

**ООО СК "Азбука"**

Адрес: г. Киров, ул. Калинина д.9

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-3 256 459,75

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

236 145,99

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	975 675,84	9,73
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	844 914,89	8,43
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	77 620,62	0,77
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	53 140,33	0,53
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	535 927,74	5,35
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	255 158,15	2,54
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	280 769,59	2,80
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	649 495,66	6,48
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	325 860,51	3,25
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 002,65	0,01
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	168 444,82	1,68
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	126 354,35	1,26
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - услуги альпинистов для фасадного остекления	1 056 187,00	10,53
5.	Текущий ремонт	63 932,00	0,64
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	556 142,42	5,55
6.1	Аварийное обслуживание	53 140,33	0,53
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	32 084,73	0,32
6.3	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	325 533,44	3,25
6.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 015,89	0,06
6.5	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	139 368,03	1,39
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД	1 007 660,97	10,05
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	172 455,46	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	454 943,53	4,54
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	51 135,03	0,51
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>5 523 555,65</b>	<b>55,09</b>

Начислено согласно тарифа:	3 985 524,72
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 879 125,37
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-4 794 490,68
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	106 399,35

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	63 294,49	63 294,49	63 036,86
Консьерж	461 218,08	461 218,08	448 798,71
Проведение детского праздника	33 798,01	33 798,01	33 754,47

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-160 156,10
К начислению: за 2025, руб.	210 556,02
Затраты: янв.-дек., руб.	63 932,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	-13 532,08