

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1в

№1/2019 от 11.04.2019 2019г

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная, 1в г. Симферополь

Период проведения общего собрания – с 14 мая 2019г. по 31 мая 2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10798,2м<sup>2</sup> (десять тысяч семьсот девяносто восемь целых две десятых) кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании 2221,3м<sup>2</sup> (две тысячи двести двадцать одна целая три десятых) кв.м, что составило 20,57% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует.

**Приглашенные лица:** генеральный директор управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» (ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101) Панина Жанна Владимировна, комендант ЖК «Столичный» Голдобина Л.И.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании-6413,6м<sup>2</sup> (шесть тысяч четыреста тринадцать целых шесть десятых) кв.м, что составляет 59,4 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения их на информационных досках.
5. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников и копий решений собственников ОСС у председателя Совета дома и управляющей организации
6. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».
7. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт".
8. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения об временной установке контейнера для сбора строительных отходов и расчет оплаты за вывоз строительного мусора в размере 3 рубля за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения
10. Выбор совета МКД.
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
13. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.
14. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по размещению оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома и диспетчеризации лифтов согласно проектной документации на МКД с ООО «Мега-Нет».

15. Утверждение условий по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД.
16. Утверждение размера платы за использование общего имущества МКД.
17. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
18. Заключение договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.
19. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП РК «Крымэкоресурсы» и собственниками помещений в МКД.
20. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.

### Очный этап голосования.

С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания.

Поступило предложение Председателем собрания избрать:

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение секретарем собрания избрать:

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе:

Поступило предложение определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений и принятых решений на информационных досках каждого подъезда

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение определить места хранения копий протоколов общего собрания собственников и копий решений собственников ОСС управляющая организация «Монолит-Комфорт» и Председатель Совета МКД.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт". Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение от ООО «Монолит-Комфорт» утвердить плату на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,79 руб за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (нежилого помещения).

Принято решение вынести на заочное голосование 22,49 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (нежилого помещения) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Поступило предложение о временной установке контейнера для сбора строительных отходов и расчет оплаты за вывоз строительного мусора в размере 3.рубля за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения.

Голосовали: «ЗА» - 767,30 м<sup>2</sup> Против -698м<sup>2</sup> Воздержалось-756 м<sup>2</sup>.

2. Выбор секретаря собрания -

Голосовали:

"За" 6031,8 м<sup>2</sup> голосов (94,05,0%).

"Против" 0,0 м<sup>2</sup> голосов (0%)

"Воздержалось" 328,3 м<sup>2</sup> голосов (5,12%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

3. Выбор счетной комиссии в составе:

Голосовали:

"За" 5999,6 м<sup>2</sup> голосов (93,54%).

"Против" 0,0 м<sup>2</sup> голосов (0%)

"Воздержалось" 414,0 м<sup>2</sup> голосов (6,46 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения уведомлений и принятых решений на информационных досках каждого подъезда.

Голосовали:

"За" 6413,6 м<sup>2</sup> голосов (100,0%).

"Против" 0 м<sup>2</sup> голосов (0%)

"Воздержалось" 0 м<sup>2</sup> голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

5. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников и копий решений собственников ОСС управляющая организация «Монолит-Комфорт» и Председатель Совета МКД..

Голосовали:

"За" 6345,7 м<sup>2</sup> голосов (98,94%).

"Против" 0 м<sup>2</sup> голосов (0%)

"Воздержалось" 67,9 м<sup>2</sup> голосов (1,06 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.- управление многоквартирного дома управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001.

Голосовали:

"За" 6036,1 м<sup>2</sup> голосов (94,87%).

"Против" 35,5 м<sup>2</sup> голосов (0,6%)

"Воздержалось" 290,7 м<sup>2</sup> голосов (4,57 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

7. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфор".

Голосовали:

"За" 5752,3 м<sup>2</sup> голосов (90,42%).

"Против" 172,6 м<sup>2</sup> голосов (2,71%).

"Воздержалось" 437,4 м<sup>2</sup> голосов (1,57%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

8. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **22,49 руб.** за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (нежилого помещения).

Голосовали:

"За" 4932,7 м<sup>2</sup> голосов (77,54%).

"Против" 1104,6 м<sup>2</sup> голосов (17,36%)

"Воздержалось" 324,4 м<sup>2</sup> голосов ( 5,1%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

9. Принятие решения о временной установке контейнера для сбора строительных отходов и расчет оплаты за вывоз строительного мусора в размере 3 рубля за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения.

Голосовали:

"За" 5146,8 м<sup>2</sup> голосов ( 80,90%).

"Против" 1014,8 м<sup>2</sup> голосов (15,95%)

"Воздержалось" 200,1 м<sup>2</sup> голосов ( 3,15%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

10. Избрание совета МКД в составе:

Голосовали:

"За" 5981,3 м<sup>2</sup> голосов (93, 26%).

"Против" 0 м<sup>2</sup> голосов (0%)

"Воздержалось" 432,3 м<sup>2</sup> голосов (%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

11. Избрание председателем совета МКД *Ильиной А.А.*

Голосовали:

"За" 5912,9 м<sup>2</sup> голосов (92,19%).

"Против" 31,4 м<sup>2</sup> голосов (0,49%)

"Воздержалось" 469,3 м<sup>2</sup> голосов (7,32%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

12. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.

Голосовали:

"За" 6093,8 м<sup>2</sup> голосов ( 95,01%).

"Против" 135,5 м<sup>2</sup> голосов (2,11%)

"Воздержалось" 184,3 м<sup>2</sup> голосов ( 2,87%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

13. Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД. осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Голосовали:

"За" 5474,2 м<sup>2</sup> голосов ( 85,35%).

"Против" 632,8 м<sup>2</sup> голосов (9,87%)

Воздержалось" 306,6 м<sup>2</sup> голосов ( 4,78 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

14. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по размещению оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома и диспетчеризации лифтов согласно проектной документации на МКД с ООО «Мега-Нет».

Голосовали:

"За" 5948,0 м<sup>2</sup> голосов (92,74%).

"Против" 134,9 м<sup>2</sup> голосов (2,1 %)

"Воздержалось" 330,7 м<sup>2</sup> голосов ( 5,16%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

15. Утверждение условий по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества МКД, в т.ч. путём заключения договора на пользование общего имущества МКД.

Голосовали:

"За" 6226,2 м<sup>2</sup> голосов (97,08%).

"Против" 120,6 м<sup>2</sup> голосов (1,88%)

"Воздержалось" 66,8 м<sup>2</sup> голосов ( 1,04%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

16. Утверждение размера платы за использование общего имущества МКД в размере 500руб/месяц.

Голосовали:

"За" 5425,0 м<sup>2</sup> голосов (86,15%).

"Против" 561,6 м<sup>2</sup> голосов (8,92%)

"Воздержалось" 310,5 м<sup>2</sup> голосов ( 4,94%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

17. Определение ООО «Монолит-Комфорт» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Голосовали:

"За" 5276,8 м<sup>2</sup> голосов (82,95%).

"Против" 837,9 м<sup>2</sup> голосов (1,57%)

"Воздержалось" 247,0 м<sup>2</sup> голосов (3,88%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

18. Заключение договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведение напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Вода Крыма» и собственниками помещений в МКД.

Голосовали:

"За" 5979,0 м<sup>2</sup> голосов (93,22%).

"Против" 282,3 м<sup>2</sup> голосов (4,4%)

"Воздержалось" 152,3 м<sup>2</sup> голосов ( 2,38%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

19. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ГУП РК «Крымэкоресурсы по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**Голосовали:**

"За" 5976,0 м<sup>2</sup> голосов (93,68%).

"Против" 251,2 м<sup>2</sup> голосов (3,94%)

"Воздержалось" 152,3 м<sup>2</sup> голосов (2,39%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

20. Заключение договора поставки электроснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК «Крымэнерго» и собственниками помещений в МКД.

**Голосовали:**

"За" 5955,9 м<sup>2</sup> голосов (92,86%).

"Против" 207,8 м<sup>2</sup> голосов (3,24%)

"Воздержалось" 249,9 м<sup>2</sup> голосов (3,9 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

**Приложение к протоколу общего собрания:**

1. Решения собственников помещений - на 77 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополя) - на 25 листах.
4. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополя) - на 50 листах.
5. Информация и материалы, представленные на общем собрании на 3 листах.
6. Доверенность на 1 листе
7. Копия паспорта собственника - 2 листах

Председатель общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

дата

Секретарь общего собрания:

подпись

Ф.И.О.

дата