

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 к 2**

№ «1» от «07» ноября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 к 2 кв. , свидетельство о праве собственности №).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3844,625** (три тысячи восемьсот сорок четыре целых шестьсот двадцать пять тысячных) кв. м., что составляет **55 (пятьдесят пять)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 183 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7045,2 (семь тысяч сорок пять целых две десятых) кв.м.**, что равняется 7045,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 128 (сто двадцать восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» октября 2019 года в 14:00** по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 к 2, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «09» октября 2019 года по 17:00 «28» октября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, оф. 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»]</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»]</p>	<p>ЗА 2414,8 кв.м. – 62,81 %</p> <p>ПРОТИВ 466,725 кв.м. – 12,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 963,1 кв.м. – 25,051 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 2452,9 кв.м. – 63,801 %</p> <p>ПРОТИВ 466,725 кв.м. – 12,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 925 кв.м. – 24,06 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 2380,1 кв.м. – 61,907 %</p> <p>ПРОТИВ 466,725 кв.м. – 12,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 997,8 кв.м. – 25,953 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p>ЗА 2463,775 кв.м. – 64,084 %</p> <p>ПРОТИВ 415,725 кв.м. – 10,813 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 965,125 кв.м. – 25,103 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 2305,6 кв.м. – 59,969 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ПРОТИВ 415,725 кв.м. – 10,813 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1123,3 кв.м. – 29,217 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 2231,1 кв.м. – 58,032 %</p> <p>ПРОТИВ 415,725 кв.м. – 10,813 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1197,8 кв.м. – 31,155 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 2280 кв.м. – 59,304 %</p> <p>ПРОТИВ 415,725 кв.м. – 10,813 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1148,9 кв.м. – 29,883 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 2521,975 кв.м. – 65,597 %</p> <p>ПРОТИВ 415,725 кв.м. – 10,813 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 825,563 кв.м. – 21,473 %</p>

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 29 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31/2 с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД на 108 листах.

Приложение №6. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. Мира, д. 31/2 на 3 листах.

Приложение №7. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мира, д. 31/2, с приложением фотоснимков на 3 листах.

Приложение №8. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников