

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 2**

г. Сосногорск

«13» декабря 2023 г.

С «19» ноября по «04» декабря 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 2 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 2.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 19.11.2023г. в 10:00.

Дата начала голосования: «19» ноября 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: «04» декабря 2023 г. 17ч. 00 мин.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 2.**

**Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **3346,1**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **2284,95** что составляет **68,3** %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3346,1 кв.м.**

**Кворум имеется**

**Собрание состоялось**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.2
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 2.
5. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Избрание Совета и Председателя Совета МКД.
7. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (пункт 2 части 9.2 статьи 156 ЖК, пункт 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования провайдеров сети интернет с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
9. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Предложено: избрать:*

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	2284,95	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	2284,95	0	0

**Решили:** Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Конавалюк Светлану Александровну, собственника квартиры 17, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Конавалюк С.А., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

**3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 2 (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)**

Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 2

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 2284,95, что составляет 68,3 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД.

Решение принято.

**4. Принятие Решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 2.**

Предложено: утвердить кандидатуру Председателя Совета дома Конавалюк С.А., собственника квартиры 17 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить кандидатуру Председателя Совета дома Конавалюк Светлану Александровну, собственника квартиры 7 (телефон 89042053755) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

Решение принято.

**5. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 38,75 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,42 руб./кв.м.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 38,75 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,42 руб./кв.м.

Решение принято.

**6. Выбор Совета дома и председателя Совета дома.**

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и Председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета - Конавалюк С.А., квартира 17

члены Совета: 1. Черникова Л.П., квартира 60; 2. Попова Е.В., квартира 62.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и Председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета - Конавалюк С.А., квартира 17;

члены Совета: 1. Черникова Л.П., квартира 60; 2. Попова Е.В., квартира 62.

Решение принято.

7. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (пункт 2 части 9.2 статьи 156 ЖК, пункт 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354).

Предложено: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам пропорционально площади помещения (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам пропорционально площади помещения (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решение принято.

8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования провайдерами с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования. (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения оборудования провайдерами с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручить ООО «СК «Ваш дом» заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» -2161,37, что составляет 64,6 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Решение не принято.

9. Утверждение порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

10. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решили:** местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.

**Решение принято.**

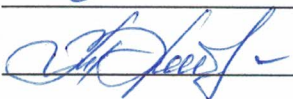
К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 18 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Мелехин Е.С.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Вернохаева М.А.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Коновалюк С.А.

  
\_\_\_\_\_ Яковлева Т.И.