

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О
ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Ростовская, 19б

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	487 692,27 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 979 074,37 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	3 056 393,10 руб.
9	- за текущий ремонт	247 619,55 руб.
10	- за услуги управления	1 675 061,72 руб.
11	Получено денежных средств	4 908 234,65 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 745 054,45 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	32 400,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение граждан, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	130 780,20 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-544 230,29 руб.
	- в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-794 928,91 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	250 698,62 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	601 077,93 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	446 683,13 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	674 879,94 руб.
Озеленение		
21	Наименование работы	Озеленение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 415,24 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	852 096,62 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	485 525,14 руб.
Благоустройство территории		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140 291,73 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	529 233,79 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 675 061,72 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217 715,09 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	411 481,44 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	454 019,91 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	296581
40	Начислено потребителям	1 350 377,39 руб.
41	Оплачено потребителями	1 349 140,87 руб.
42	Задолженность потребителей	137 887,79 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 350 377,39 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 337 326,28 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	91 975,28 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	35108,53
40	Начислено потребителям	2 530 086,56 руб.
41	Оплачено потребителями	2 493 316,79 руб.
42	Задолженность потребителей	316 132,12 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 530 086,56 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 508 482,21 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	280 363,60 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52	Направлено исковых заявлений	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	324 875,16 руб.

Экономист

Яворенко С.А.

Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.