

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Дмитрия Козулева д.3 к.1

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00  
 Остаток на начало периода (по оплате): 0,00  
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	176 220,68	3,13
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	144 587,17	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	31 633,51	0,56
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	180 208,28	3,20
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	138 096,38	2,45
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	42 111,90	0,75
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	286 772,35	5,10
	Содержание придомовой территории (дворником)	163 152,84	2,90
	Обработка территории от клещей	475,69	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	35 443,55	0,63
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	38 116,87	0,68
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	49 583,40	0,88
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	164 127,50	2,92
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	98 381,09	1,75
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	28 129,80	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	14 064,90	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	489,39	0,01
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	55 697,00	0,99
6.	Услуги по управлению жилищным фондом	416 321,04	7,40
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и	44 445,08	0,79
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	50 071,04	0,89
	Всего затрат за отчетный период:	1 416 547,07	25,18

Начислено согласно тарифов:	1 418 791,50
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 375 076,25
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	43 715,25
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	2 244,43
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	2 244,43

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	29 152,50	29 152,50	29 083,63
Вывоз КГО	142 496,96	142 496,96	141 905,11

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.