

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу: **КРАСНОПОЛЯНСКАЯ Д.10**
за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 240 251,96
Остаток на начало периода (по оплате): -15 819,79
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 256 071,75

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	150 854,23	3,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	116 102,72	2,33
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	75 394,27	1,50
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники,	39 859,66	0,81
2.3	Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	848,79	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	363 346,74	7,23
	Содержание придомовой территории (дворником)	183 193,82	3,65
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	34 488,92	0,69
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	39 561,21	0,79
	Амортизация	13 065,16	0,26
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-63 часа	85 137,63	1,70
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,06
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	4 900,00	0,10
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по	85 680,00	1,71
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	53 317,35	1,06
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	9 486,11	0,19
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	11 279,76	0,22
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового	30 643,20	0,61
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	1 908,28	0,04
	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный		
6.	стол	281 279,04	5,60
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	21 705,84	0,43
8.	Текущий ремонт	0,00	0,00
9.	Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт	0,00	0,00

Всего затрат за отчетный период: 1 072 285,91 21,37
Начислено согласно тарифов: 1 077 692,56
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: 1 054 116,37
Задолженность собственников (нанимателей) помещений: 279 647,94
Остаток средств в отчетном периоде: 5 406,65
Остаток на конец периода (по начислению): 245 658,61
Остаток на конец периода (по оплате): -33 989,33

Справочно	председатель	вывоз снега	домофон	текущий ремонт
Начислено	13 159,65	29 249,92	39 888,00	43 949,85
Оплачено	9 909,08	28 071,27	34 923,97	41 569,45
Задолженность	3 250,57	1 178,65	4 964,03	2 380,40
Кол-во мес. начисления	5,00	2,00		5
Ср на кв.м. в мес	0,63	3,49		2,10

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Демина Т.В.

