

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Доверие"
за 2017 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

январь

ул.50 лет Октября,6

	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек						м					50,00	30,00	1500,00	1575,0
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,05	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,12	1671,00	195,77	0,04	77,97	3,04	209	
кв55	замена стояка канализации	Акт выполненных работ от19.01.2017				труба ф110 1,5	шт	6	213	1278	13	250	3250	6399,16	
						тройник ф110	шт	2	93	186					
						труба 0,25	шт	2	319	638					
						манжет ф110	шт	1	37	37					
						муфта ф110	шт	1	137	137					
						силиконовая смазка	шт	1	170	170					
						диск отрезной	шт	4	37	148					
									0						
подвал подъезд 5	замена стояка отопления	Акт выполненных работ от 31.01.2017				трубаф 20	м	1	100	100	4	250	1000	3071,36	
						соединение 20/3/4	м	1	377	377					
						соединение 20/3/4	шт	1	377	377					
						винтельф25	шт	1	359	359					
						винтельф20	шт	1	179	179					
						тройник25*20*25	шт	1	97	97					
						муфта25*3/4	шт	2	132	264					
						лен сантехнический	шт	1	25	25					
ул. 50 Лет Окт 6 4под тамбур, 1 эт	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41	
ул. 50 Лет Окт 6 1под тамбур, 1 эт	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41	
						ВСЕГО ПО ДОМУ								11335,61	

Февраль														
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,07	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,16	1671,00	274,07	0,05	77,97	4,26	292
ул. 50 Лет Окт 6 кв 70 бпод	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампапой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	штг	1	280	280	1,39	250,00	348,73	674
						ламп.накал	штг	1	13	13				
						саморез	штг	0	0	0				
ул. 50 Лет Окт 6 бпод 1 эт кв70	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа накаливания	штг	2	13	26	0,21	250,00	51,48	81
ВСЕГО ПО ДОМУ														1047,41
март														
	Очистка снега от мусорных баков и придомовой территории	Акт выполненных работ от 29.03.2017				Погрузчик John Deere 325k		2	2810	5620				6019
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
	посыпка возле подъезда										0,1	250	25	180,42
песок						т	0,005	354	1,77					
Трактор М Т 3 -82						ч	0,1	1416	141,6					
ул. 50 Лет Окт 6 кв 53 5под 1 эт	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампапой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	штг	1	280	280	1,39	250,00	348,73	674
						ламп.накал	штг	1	13	13				
						саморез	штг	0	0	0				
ул. 50 Лет Окт 6 5под 1 эт кв53	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	штг	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
ВСЕГО ПО ДОМУ														7331,42

АПРЕЛЬ

ул. 50 Лет Окт 6 2под кв19	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	шт	1	280	280	1,39	250,00	348,73	674
						ламп.накал	шт	1	13	13				
						саморез	шт	0	0	0				
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
ВСЕГО ПО ДОМУ														
1091,305														

май

Согласно калькуляции из сметной программе утвержденной формой 4	Окраска бордюрного камня известковыми составами	ТСН 62-1-22		мп	140	известь хлорная негашен.					0,00	7	980,00	1029,00
	замок	Акт выполненных работ от 16.05.2017				замок	шт	2	250	500	1,00	250,00	250,00	830,28
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,94	Трактор М Т 3 -82	м.час	2,20	1671,00	3680,39	0,73	77,97	57,16	3924

кв. 47,45	Замена стойка п/суш	Акт выполненных работ от 28.04.17				Лён сантехнический	кг	0,05	1220	61	6	250	1500	2822,69
						Соединение 20x3/4 НР В	шт	4	164	656				
						Труба м/пл 20	м	3	110	330				
						Диск отрезной 125x1,2x2	шт	2	17	34				
	Санитарно- эпидемиологические услуги													2675,50
ВСЕГО ПО ДОМУ														
11281,908														

июнь

	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,15	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,35	1671,00	587,30	0,12	77,97	9,12	626
	Окраска металлических контейнеров для мусора и ограждений для их установки	ТЕРр 62-29-1	0,2	м2	10,2894	краска	кг	1,61	114,41	184	2,05788	104,00	214,02	418
	Выкашивание травы		1,31	м2	600						2,94	250	735	1628,99
	Очистка подвала от мусора		0,78	м3	1,00	Трактор М Т 3 -82	м.час	1,00	1671,00	1671,00	0,78	77,97	60,81	1818
	поверка счетчиков													9145,000
	сан.обработка													2675,500
	корректировка													-267,750
ВСЕГО ПО ДОМУ														
16043,933														

июль														
кв 4	замена стояка п/с	Акт выполненных работ от 11.07.17				Труба ф20	м	3	110	330	3	250	750	1472,66
						соединение 20*20	шт	1	181	181				
						диск отрезной	шт	1	38	38				
						лен сантех	шт	1	60	60				
кв 6-17,20,23,26	замена стояков хвс гвс	Акт выполненных работ от 27.07.17				тройник 110/90	шт	5	276	1380	52	250	13000	25980,66
						переходник 110*50	шт	2	98	196				
						труба 110*05	шт	4	117	468				
						труба 110*2	шт	2	130	260				
						труба 110*1	шт	3	110	330				
						муфта	шт	2	76	152				
						переходник с чк	шт	1	140	140				
						манжет 110	шт	1	76	76				
						труба50	шт	2	98	196				
						электроды	шт	1	50	50				
						силикон	шт	1	270	270				
						ревизия	шт	1	98	98				
						диск отрезной	шт	1	38	38				
						труба мп20	шт	40	110	4400				
						труба 16	шт	8	71	568				
						соединение 20*20	шт	1	207	207				
						соединение 16	шт	6	165	990				
						соединение	шт	3	139	417				
						диск отрезной	шт	5	38	190				
						лен сантех	шт	1	60	60				
						отвод	шт	2	237	474				
ул. 50 Лет Окт 6 кв 16	Ремонт освещения. Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	2	эл.схема	шт	2	280	560	2,79	250,00	697,45	1348
						ламп.накал	шт	2	13	26				
						саморез	шт	0	0	0				
ВСЕГО ПО ДОМУ														28800,942
август														
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	2,30	Трактор М Т 3 -82	м.час	5,39	1671,00	9005,22	1,79	77,97	139,87	9602
кв 17	установка полотенцесушителя	Акт выполненных работ от 18.07.2017				нипель 3/4 наружн	шт	1	207	207	4	250	1000	1371,39
						лен сантех	шт	1	60	60				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								
сентябрь														
ул. 50 Лет Окт 6 3 под 1 эт	Ремонт освещения. Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	шт	1	360	360	1,39	250,00	348,73	758
						ламп.накал	шт	1	13	13				
						саморез	шт	0	0	0				
	замок					замок	шт	1	250	250	0,00	0,00	0,00	281,27
ВСЕГО ПО ДОМУ														1039,076

октябрь														
корректировка за август	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	2,00	Трактор Беларусь-82.1	м. час	4,69	1671,00	7830,63	1,56	77,97	121,63	-8350
ул. 50 Лет Окт 6	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	лампа ДНАТ 250	шт	1	980	980	2,37	250,00	591,96	3016
						автовышка	м/час	1	1300	1300				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						пускатель	шт	0	0	0				
						дроссель ДНАТ 150	шт	0	0	0				
замена запорной арматуры	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 14.08.2017				материалы	шт	1	30860	30860	17	250	4250	39271,10
ремонт двери в подвале	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 26.10.2017				материалы	шт	1	243	243	2	250	500	808,89
ремонт перил	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 25.10.2017				материалы	шт	1	678	678	3	250	750	1566,04
	ФБУ ЦСМ													708,00
ВСЕГО ПО ДОМУ														37019,592
ноябрь														
замена водосчетчика х/в	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 09.11.2017				материалы	шт	1	6345	6345	0,8	250	200	7352,71
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,20	Трактор Беларусь-82.1	м. час	0,47	1671,00	783,06	0,16	77,97	12,16	835
ул. 50 Лет Окт 6 кв 32	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,00	40
ВСЕГО ПО ДОМУ														8227,592
декабрь														
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор Беларусь-82.1	м. час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
	ЗАДЕЛКА ПРОСТРАНСТВА ВОЗЛЕ КАНАЛИЗАЦИИ ТРУБ	Акт выполненных работ от 09.10.17				пена монтажная	кол-во	1	350	350	1,00	250,00	250,00	661,52
ВСЕГО ПО ДОМУ														1079,014

Генеральный директор

000

Г.Е. Алексеев

Экономист

000

Ю.А. Панкевич

