

г. Петрозаводск

23 июня 2026 г.

Инициатор собрания –**Форма проведения собрания – очная-заочная.****Дата проведения очной части собрания – 01 июня 2026 года в 17-30 часов.****Место проведения очной части собрания – пр. Комсомольский д. 7, около подъезда № 1****Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 01 июня 2026****Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 21 июня 2026 года**

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

2284,30 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2173,50 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, доля голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

95,15%*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.***По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 2110,90 м.кв. (голосов) 97,12% от 2173,50 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,00% от 2173,50 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 62,60 м.кв. (голосов) 2,88% от 2173,50 м.кв. (голосов)

Решение:**Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.****По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

Выполнить работы по ремонту асфальтового покрытия за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 1456291,37 (один миллион четырёхста пятьдесят шесть тысяч двести девяносто один) руб. 37 коп., в том числе НДС 5% - 69347 (шестьдесят девять тысяч триста сорок семь) руб. 21 коп.

Оплатить работы по ремонту асфальтового покрытия путем единовременного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 637,53 руб. за кв.м., в том числе НДС 5% общей площади помещения с 01.07.2026 г. по 31.07.2026, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» - 246,70 м.кв. (голосов) 11,35% от 2173,50 м.кв. (голосов)

«против» - 1806,40 м.кв. (голосов) 83,11% от 2173,50 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 120,40 м.кв. (голосов) 5,54% от 2173,50 м.кв. (голосов)

Решение:**Не принято.****По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

Выполнить во 3-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом — замену деревянных оконных рам на лестничных клетках на пластиковые согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» - 1840,80 м.кв. (голосов) 80,58% от 2284,30 м.кв. (голосов)

«против» - 303,50 м.кв. (голосов) 13,29% от 2284,30 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 29,20 м.кв. (голосов) 1,28% от 2284,30 м.кв. (голосов)

Решение:**Выполнить во 3-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом — замену деревянных оконных рам на лестничных клетках на пластиковые согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).****По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) – 319700 руб. (триста девятнадцать тысяч семьсот руб.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» - 1840,80 м.кв. (голосов) 80,58% от 2284,30 м.кв. (голосов)

«против» - 303,50 м.кв. (голосов) 13,29% от 2284,30 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 29,20 м.кв. (голосов) 1,28% от 2284,30 м.кв. (голосов)

Решение:**Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) – 319700 руб. (триста девятнадцать тысяч семьсот руб.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».**

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля с ООО «Вектор-РК-Север» (ИНН 1000012872) .

«за» -	1761,70 м.кв. (голосов)	77,12%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«против» -	411,80 м.кв. (голосов)	18,03%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2284,30 м.кв. (голосов)

Решение:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля с ООО «Вектор-РК-Север» (ИНН 1000012872) .

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (замена оконных рам) и провести строительный контроль в соответствие со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	1840,80 м.кв. (голосов)	80,58%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«против» -	303,50 м.кв. (голосов)	13,29%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	29,20 м.кв. (голосов)	1,28%	от	2284,30 м.кв. (голосов)

Решение:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (замена оконных рам) и провести строительный контроль в соответствие со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 95910 руб. (девятисто пять тысяч девятьсот десять руб.).

«за» -	1840,80 м.кв. (голосов)	80,58%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«против» -	303,50 м.кв. (голосов)	13,29%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	29,20 м.кв. (голосов)	1,28%	от	2284,30 м.кв. (голосов)

Решение:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 95910 руб. (девятисто пять тысяч девятьсот десять руб.).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по первому этапу капитального ремонта фасада (замена оконных рам), в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1870,00 м.кв. (голосов)	81,86%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«против» -	303,50 м.кв. (голосов)	13,29%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2284,30 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить ., собственника кв. № лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по первому этапу капитального ремонта фасада (замена оконных рам), в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2173,50 м.кв. (голосов)	100,0%	от	2173,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2173,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2173,50 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,9, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 2-8 — 2/3 от общего числа собственников помещений (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)