

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.2, корпус 1, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Криваносовой Галины Емельяновны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола № 1/2023 от 25 марта 2023г., с одной стороны, и ООО "Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №7-ВН от 01 декабря 2022г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.2 корпус 1, г.В.Новгород.

3657,70

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	156 313	42,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	77 073	21,07
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода.	ежедневно*	м2	49 929	13,65
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	29 839	8,16
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	1 431	0,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	9 848	2,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	4 975	1,36
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	65 641	17,95
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	29 694	8,12
Страхование лифта	ежегодно	м2	530	0,14

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	3 563	0,97
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	60 679	16,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	196 941	53,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	42 671	11,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	88 624	24,23
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	192 575	52,65
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	232 511	63,57
ИТОГО:			1 242 837	339,79

\* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 242 837 руб. (Один миллион двести сорок две тысячи восемьсот тридцать семь рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -