

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Дмитрия Козулева д.3 к.2

Остаток на начало периода (по начислению): 46 836,76
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 92 789,15

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	190 439,79	4,16
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	183 200,85	4,00
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	7 238,94	0,16
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	275 840,39	6,03
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	200 194,30	4,37
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	75 646,10	1,65
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	335 950,04	7,34
	Содержание придомовой территории (дворником)	202 288,30	4,42
	Обработка территории от клещей	915,58	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	37 080,83	0,81
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	34 161,61	0,75
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	61 503,73	1,34
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	157 464,00	3,44
5.	Текущий ремонт	7 738,47	0,17
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	41 785,35	0,91
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	24 262,76	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	14 579,76	0,32
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 942,83	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	446 801,09	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	67 974,97	1,48
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	23 762,95	0,52
	Всего затрат за отчетный период:	1 547 757,04	33,81

Начислено согласно тарифов:	1 241 520,96
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 071 351,37
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-259 399,32
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	170 169,59

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плюхов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вывоз снега	77 801,07	77 801,07	76 042,59

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	7 738,47
Остаток на 31.12.2024, руб.	-7 738,47