

**ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом № 26 «А».**

г. Сосногорск

«11» августа 2022 г.

С «30» июля по «10» августа 2022г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Сосногорск, 6 микрорайон, д. 26а в форме очно-заочного голосования. Инициаторы общего собрания – Алексеева Ю.С, собственник кв.112 (11-11/019-11/019/002/2016-1538/5), Семкин К.Н., собственник кв.119 (Свидетельство N 6778)

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.26а, 4 подъезд.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30 июля 2022 11-00

Дата начала голосования: "30" июля 2022 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "10" августа 2022 г. 17ч. 00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 6 микрорайон, дом № 26 «А». Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициаторы общего собрания – Алексеева Ю.С, собственник кв.112 (11-11/019-11/019/002/2016-1538/5), Семкин К.Н., собственник кв.119 (Свидетельство N 6778);

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: Директор управляющей организации ООО «СК «Ваш дом».

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 10594,2

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 5680,45, что составляет 53,6 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10594,2 кв.м.

**Кворум имеется**

**Собрание состоялось**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ООО «Идеал». Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 26а, 6 микрорайон, в г. Сосногорске.
4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2 к договору управления). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления.
5. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования провайдерами с целью предоставления жильцам дома пользования интернетом (например ТТК, Ростелеком). Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Предложено избрать:*

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Алексеева Ю.С., кв 112	5541,1	86,95	52,4
Секретарь собрания	Семкин К.Н., кв. 119	5541,1	86,95	52,4

**Решили:** Избрать председателем собрания Алексееву Ю.С., секретарем собрания Семкина К.Н.,  
**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

*Предложено:* выбрать в состав счетной комиссии: Дидух М.А., кв. 29, Петрюк М.Ю., кв. 137

ЗА 5593,5

ПРОТИВ 86,95

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0

**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии: Дидух М.А., кв. 29, Петрюк М.Ю., кв. 137.

**Решение принято.**

3. Расторжение договора управления с ООО «УК «Идеал». Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 26а в 6-м микрорайоне г. Сосногорск.

**Предложено:** В связи с некачественным предоставлением услуг расторгнуть договор управления с ООО «УК «Идеал» и выбрать в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» с 01 сентября 2022г.

ЗА 5488,3

ПРОТИВ 192,15

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

0

**Решили:** В связи с некачественным предоставлением услуг расторгнуть договор управления с ООО «УК «Идеал» и выбрать в качестве управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» с 01 сентября 2022г.

**Решение принято.**

4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления.

**Предложено:** утвердить условия Договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом», перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2), порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества как существенного условия договора управления.

ЗА 5541,0

ПРОТИВ 86,95

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

52,5

**Решили:** утвердить условия Договора управления с управляющей организацией ООО «СК «Ваш дом», перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2), порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества как существенного условия договора управления.

**Решение принято.**

5. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

**Предложено:** утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества с 01.05.2022г. в следующем виде:

Содержание общего имущества (включая управление) МКД	25,06 руб./кв.м.
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,00 руб./кв.м.
Содержание лифта	6,65 руб./кв.м.

ЗА 5541,0

ПРОТИВ 86,95

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

52,5

**Решили:** утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в предложенном варианте.

**Решение принято.**

6. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования провайдерами с целью предоставления жильцам дома пользования интернетом (например ТТК, Ростелеком). Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

**Предложено:** предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения провайдерам с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом (согласно пункту 3, 3\_1 п.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД). Поручить управляющей компании заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА 5470,9

ПРОТИВ

157,05

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

52,5

Количество голосов «за» -5470,9, что составляет 51,6% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение не принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2 л.;
3. Приложение № 3 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 44 л.;

4. Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
5. Приложение № 5 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 8 л.

Председатель собрания:

Алексеева Ю.С.

Секретарь собрания:

Семкин К.Н.

Счетная комиссия:

Григорьев М. Ю. | Григорьев М. Ю.  
Васильев М. А. | Васильев М. А.