

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.3  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, входящих в 15231,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	3 986 744,23		4 021 861,59
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	827 086,80		761 554,28
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	61 644,30	12,00	739 731,56	12,00	732 920,53
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	5,00	15 231,10	76 203,50	15 231,10	17 482,02
1.1.3.	Услуги альпинистов по очистке снежных свесов, очистке козырьков от снега	руб/мес	1 593,10	7,00	11 151,73	7,00	11 151,73
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	,	877 269,59	x	943 846,41
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание	x	x	x	570 596,96	x	676 560,29
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	31 131,92	12,00	373 583,03	12,00	373 583,03
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	8 363,80	12,00	100 365,59	12,00	268 676,60
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	1,46	15 231,10	22 303,46	15 231,10	8 275,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	1,71	15 231,10	26 020,71	15 231,10	26 025,66
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	0,37	15 231,10	5 575,87	0,00	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	2,81	15 231,10	42 748,31	15 231,10	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	306 672,63	x	267 286,12
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	21 993,69	12,00	263 924,33	12,00	263 924,33
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	2,81	15 231,10	42 748,31	15 231,10	3 361,79
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	1 600 273,56	x	1 593 596,15
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории	руб/мес	85 806,38	12,00	1 029 676,60	12,00	1 082 927,40
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивания МАФ)	м2	8,42	15 231,10	128 244,92	15 231,10	27 934,72
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	14,40	15 231,10	219 317,40	15 231,10	257 987,52
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,24	15 231,10	3 717,24	15 231,10	5 429,12
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	14,40	15 231,10	219 317,40	15 231,10	219 317,40
1.3.5.1	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	4,09	15 231,10	62 241,68	15 231,10	51 814,82
1.3.5.2	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	10,31	15 231,10	157 075,72	15 231,10	150 376,38

1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	682 114,28		722 864,75
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	m2	43,56	15 231,10	663 528,06	15 231,10	717 288,88
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	m2	0,37	15 231,10	5 575,87	15 231,10	5 575,87
1.4.4.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	m2	0,85	15 231,10	13 010,35	15 231,10	0,00
1.4.5.	Услуги по уходу за растениями МОП	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<b>Специализированные организации по содержанию</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>933 028,25</b>	<b>x</b>	<b>790 497,45</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	14 868,98	12,00	178 427,71	12,00	178 427,71
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	m2	2,32	15 231,10	35 313,82	15 231,10	35 313,82
2.3.	Обслуживание турбодиффлекторов, оголовков вентканалов,	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	85 496,61	6,00	512 979,68	6,00	435 258,48
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	m2	2,07	15 231,10	31 596,57	15 231,10	31 596,57
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	13 475,01	12,00	161 700,12	12,00	86 772,73
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	1 084,20	12,00	13 010,35	12,00	9 128,14
3.	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	13 939,67	12,00	167 275,98	12,00	167 275,98
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	7 899,14	12,00	94 789,72	12,00	106 684,35
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	1 393,97	12,00	16 727,60	12,00	16 727,60
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	16 572,71	12,00	198 872,56	12,00	198 872,56
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5 397 438,35</b>	<b>x</b>	<b>5 301 919,52</b>
<b>Дополнительные услуги</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>635 421,44</b>	<b>x</b>	<b>724 919,39</b>
1.	Текущий ремонт доп. строкой	m2	10,50	15 231,10	159 926,55	15 231,10	249 424,50
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп)	месяц	32 100,00	12,00	385 200,00	12,00	385 200,00
3.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием	m2	5,93	15 231,10	90 294,89	15 226,79	90 294,89
<b>КУ при СОИ</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>1 154 855,86</b>
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	80,21	236 608,92
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	1 127,62	52 795,23
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	3 172,66	148 543,94
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	4 299,83	145 678,39
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	144 249,84	571 229,38
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 032 859,79</b>	<b>x</b>	<b>7 181 694,77</b>

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 171 815,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 159 926,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 249 424,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 82 317,13 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при
1	2	3	4	5	6
1	Замена дверного упора	решение совета МКД	2 985,00	3,00	Акт б/н от 04.09.2025
2	Замена инфостенда	решение совета МКД	8 700,00	1,00	Акт б/н от 05.12.2025
3	Замена монокарбоната	решение совета МКД	17 800,00	1,00	Акт б/н от 20.05.2025
4	Замена отсекающих кранов	решение совета МКД	131 989,50	1,00	Акт б/н от 05.12.2025
5	Замена предохранительного клапана	решение совета МКД	7 300,00	1,00	Акт б/н от 25.11.2025
6	Замена фурнитуры окна 3 с 7-8 эт	решение совета МКД	10 350,00	1,00	Акт б/н от 10.04.2025
7	Замена шарового крана ДУ 40	решение совета МКД	7 215,00	1,00	Акт б/н от 01.04.2025
8	Изготовление и замена буквы Д	решение совета МКД	8 625,00	2,00	Акт б/н от 03.03.2025
9	Замена светильника в подвальном помещении	решение совета МКД	3 506,00	2,00	Акт б/н от 19.11.2025
10	Аварийная замена крана в подвальном помещении	решение совета МКД	7 865,00	1,00	Акт б/н от 19.11.2025
11	Замена дверных упоров	решение совета МКД	4 200,00	3,00	Акт б/н от 19.11.2025
12	Покраска столбов освящения	решение совета МКД	31 180,00	1,00	Акт б/н от 05.12.2025
13	Табличка, доводчик, драйвер	решение совета МКД	7 709,00	1,00	Акт б/н от 15.05.2025
Итого			<b>249 424,50</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 475 745,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,
1	2	3	4
	68	17	16 446,18

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные **дополнительные услуги** (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	1 080 354,11	8 663 461,53	8 627 031,77	1 116 783,87

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное  
согласование