

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 50А по ул. Калинина

г.Петрозаводск

19 декабря 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 ноября 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д.50А у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 18 декабря 2022 года.

собственникам помещений составляет: **2054,70** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**1752,60** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**85,3%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1721,70	голоса	98,2%	от	1752,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1752,60	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,8%	от	1752,60	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	1690,30	голоса	82,3%	от	2054,70	голосов
«против» -	31,40	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 1-2 квартале 2023 г. капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	1721,70	голоса	83,8%	от	2054,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 1-2 квартале 2023 г. капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения в размере 380 021 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч двадцать один руб.).**

«за» -	1721,70	голоса	83,8%	от	2054,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения в размере 380 021 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч двадцать один руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы капитального ремонта капитального ремонта розлива холодного водоснабжения в размере 380 021 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч двадцать один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	1721,70	голоса	83,8%	от	2054,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Оплатить работы капитального ремонта капитального ремонта розлива холодного водоснабжения в размере 380 021 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч двадцать один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 114 006 руб. 00 коп. (Сто четырнадцать тысяч шесть руб.).

«за» -	1721,70	голоса	83,8%	от	2054,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 114 006 руб. 00 коп. (Сто четырнадцать тысяч шесть руб.).

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Выполнить во 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1721,70	голоса	83,8%	от	2054,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

Выполнить во 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта отмостки в размере 690 065 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто тысяч шестьдесят пять руб.).

«за» -	1690,30	голоса	82,3%	от	2054,70	голосов
«против» -	31,40	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта отмостки в размере 690 065 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто тысяч шестьдесят пять руб.).

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 690 065 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто тысяч шестьдесят пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1690,30	голоса	82,3%	от	2054,70	голосов
«против» -	31,40	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 690 065 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто тысяч шестьдесят пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №10 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 207 019 руб. 00 коп. (Двести семь тысяч девятнадцать руб.).

«за» -	1690,30	голоса	82,3%	от	2054,70	голосов
«против» -	31,40	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 207 019 руб. 00 коп. (Двести семь тысяч девятнадцать руб.).

**По вопросу №11 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 2 квартале 2023 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	1628,10	голоса	79,2%	от	2054,70	голосов
«против» -	93,60	голоса	4,6%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Выполнить во 2 квартале 2023 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №12 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 380 828 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать восемь руб.).**

«за» -	1628,10	голоса	79,2%	от	2054,70	голосов
«против» -	93,60	голоса	4,6%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 380 828 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать восемь руб.).**

**По вопросу №13 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 380 828 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать восемь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	1628,10	голоса	79,2%	от	2054,70	голосов
«против» -	93,60	голоса	4,6%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 380 828 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч восемьсот двадцать восемь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №14 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 114 248 руб. 00 коп. (Сто четырнадцать тысяч двести сорок восемь руб.).**

«за» -	1628,10	голоса	79,2%	от	2054,70	голосов
«против» -	93,60	голоса	4,6%	от	2054,70	голосов
«воздержался» -	30,90	голоса	1,5%	от	2054,70	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 114 248 руб. 00 коп. (Сто четырнадцать тысяч двести сорок восемь руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1 поставленному на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-14, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)