

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.

г. Хабаровск, ул. 2-я Портовая 15-1

№ пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2023		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	0,00	руб	
5	Задолженность по текущему ремонту	0,00	руб	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	908 231,79	руб	
7	- за содержание дома	675 618,35	руб	
8	- за текущий ремонт	67 013,44	руб	
9	- за услуги управления	165 600,00	руб	

10 Получено денежных средств, в том числе

11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	677 560,92	руб	
12	- за содержание дома	502 377,55	руб	
13	- за услуги управления	125 351,40	руб	
14	- за текущий ремонт	49 831,97	руб	
15	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	230 670,87	руб	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
16				

2-я Портовая 15-1

17	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	56 131,59	руб	2,09
18	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	40 279,81	руб	1,50
19	- Работы по содержанию земельного участка (ЗП дворника)	108 575,86	руб	4,04
20	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	124 340,06	руб	4,63
21	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 865,99	руб	1,00
22	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 200,00	руб	0,16
23	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	13 894,18	руб	0,52
24	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	26 584,30	руб	0,99
25	Механизированная уборка снега	32 000,00	руб	1,19
26	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	21 520,00	руб	0,80
27	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	23 611,41	руб	0,88
28	Ведение регистрационного учета граждан	13 146,12	руб	0,49
29	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	168 022,65	руб	6,25
30	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	221 617,51	руб	8,25
31	Озеленение и покос травы	11 050,00	руб	0,41
32	Прочистка канализации механизированным способом	7 000,00	руб	0,26

33	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	898 839,48	руб	
----	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-----	--

Выполненные работы за счет дополнительных средств полученных от использования общего имущества в отчетном периоде

34	Устройство противоскользящих ковровых покрытий на крыльцах и пандусах	27 200,00	руб	
35	ИТОГО израсходовано денежных средств полученных за счет дополнительных доходов от использования мест общего пользования	27 200,00	руб	
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
37	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-271 110,53	руб	
38	- денежных по текущему ремонту общего имущества	22 631,97	руб	
39	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	-248 478,56	руб	

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)

40	Количество поступивших обращений	35,00	ед	
41	Количество выполненных обращений	35,00	ед	
42	Количество не выполненных обращений	0,00	ед	
43	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

44	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
45	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	0,00	руб	
46	Начислено потребителям	25 021,96	руб	
47	Оплачено потребителями	11 620,27	руб	
48	Задолженность потребителей	13 401,69	руб	
49	Начислено поставщиком коммунального ресурса	25 021,96	руб	
50	Оплачено поставщику коммунального ресурса	10 939,73	руб	
51	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 082,23	руб	долг

2-я Портовая 15-1

52	Вид коммунальной услуги	Вывоз бытового мусора и КГМ		
53	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
54	Начислено потребителям	145 117,15	руб	
55	Оплачено потребителями	107 784,22	руб	
56	Задолженность потребителей	37 332,93	руб	
57	Начислено поставщиком коммунального ресурса	145 117,15	руб	
58	Оплачено поставщику коммунального ресурса	51 725,75	руб	
59	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	93 391,40	руб	долг

60	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
61	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
62	Начислено потребителям	1 678 686,48	руб	
63	Оплачено потребителями	1 050 354,45	руб	
64	Задолженность потребителей	628 332,03	руб	
65	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 678 686,48	руб	
66	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 059 577,03	руб	
67	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	619 109,45	руб	долг

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.