

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 корпус 2
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1991г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 5%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10515,10 м², в т.ч. жилых помещений – 10515,10 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 4452,10 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3569,80 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1909,20 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-173 251,75
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	руб.	-23 414,00
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	-149 837,75
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 234 588,90
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 136 734,86
4.1.	<i>за содержание дома</i>	руб.	5 681 770,82
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	796 180,12
4.3.	<i>за ТО и содержание домофона</i>	руб.	34 200,00
4.4.	<i>за управление</i>	руб.	624 583,92
5.	<i>Начислено за использование общего имущества</i>	руб.	957 878,40
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	13 188 655,07
6.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	6 848 100,33
6.2.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	923 123,20
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	6 793 387,29
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	6 340 554,74
7.2.	<i>от текущему ремонту</i>	руб.	339 474,55
7.3.	<i>от использования общего имущества</i>	руб.	113 358,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 127 974,22
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	руб.	821 106,40
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	306 867,82
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 523 223,43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	593 000,88
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	634 637,11
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	499 634,78
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и вентилируемых конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	430 241,06
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	12 617,04
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	730 526,62
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	587 954,06
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	470 933,30
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	60 561,79
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	859 220,42
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	735 573,43
	20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21	21.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	66 870,31
	21.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 395,93
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	102 835,37
Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	18 296,29
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-15 699,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-1 863,59
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 460,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 814,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	55 814,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	73 740,61
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-3 999,73
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	58 309,47
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	11 431,41

33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	132 975,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	132 975,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	206 165,98
	Задолженность потребителей (на начало периода)			8 159,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	189 117,88
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	25 207,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	276 522,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	276 522,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	314 449,21
	Задолженность потребителей (на начало периода)			40 935,59
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	293 648,89
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	61 735,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	205 507,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	205 507,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
37	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
38	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0,00

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

Л.А.Захарова

В.В.Савген

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова