки ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы). Наделить совет дома полномочиями на согласование сметы, схемы и макета. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 7450,75 кв.м. – 29,01 %** ПРОТИВ 5239,7 кв.м. – 20,401 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1512,4 кв.м. – 5,889 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 397
16	Утверждение размера и порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, установкой ограждающих конструкций. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по приобретению и установке ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы), в размере, определенном исходя из фактических затрат, распределенных между всеми собственниками помещений МКД из расчета на 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности (примерная смета расходов приложение № 4). Включить расходы по приобретению и установке ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» с распределением понесенных затрат на 5 (пять) календарных месяцев, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 6753,75 кв.м. – 46,94 %** ПРОТИВ 5448 кв.м. – 37,865 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1867,9 кв.м. – 12,982 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 394
17	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, размера платы за обслуживание ограждающих конструкций	**ЗА 6802,25 кв.м. – 47,277 %** ПРОТИВ 5543,1 кв.м. –

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы), установленных для ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26. Установить ежемесячную плату в размере 19 копеек с 1 кв.м. с включением данных затрат дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (434538977) РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	38,526 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1759,9 кв.м. – 12,232 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 394
18	Принятие решения о создании «Накопительного фонда на улучшение и благоустройство многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26» (далее – Накопительный фонд) и его формировании на счете ООО УК «Азбука быта». ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Накопительный фонд и формировать его на счете ООО УК «Азбука быта». РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 6566,54 кв.м. – 45,639 %** ПРОТИВ 4343,5 кв.м. – 30,188 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3087,6 кв.м. – 21,46 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 391
19	Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса в Накопительный фонд и определении способа выставления платежного документа для его уплаты. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в Накопительный фонд в размере 90 копеек с 1 кв. м. общей площади, принадлежащей на праве собственности; включить взнос в Накопительный фонд дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК "Азбука быта". Наделить совет МКД полномочиями на принятие решения о расходовании собранных денежных средств Накопительного фонда. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	**ЗА 6562,967 кв.м. – 45,614 %** ПРОТИВ 4658,535 кв.м. – 32,378 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2932,85 кв.м. – 20,384 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 393
20	Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями принимать ежемесячные взносы в Накопительный фонд от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26.	**ЗА 6708,433 кв.м. – 46,625 %** ПРОТИВ 4635,969 кв.м. –

	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта» полномочиями принимать ежемесячные взносы в Накопительный фонд от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26. РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО** В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	32,221 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2928,55 кв.м. – 20,354 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 398

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).
Приложение № 2. Примерная смета расходов на установку забора на ___ листе(ах).
Приложение № 2. Примерная смета расходов на установку автоматики к забору на ___ листе(ах).
Приложение № 3. Примерная смета расходов на установку дополнительных камер видеонаблюдения на ___ листе(ах).
Приложение № 4. Примерная смета расходов на установку шлагбаума на ___ листе(ах).
Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).
Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).
Приложение № 7. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).
Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 401 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников /ФИО/

«24» апреля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников /ФИО/

«24» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников /ФИО/

«24» апреля 2023 года