

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ ТТ-3/2014

«01» сентября 2017г.

г. Подольск

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Весенний» (ООО «ЖК «Весенний»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Шеина Руслана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ООО «Импульс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Зиминной Людмилы Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор поставки тепловой энергии (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» (далее «РСО») обязуется поставить тепловую энергию на границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям, согласно проектной нагрузки **2,27 Гкал/час на отопление и 0,86 Гкал/час на ГВС**, а «Исполнитель» обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, невозвращенный в тепловую сеть «РСО», соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. «Исполнитель» обязуется соблюдать режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплачивать тепловую энергию и использованный теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, обеспечивать учет потребления тепловой энергии, а также соблюдать другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24 марта 2003 г.

1.4. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учёт отпускаемой «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", на основании показаний приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе раздела тепловых сетей «Исполнителя» и «РСО» - в точке поставки. Точки поставки тепловой энергии определены в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «РСО» и «Исполнителем» (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Приборы коммерческого учёта приобретаются **«Исполнителем»** и устанавливаются специализированной организацией на тепловом узле **«Исполнителя»**. Приборы учёта проходят государственную поверку и пломбируются в сроки, установленные заводом-изготовителем.

Установка приборов учета производится с обязательным согласованием проекта на их установку с **«PCO»**. Допуск в эксплуатацию узлов учета производится **«PCO»** с составлением соответствующего двухстороннего акта.

2.3. В случае отсутствия приборов учёта, определение количества отпущенной тепловой энергии до момента их установки производится расчётным путём по нормативам потребления коммунальных услуг, установленным органами местного самоуправления, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (для жилых помещений), на основании расчетных тепловых нагрузок (для нежилых помещений).

2.5. **«Исполнитель»** несёт ответственность за сохранность и работоспособность установленных приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и гарантирует их нормальную работу. При выходе из строя приборов узла учёта, истечения их срока поверки, снятия их на поверку, ремонте, замене или возникновения сомнений в правильности их показаний **«Исполнитель»** в течение суток сообщает об этом **«PCO»**. При этом учёт потреблённой тепловой энергии осуществляется расчётным путём в соответствии с п.2.4 Договора и/или в соответствии с разделом IV. Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

Узел учета считается вышедшим из строя в случае:

- отсутствия результатов измерений;
- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из приборов учета за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

При несвоевременном сообщении **«Исполнителем»** о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **«PCO»**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ **«PCO»** И **«ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

3.1. **«PCO»** обязана:

3.1.1. Поставить **«Исполнителю»** тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложение №3 к настоящему Договору, по каждой Точке поставки.

Бесперебойная подача тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения производится **«PCO»** в течение года (за исключением перерывов в подаче для производства ремонтных работ, подготовки к очередному отопительному периоду, промывки систем отопления и ГВС), подача тепловой энергии для нужд отопления и вентиляции осуществляется в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоты в системе отопления в соответствии с температурным графиком (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.1.3. Поддерживать давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети, на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, обеспечивающее надлежащее функционирование системы теплоснабжения объектов **«Исполнителя»** в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.4. Выдавать технические условия **«Исполнителю»** на подключение дополнительной тепловой мощности.

3.1.5. Принимать участие в работе комиссии по приемке в эксплуатацию узлов учета, установленных **«Исполнителем»**.

3.1.6. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителя тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 10 дней, предупреждать **«Исполнителя»** о сроках начала и продолжительности отключения.

3.1.7. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять «Исполнителя» о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту - при производстве аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер с последующим оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения по тел. 8-495-801-79-79 или 8-967-208-16-97 (Аварийно-диспетчерская служба)

3.1.8. В случае несоблюдения «PCO» параметров качества теплоснабжения, а также в случае неисполнения порядка согласования и превышения согласованных сроков ограничения режимов потребления «PCO» несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. «PCO» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Исполнителем» условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны «Исполнителя» количества потребления тепловой энергии.

3.2.3. Требовать для себя беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением, в срок не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного уведомления) к теплопотребляющему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации «Исполнителя» для:

- контроля соблюдения установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия контрольных показаний;
- проведения замеров по определению качества и количества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) потребления тепловой энергии в связи с нарушением «Исполнителем» условий Договора;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нестандартных ситуациях – в любое время суток.

3.2.4. Отключать и опломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям «Исполнителя» теплопотребляющие установки и предъявлять «Исполнителю» претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

3.2.5. Устанавливать и оформлять нарушения, допущенные «Исполнителем» при пользовании тепловой энергией, соответствующим Актом.

3.2.6. Вводить ограничения подачи или прекратить подачу тепловой энергии «Исполнителю» по предписанию органов государственного энергетического надзора. После выполнения предписания возобновить подачу тепловой энергии.

3.2.7. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- возникновение стихийных бедствий и/или чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан, на основании акта полномочного надзорного органа;
- для проведения планово-предупредительных и внеплановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей и/или подключения новых объектов;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.8. «PCO» имеет право отказаться от исполнения договора полностью при наличии у «Исполнителя» признанной им по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности перед «PCO» за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающей стоимость поставленной тепловой энергии и теплоносителя за 3 расчетных периода (3 расчетных месяца).

3.3. «Исполнитель» обязан:

3.3.1. Производить ежемесячно расчеты, за поставленную тепловую энергию и невозвращенный в сеть «PCO» в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора «Расчеты за пользование тепловой энергией».

3.3.2. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше, чем на 5% против температурного графика.

3.3.3. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема системы с учетом объема разводящих теплопроводов систем.

Сверхнормативная утечка или самовольный водоразбор из системы отопления при обнаружении их в системах теплоснабжения, принадлежащих «Исполнителю», определяются комиссией в составе представителей «PCO» и «Исполнителя» с составлением соответствующего двухстороннего акта и оплачивается в соответствии с п.5.6 настоящего договора.

Общий объем утечки и потери теплоносителя определяются за все время с момента установления «PCO» факта обнаружения утечки, оформленного Актом, и до ее устранения. Если момент образования утечки установить невозможно, то период начала утечки определяется со дня подачи теплоносителя в тепловые сети «Исполнителя».

3.3.4. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных «Исполнителем» ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.5. Обеспечивать сохранность установленных на теплофикационных вводах приборов учета и автоматики, их нормальную работу. Немедленно уведомлять «PCO» о нарушении целостности пломб и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.6. Немедленно извещать телефонограммой «PCO» об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения «Исполнителя», отключениях и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок «Исполнителя» при их повреждении с указанием причин и времени отключения. Обеспечивать ремонт поврежденного участка или системы теплоснабжения своими силами и средствами.

3.3.7. При ограничении или прекращении подачи тепловой энергии принимать меры по предотвращению замерзания теплоносителя в системах теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°C.

3.3.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных «PCO» пломб, не допускать утечки и водоразбор теплоносителя из системы отопления.

3.3.9. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после летнего ремонта, а также новые объекты с разрешения «PCO» только при наличии акта готовности или акта приемки соответствующей комиссией.

3.3.10. Выполнять в установленные сроки требования «PCO» об устранении нарушений режимов потребления тепловой энергии.

3.3.11. При наличии приборов учета представлять «PCO» подписанный уполномоченным лицом отчет о расходе тепловой энергии или распечатки данных приборов учета с 25-е по 30/31-е число расчетного месяца.

При неполучении «PCO» от «Исполнителя» показаний прибора учета в установленный срок определение фактического расхода тепловой энергии производится расчетным методом без последующей корректировки и в размере не менее, чем было при работающих приборах учета.

При наличии автоматизированной системы коммерческого учета (узла коммерческого учёта, информация которого может передаваться и отображаться у диспетчера), учет потребленной тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы.

3.3.12. Проводить ежегодно необходимый ремонт внутренних тепловых систем, оборудования и контрольно-измерительных приборов или их замену. Своими силами или с привлечением сторонних специализированных предприятий производить испытания на прочность и плотность и подготовку к отопительному периоду трубопроводов собственных тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения, их эксплуатацию согласно предписаниям «PCO» и нормативных документов, производить промывку тепловых сетей и внутренних систем.

Пуск в работу систем отопления производится только с разрешения «PCO» при наличии подписанных актов готовности и паспорта готовности оборудования и тепловых сетей к отопительному сезону и при отсутствии задолженности «Исполнителя» по оплате отпущенной ранее тепловой энергии и использованного теплоносителя.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ персоналу «PCO» в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя для:

- допуска тепловых установок «Исполнителя» в эксплуатацию;
- контроля над установленным режимом теплопотребления;
- снятия контрольных показаний приборов учета при подаче недостоверных показаний.

3.3.14. Предоставлять по требованию «PCO» необходимую документацию и данные для расчетов и уточнения тепловой нагрузки.

3.3.15. Извещать письменно в течение 10 календарных дней «PCO»:

- об изменении общей отапливаемой площади жилых помещений;
- об отключенных от системы теплоснабжения (подключенных к системе теплоснабжения) жилых помещениях, нежилых помещениях, расположенных в жилых домах, начисления платы за тепловую энергию в отношении которых производит «Исполнитель»;
- о количестве зарегистрированных (фактически проживающих) в жилых помещениях граждан в многоквартирных домах, в которые подается тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения;
- о назначении нежилых помещений для расчета количества подаваемой тепловой энергии на нужды ГВС.

3.3.16. Не допускать в охранных зонах теплотрасс, проходящих по территории «Исполнителя» возведение построек, складирование материалов, деревопосадок, производство земляных работ.

3.3.17. Производить с «PCO» не реже 1 раза в квартал сверку задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию по настоящему Договору с оформлением двустороннего акта сверки. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

3.4. «Исполнитель» имеет право:

3.4.1. Заявлять в «PCO» об ошибках, обнаруженных в платежном документе, и требовать их переоформления (исправления). Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.4.2. В письменном виде вызывать представителей «PCO» для рассмотрения жалоб на теплоснабжение и оформления актов по фактам и причинам нарушения договорных обязательств.

3.5. «Исполнитель» не имеет право:

3.5.1. Производить подключение дополнительной тепловой мощности к системе теплоснабжения без получения технических условий и письменного разрешения на дополнительную тепловую мощность от «PCO», а также без внесения соответствующих изменений в существующий договор.

4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

4.1. Расчет за переданную тепловую энергию и невозвращенный в сеть «PCO» теплоноситель производится по тарифам, установленным решением регулирующих органов. Тарифы вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие указанным органом. В случае отсутствия утвержденного тарифа у «PCO» при расчетах используется тариф утвержденный для ЕТО г. Подольска (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2015г № 166-Р «Об утверждении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2016-2018годы»)

4.2. Изменение тарифа в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. По окончании каждого месяца уполномоченные представители сторон оформляют акт, который является основанием для проведения денежных расчетов. Одновременно с актом сдачи-приемки оформляются счета-фактуры на выполненные работы.

«Исполнитель» самостоятельно получает платежные документы в «PCO» до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. «Исполнитель» в течение 5-ти рабочих дней после получения акта обязан его подписать и представить «PCO» в оформленном виде или сообщить письменно о наличии разногласий. В случае неполучения «PCO» оформленного со стороны «Исполнителя» акта или письменных разногласий в указанные сроки, обязательства «PCO» считаются надлежаще исполненными.

5.5. «Исполнитель» ежемесячно производит расчеты с «PCO»

путем перечисления до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) платы за поставленную «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель в адрес «PCO».

5.6. «Исполнитель» дополнительно оплачивает стоимость отпущенной тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

- самовольного пуска в работу систем теплоснабжения;
- самовольного подсоединения объектов, других организаций (бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя).
- сверхнормативной утечки теплоносителя из сетей и систем теплоснабжения «Исполнителя»;
- самовольного увеличения тепловых нагрузок.

При этом стоимость использованной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования установить невозможно, то расчет стоимости производится с начала отопительного сезона.

Тепловая энергия и теплоноситель, использованные «Исполнителем» при ремонтах и испытаниях в сетях и оборудовании «Исполнителя», подлежат оплате по действующим тарифам. Количество такой тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании оформленных двусторонних актов между сторонами по настоящему Договору.

5.7. В случае превышения более чем на 5 % относительно температурного графика температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть «PCO», при условии поддержания «PCO» температуры в подающем трубопроводе в соответствии с Договором (± 3 %), определение количества тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком (Приложение №1 к настоящему Договору) по максимальному расходу теплоносителя, указанному в Договоре или зафиксированному на узле учета тепловой энергии, за весь период с момента составления акта и уведомления «Исполнителя» о факте нарушения температурного графика и до момента устранения нарушения.

5.8. При просрочке оплаты «Исполнителем» по настоящему Договору взимается пеня в пользу «PCO» в размере 1/300 (одной трёхсотой) учётной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы долга.

5.9. Расходы «PCO», понесенные в связи с выполнением внеплановых работ по вызову «Потребителя», а также на внеплановые и производственные по вызову «Исполнителя» отключения и подключения теплоснабжающих установок «Исполнителя», оформленные и согласованные, оплачиваются на основании отдельно оформляемых платежных документов по фактически подтвержденным затратам «PCO».

5.10. Оплата стоимости потребленной «Исполнителем» тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 5.5. настоящего договора, на расчетный счет «PCO» всей суммы за потребленную «Исполнителем» тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

5.11. В случае отсутствия в платежных документах «Исполнителя» в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, «PCO» имеет право определять период и вид платежа самостоятельно.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, на время действия данных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предусмотреть, предотвратить и преодолеть, в том числе: наводнение, землетрясение, пожар, другие стихийные бедствия, террористический акт, война и военные действия, блокада, забастовка и т. п.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.4. «PCO» не несет ответственности перед «Исполнителем» за нарушение режимов поставки и прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии, которые произошли по вине «Исполнителя» или в результате ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных п. 3.2.9. настоящего Договора.

Если в результате действий «Исполнителя», а также аварий в теплотребляющих установках или тепловых сетях «Исполнителя» имел место недоотпуск тепловой энергии другим абонентам «PCO», либо причинён ущерб «PCO», ответственность по возмещению причинённых убытков (реальный ущерб) возлагается на «Исполнителя».

6.5. «Исполнитель», не представивший «PCO» акта готовности к отопительному сезону и пользующийся тепловой энергией, считается самовольно подключенным к тепловой сети со всеми вытекающими отсюда последствиями по исполнению настоящего Договора и действующего законодательства.

6.6. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие при заключении, исполнении или расторжении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров путем переговоров, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

6.7. Стороны обязуются сообщать письменно в течение 10 календарных дней об изменениях: юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

6.8. В случае присоединения с письменного согласия «PCO» к сетям «Исполнителя» субабонентов в пределах разрешенной тепловой мощности, а также при изменении договорных величин потребления тепловой энергии стороны вносят изменения в настоящий договор. Все вновь составленные сторонами Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. «Исполнитель» обязан при прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации, в том числе в случае утраты «Исполнителем» функций управления жилищным фондом) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в теплоснабжении «Исполнителя», изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно об этом в «PCO» не позднее, чем за 30 дней до данного обстоятельства.

6.11. «Исполнитель» обязан в 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с «PCO» полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

6.12. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. О расторжении договора Стороны обязаны уведомлять друг друга письменно не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора, за исключением случаев, когда расторжение договора производится по инициативе «PCO» при выводе источников тепловой энергии (котельных), а также тепловых сетей в ремонт и/или из эксплуатации. Расторжение договора в данном случае производится с даты вывода источника теплоты и/или тепловых сетей в ремонт и/или из эксплуатации.

6.13. При прекращении действия настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора «Исполнитель» обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения потребления тепловой энергии в точке поставки, и составления соответствующего Акта между «Исполнителем» и «PCO» о факте прекращения потребления тепловой энергии в точке поставки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 01.09.2018г. включительно в части поставок тепловой энергии, а в части расчетов - до полного их завершения.

7.2. При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальные часовые нагрузки принимаются в соответствии с заявкой «Исполнителя» на следующий год, согласованной заблаговременно до 01 августа текущего года с «PCO».

При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные принимаются «PCO» в соответствии с действующим Договором.

7.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «PCO», второй - у «Исполнителя».

7.4. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора вынесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором. Такое предложение должно быть письменно оформлено и получено Стороной.

7.5. Договор считается продленным на следующий год и на последующие годы на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

7.6. Для постоянной связи с «PCO» и согласования различных вопросов «Исполнитель» назначает своего аттестованного ответственного за тепловое хозяйство

Г.инженер ООО «Импульс» Зимин Александр Викторович телефон: 8-916-529-01-77

Приложения:

1. Температурный график.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «PCO» и «Исполнителем».
3. Договорные величины потребления.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

	«PCO»	«Исполнитель»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЖК «Весенний»	ООО «Импульс»
Юридический адрес	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Вокзальная, д. 54	(факт. адрес) М.О, г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, п.4, оф.8
Фактический адрес	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Сосновая, д. 15, БЦ «Rastorguevo Village»	
ОГРН	1115003008196	1135043004953
ИНН	5003096638	5043050446
КПП	500301001	504301001
ОКПО	92717036	
Телефон	+7 (495) 221-11-34	+7 (495) 801-79-99
Факс		
Платежные реквизиты		
Банк	ОАО «Сбербанк России» г.Москва	ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», Москва
БИК	044525225	044525555
Корреспондентский счет	3010181040000000225	3010181040000000555
Расчетный счет	407028110640050003294	40702810700000040965

Генеральный директор
ООО «ЖК «Весенний»



/Шеин Р.А./

Генеральный директор
ООО «Импульс»



/Зими́на Л.В./

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный Директор
ООО ЖК «Весенний»

_____ Шеин Р.А.
«__» _____ 2017г

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

Отпуска тепловой энергии на границы разграничения балансовой принадлежности
И эксплуатационной ответственности между «PCO» и «Исполнителем»

Температура наружного воздуха	Температура подающей магистрали	Температура обратной магистрали
10	32	30
9	34	31
8	37	33
7	39	34
6	42	35
5	44	37
4	46	38
3	48	40
2	50	40
1	52	42
0	54	43
-1	55	45
-2	57	46
-3	59	47
-4	61	48
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	70	54
-10	71	55
-11	73	56
-12	75	57
-13	76	58
-14	78	59
-15	79	60
-16	81	61
-17	83	62
-18	84	63
-19	86	64
-20	87	65
-21	89	66
-22	90	67
-23	92	68
-24	93	69
-25	95	70

Согласовано:

Ген. Директор ООО «Импульс»

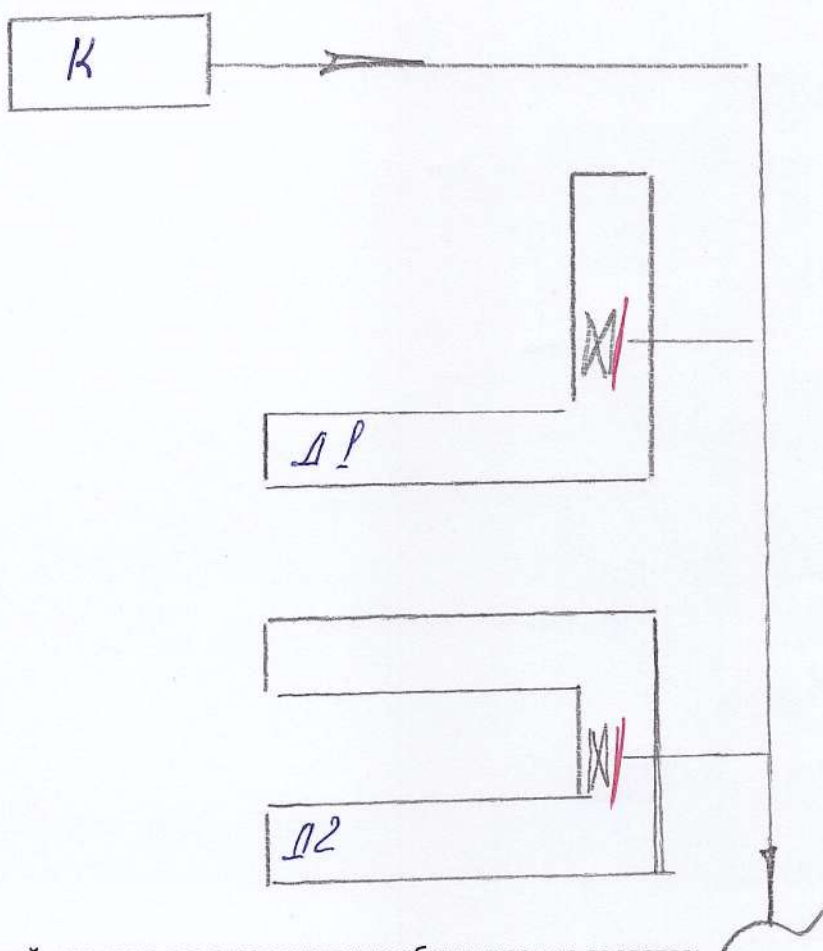
Зими́на Л.В.



АКТ
Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
И эксплуатационной ответственности сторон.

1. Границей ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» «Исполнителем» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется схемой:

От котельной, Подольский р-н, с/п Лаговское, п. Сосновый Бор:



2. Границей раздела ответственности и обслуживания является:

Ответные фланцы запорной арматуры на входном и обратном трубопроводе в тепловых пунктах зданий.

-Теплотрасса от котельной до ответных фланцев запорной арматуры в тепловых пунктах зданий находится в эксплуатационной ответственности «PCO»: ООО ЖК «Весенний»

-Запорная арматура, после ответного фланца, оборудование теплового пункта здания находится в эксплуатационной ответственности «Исполнителя» ООО «Импульс»

3. Место границы раздела на схеме обозначено **красной чертой**



Ресурсоснабжающая организация

Шеин Р.А.



Исполнитель

Зимица Л.В.

Детализация месячных нагрузок
Плановый расход тепловой энергии на отопление Оо. Отопительный период 2017-2018

наименование объекта	очередь строит-ва	микрорайон	корпус	почтовый адрес	Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Проектные нагрузки на вентиляцию, Гкал/час	Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на отопление Оо, Гкал												итого суммарный расход энергии на отопление											
								количество выделенной за расчетный период по месяцам																							
								часовые нагрузки в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП																							
								январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Московская область, г. Радовиц и Сосновый Бор ст. Лавровское, мкр. Весенний ЖД №2					2270	0,000	0,860	1,407	-7,1	1,3	6,1	13	-	-	-	-	5,2	-1,1	5,6	1043,4	948,7	799,4	378,7	0,0	0,0	0,0	0,0	555,5	766,4	960,8	
Плановый расход тепловой энергии Оо по месяцам, Гкал								Плановый расход тепловой энергии на вентиляцию Оо, Гкал												5422,7											

наименование объекта	очередь строит-ва	микрорайон	корпус	почтовый адрес	Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Проектные нагрузки на вентиляцию, Гкал/час	Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на отопление Оо, Гкал												итого суммарный расход энергии на вентиляцию											
								количество выделенной за расчетный период по месяцам																							
								часовые нагрузки в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП																							
								январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Московская область, г. Радовиц и Сосновый Бор ст. Лавровское, мкр. Весенний ЖД №2					2270	0,000	0,860	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	0,000	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Плановый расход тепловой энергии Оо по месяцам, Гкал								Плановый расход тепловой энергии на вентиляцию Оо, Гкал												0,0											

наименование объекта	очередь строит-ва	микрорайон	корпус	почтовый адрес	Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Проектные нагрузки на вентиляцию, Гкал/час	Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на отопление Оо, Гкал												итого суммарный расход энергии на ГВС											
								количество выделенной за расчетный период по месяцам																							
								часовые нагрузки в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП																							
								январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Московская область, г. Радовиц и Сосновый Бор ст. Лавровское, мкр. Весенний ЖД №2					2270	0,000	0,860	7,8	-7,1	-1,3	6,1	13	-	-	-	-	5,2	-1,1	5,6	250,9	226,6	250,9	242,8	191,1	121,3	191,1	191,1	184,9	250,9	242,8	250,9
Плановый расход тепловой энергии Оо по месяцам, Гкал								Плановый расход тепловой энергии на вентиляцию Оо, Гкал												2597,4											
Итого плановое годовое количество тепловой энергии, Гкал								Итого плановое годовое количество тепловой энергии, Гкал												8020,7											



Ген. Директор ООО "Весенний"

Ген. директор ООО "Импулс"