

Дополнительное соглашение №1

к Договору №23/20

на оказание услуг по управлению многоквартирным домом от 01.07.2020

город Симферополь

«01» ноября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт», в лице Генерального директора Паниной Жанны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Акционерное общество «Специализированный застройщик «Сантехпром», в лице генерального директора Мамутовой Лили Ибраимовны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору №23/20 на оказание услуг по управлению многоквартирным домом от 01.07.2020 (далее - Договор №23/20 от 01.07.2020г.) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.2.9. Договора №23/20 от 01.07.2020, изложив его в новой редакции:

«2.9. Лица, принявшие помещения по передаточному акту, или иному документу, собственники жилых (нежилых) помещений и наниматели жилых помещений самостоятельно заключают договора со специализированной организацией, осуществляющей услугу по сбору и транспортированию ТКО.

Управляющая организация на срок шесть месяцев, с дня заключения настоящего Дополнительного соглашения, заключает договор со специализированной организацией, осуществляющей услугу по сбору и транспортированию строительных отходов, образующиеся лицами, принявшим от застройщика помещения по передаточному акту, или иному документу, собственникам жилого помещения и нанимателям жилого помещения».

2. Изложить Приложение №2 «Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Битакская, 17в г. Симферополя» к Договору №23/20 от 01.07.2020 в новой редакции, согласно Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Изложить Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по улице Битакская, 17в г. Симферополя» к Договору №23/20 от 01.07.2020 в новой редакции, согласно Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p>Управляющая организация: ООО «Монолит-Комфорт» Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101 ИНН 9102043874/КПП 910201001 ОГРН 1149102086517 р/с 40702810702130000029 К/с 30101810835100000123 БИК 043510123 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь</p> <p>Генеральный директор  Панина Ж.В.</p> 	<p>Застройщик: АО «СЗ «Сантехпром» Юридический адрес: 295034, РФ Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41 ИНН 9102033386 ОГРН 1149102059006 КПП 910201001 р/с 40702810500230000367 К/с 3010181835100000123 БИК 043510123 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь</p> <p>Генеральный директор  Мамутова Л.И.</p> 
---	---

Приложение №2 к
Дополнительному
соглашению №1 от
01.11 2020г.

Приложение №3 к договору
№01.07.2020

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Монолит-комфорт"
Панина Ж.В.



Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Битакская, 17в г. Симферополь

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./мес. на 1 м ²
1	Содержание жилья			
1.1	Уборка придомовой территории	2 181 315,70	181 776,31	14,11
1.2	Уборка лестничных клеток	298 365,65	24 863,80	1,93
1.3	Дератизация, дезинсекция	531 807,98	44 316,83	3,44
1.4	Благоустройство территории	6 183,74	515,31	0,04
1.5	Озеленение	64 929,31	5 410,78	0,42
1.6	Обслуживание лифтов	293 727,84	24 477,32	1,90
1.7	Ежегодное страхование лифтов	228 798,53	19 066,54	1,48
1.8	Аварийное обслуживание	6 183,74	515,31	0,04
1.9	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации	154 593,60	12 882,80	1,00
	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	596 731,30	49 727,61	3,86
2	Управление многоквартирным домом	154 593,60	12 882,80	1,00
3	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ	1 035 777,12	86 314,76	6,70
4	Услуги охраны	360 203,09	30 016,92	2,33
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	494 699,52	41 224,96	3,20
4	итого		по фактическому потреблению	
	размер платы за 1 м кв в месяц	4 226 589,02	352 215,75	27,34
	Вывоз строительного мусора (согласно п.2.9.Дополнительного соглашения)	X	X	27,34
			по фактическому потреблению	



Перечень и периодичность оказания услуг по МКД ул. Битакская, 17 в г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни)
1.1.2	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни)
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки (в рабочие дни)
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.7	Очистка урн от мусора	ежедневно (в рабочие дни)
1.1.8	Промывка урн	1 раз в месяц
1.1.9	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.10	Протирка указателей	2 раз в год
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раза в неделю
1.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.5	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд,	3 раза в неделю
1.2.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
1.2.7	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.8	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.9	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
1.2.11	Влажная протирка дверей	1 раз в неделю
1.2.12	Влажная протирка перил	1 раз в неделю
1.2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц
1.2.14	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (в рабочие дни)
1.2.15	Мытье стен и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
1.3	Дератизация и дезинсекция	
1.4	Благоустройство территории	
1.4.1	Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	1 раз в год
1.5	Озеленение	
1.5.1	Работы по озеленению на территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы	по необходимости
1.6	Обслуживание лифтов	
1.7	Ежегодное страхование лифтов	постоянно ежегодно

1.8	Аварийное обслуживание		
1.9	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей		круглосуточно
1.9.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС		
1.9.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),		2 раза в месяц
1.9.1.2	Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)		2 раза в год
1.9.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	Визуальный осмотр и	1 раз в месяц
1.9.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Вычислителя в журнал	Снятие и запись показаний с	1 раз в месяц
1.9.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Вентили к счетчику воды. Проверка работы счетчика	Запуск воды с общего	4 раза в год
1.9.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)		2 раза в месяц
1.9.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения		
1.9.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),		2 раза в месяц
1.9.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)		2 раза в год
1.9.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)		2 раза в месяц
1.9.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)		2 раза в год
1.9.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		
1.9.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)		1 раз в месяц
1.9.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)		1 раз в год
1.9.3.3	Осмотр открытой электропроводки		2 раза в месяц
1.9.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		1 раз в год
1.9.3.5	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по необходимости
1.9.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции		
1.9.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)		3 раза в год
1.9.5	Тех. обслуж. Насосных групп		
1.10	Ремонт внутридомовых инженерных сетей		1 раз в квартал
1.10.1	Ремонт сист. ХВС		
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)		по необходимости
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)		по необходимости
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм		по необходимости
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм		по необходимости
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм		по необходимости
1.10.1.6	Прочие работы по мелкому ремонту системы ХВС		по необходимости
1.10.2	Ремонт сист. водоотведения		
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм		по необходимости
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм		по необходимости
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм		по необходимости
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм		по необходимости
1.10.2.5	Прочие работы по мелкому ремонту системы водоотведения		по необходимости

1.10.3	Ремонт сист. электроснабжения		
1.10.3.1	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех.помещения		по необходимости
1.10.3.2	Ремонт розеток		по необходимости
1.10.3.3	Ремонт выключателей		по необходимости
1.10.3.4	Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения		по необходимости
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)		по необходимости
3	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления		1 раз в месяц
4	Управление МКД		в рабочие дни
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)		по фактическому потреблению
6	Услуги охраны		круглосуточно
7.	Вывоз строительного мусора (согласно п.2.9.Дополнительного соглашения)		по фактическому потреблению

Управляющая организация:
 ООО «Монолит-Комфорт»
 Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым,
 г.Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101
 ИНН 9102043874/КПП 910201001
 ОГРН 1149102086517
 р/с 40702810702130000029
 К/с 30101810835100000123
 БИК 043510123
 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь

Генеральный директор
 Панина Ж.В.



Застройщик:
 АО « Специализированный застройщик "Сантехпром »
 Юридический адрес: 295034, РФ Республика Крым,
 г.Симферополь, ул. Киевская,41
 ИНН 9102033386
 ОГРН 1149102059006
 КПП 910201001
 р/с 40702810500230000367
 К/с 3010181835100000123
 БИК 043510123
 АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь

Генеральный директор
 Мамутова Д.И.

