

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, Муниципальный район Сосногорск, городское поселение Сосногорск, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 9, проводимого в очно-заочной форме от **«18» декабря 2024 года**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Сервисная компания «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Дата проведения общего собрания: с **«07» по «17» декабря 2024 года**.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

«07» декабря 2024 года в 11 часов 30 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: у **2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 9.**

Дата начала голосования: «07» декабря 2024 года, 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «17» декабря 2024 года 17 часов 00 минут.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3316,2** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **3316,2 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – **3122,4 кв.м**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – **0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – **193,8 кв. м.**

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1939,50** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **58 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

На собрание приглашены:

Мелехин Евгений Сергеевич, директор ООО «Сервисная компания «Ваш дом», действующий на основании Устава.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных

услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня:

слушали: Мелехин Е.С., предложил в качестве председателя и секретаря собрания выбрать представителей ООО «Сервисная компания «Ваш дом».

предложено: в качестве председателя собрания выбрать - Мелехина Е.С., в качестве секретаря собрания выбрать - Вернохаеву М.А., в состав счетной комиссии выбрать председателя Совета МКД Чупрова Д.Ю., собственника квартиры 39, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 1939,50 против 0, воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания: Мелехина Евгения Сергеевича;

секретарем собрания: Вернохаеву Марию Александровну.

счетную комиссию в составе: Чупрова Дмитрия Юрьевича, Вернохаевой Марии Александровны.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали: Мелехин Е.С. предложил утвердить предложения, направленные региональным операторам.

предложено: утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): ремонта крыши с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2025-2026 гг.

Голосование: за 1939,50, против 0, воздержалось 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): ремонт крыши с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2025-2026 гг.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали: Мелехин Е.С. предложил принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

предложено: принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Голосование: за 1939,50 против 0 воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет –

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали: Мелехин Е.С. предложил кандидатуру председателя Совета МКД Чупрова Дмитрий Юрьевича, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, от имени собственников помещений многоквартирного дома.

предложено: принять решения об утверждении председателя Совета МКД Чупрова Дмитрия Юрьевича, собственника квартиры 39, № телефона, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование: за 1939,50 против 0 воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет –

Утвердить председателя Совета МКД Чупрова Дмитрия Юрьевича, собственника квартиры 39, № телефона, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали: Мелехин Е.С. предложил выбрать местом хранения протокол общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Сервисной компании «Ваш дом».

предложено: определить место хранения протокола общего собрания офис управляющей организации по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Голосование: за 1939,50 против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрание постановляет –

Определить место хранения протокола общего собрания офис управляющей организации по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах в 1 экз.;
2. Список присутствующих на собрании лиц на 14 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе в 1 экз.

Председатель общего собрания:		Мелехин Е.С.	18.12.2024
	(подпись)	(Ф.И.О)	(Дата)
Секретарь общего собрания:		Вернохаева М.А.	18.12.2024
	(подпись)	(Ф.И.О)	(Дата)
Члены счетной комиссии:		Чупров Д.Ю.	18.12.2024
	(подпись)	(Ф.И.О)	(Дата)
		Вернохаева М.А.	18.12.2024
	(подпись)	(Ф.И.О)	(Дата)