

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 46 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

23 марта 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 1 марта 2020 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.46 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 22 марта 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 2734,1 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1846,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полно-мочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1846,80 | голоса | 67,5% | от | 2734,10 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полно-мочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1846,80 | голоса | 67,5% | от | 2734,10 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |

**Решение:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2020 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1846,80 | голоса | 67,5% | от | 2734,10 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 305 622 руб. 00 коп. (Триста пять тысяч шестьсот двадцать два руб.).**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1846,80 | голоса | 67,5% | от | 2734,10 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 305 622 руб. 00 коп. (Триста пять тысяч шестьсот двадцать два руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 305 622 руб. 00 коп. (Триста пять тысяч шестьсот двадцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1846,80 | голоса | 67,5% | от | 2734,10 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 305 622 руб. 00 коп. (Триста пять тысяч шестьсот двадцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 91 686 руб. 00 коп. (Девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть руб.).**

|                 |         |        |       |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1846,80 | голоса | 67,5% | от | 2734,10 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%  | от | 2734,10 | голосов |

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №46 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 91 686 руб. 00 коп. (Девяносто одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_ (Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_ (Подпись)