

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники нежилых помещений)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, **Кремезион Ивана Владимировича**, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - **Кремезион Ивана Владимировича**, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напомним Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
<i>Чушкова И.А.</i>	<i>А5</i>	<i>31.10.20</i>	<i>[Подпись]</i>
<i>Богданов В.С.</i>	<i>9А</i>	<i>31.10.20</i>	<i>[Подпись]</i>



## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 1-19 (подъезд 1))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509,

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Лепягина ТИ	4	30.10.2020	
Назубнев А.В.	18	30.10.2020	
Назубнева Ц.С.	18	30.10.2020	
Бухальцев М.А.	14	31.10.2020	
Бухальцева М.А.	14	31.10.2020	
Панкратова Н.А.	10	31.10.2020	
Панкратова Ц.Э.	10	31.10.2020	
Семенова А.А.	13	31.10.2020	
Соловьева Н.С.	5	31.10.2020	
Соловьев Д.А.	5	31.10.2020	
Алтынбаева Е.В.	8	31.10.2020	
Алтынбаев К.Б.	8	31.10.2020	
Редковский Ц.В.	3	31.10.2020	
Редковская Е.В.	3	31.10.2020	

Талашов М.А.	28	31.10.2020	с.ф.
Талашова Д.Ю.	28	31.10.2020	с.ф.
Авдеева Л.П.	4а	31.10.2020	И.И.Иванов
Пилова Г.Г.	17	31.10.2020	П.П.
Гавриленко А.Г.	17	31.10.2020	Гавриленко
Пиров В.В.	17	31.10.2020	Пиров
Усольцева О.И.	19	1.11.2020	Усольцев <small>обратитесь к своему юристу согласно ор.к. 16.11.2020.</small>
Усольцев М.В.	19	1.11.2020	Усольцев
Яновлева Р.Х.	11	2.11.2020	Яновлева
Сорокин В.М.	12	3.11.2020	Сорокин
Сорькина Н.А.	12	3.11.2020	Сорькина
Пономаренко В.И.	9	3.11.2020	Пономаренко
Пономаренко О.С.	9	3.11.2020	Пономаренко
Зуева Е.Е.	3А	3.11.2020	Зуева

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 20-35 (подъезд 2))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509,

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Рябов А.В.	20	31.10.2021	Рябов
Салеева М.Ю.	20	31.10.2021	Салеева
Шевцова Е.Р.	23	31.10.2021	Шевцова
Кашанова А.Э.	23	31.10.2021	Кашанова
Яковенко Е.В.	24	31.10.2021	Яковенко
Чаловой С.В.	31	31.10.2021	Чаловой
Чалая О.К. (Зарина)	31	31.10.2021	Чалая
Елизарова М.В.	31	31.10.2021	Елизарова
Найденко Е.В.	26	3.11.2021	Найденко
Дегтярев Е.В.	35	3.11.2021	Дегтярев
Дегтярева К.В.	35	3.11.2021	Дегтярева
Дегтярева Е.И.	35	3.11.2021	Дегтярева
Дегтярев В.А.	35	3.11.2021	В. Дегтярев
Мамингарова Л.А.	33	3.11.2021	Мамингарова





## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 36-51 (подъезд 3))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509,

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Иванович Иван Александрович	41	31.10.2020	Иванович ИА
Сидорова Мария Васильевна	40	31.10.2020	Сидорова
Дерябин Кристина Николаевна	48	1.11.2020	Дерябин ИА
Дерябин Иван Александрович	48	1.11.2020	Дерябин ИА
Максимов Юлия Юрьевна	49	1.11.2020	Максимов
Максимов Татьяна Владимировна	49	1.11.2020	Максимова
Уринов Сергей Владимирович	47	1.11.2020	Уринов
Васильева Нина Васильевна	46	1.11.2020	Васильева
Уринов Леонид Иванович	36	1.11.2020	Уринов
Уринов Иван Александрович	36	1.11.2020	Уринов
Уринов Мария Николаевна	38	1.11.2020	Уринов
Фролин Андрей Николаевич	38	1.11.2020	Фролин
Камаров Ольга Адриановна	43	1.11.2020	Камаров
Камаров Артём Александрович	43	1.11.2020	Камаров

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 52-67 (подъезд 4))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52. Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Крешерин И.В.	52	30.10.20	
Крешерин В.И.	52	30.10.20	
Крешерин П.И.	52	30.10.20	
Ахмедов Р.Ф.	54	30.10.20	
Бетранова С.Ю.	64	31.10.20	
Зайцева Т.П.	56,60	31.10.20	
Лазарева Ю.М.	61	31.10.20	
Почивалов Т.А.	63	31.10.20	
Почивалов В.В.	63	31.10.20	
Усманов А.Р.	67	31.10.20	
Усманова С.Ю.	67	31.10.20	
Усманов Д.А.	67	31.10.20	
Блотникова Е.А.	64	31.10.20	
Тасевская О.Ю.	59	01.11.20	



## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 68-83 (подъезд 5))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52. Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Домашневская О.В.	82 кв.	04.11.20	
Домашневский Д.В.	82 кв.	04.11.20	
Барсух С.И.	79 кв.	4.11.20	
Габиева Н.С.	80	4.11.20	
Валоньева Т.В.	83	5.11.20	
Валоньев В.Р.	83	5.11.20	
Веткин В.В.	78	5.11.20	
Тимирязев Е.М.	76	5.11.20	
Краснов В.М.	76	5.11.20	
Тюфякин А.В.	68	5.11.20	
Тюфякин А.А.	68	5.11.20	
Вахабаева А.Т.	71	5.11.20	
Серов Д.И.	71	5.11.20	
Шоколов Э.С.	70	05.11.20	





## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 84-103 (подъезд 6))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509,

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:


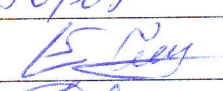
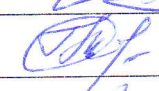
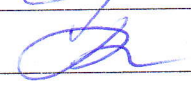
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 -- доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Булакова Елена Федор	н 92	31.10.2020.	
Ланцетрцева Э.Н.	н 84	31.10.2020	
Мазанин В.А.	н 100	31.10.2020	
Мазанин Н.А.	н 100	31.10.20	
Раженин И.В.	н 86, 87	31.10.2000	
Раженин И.Г.	н 86, 87	31.10.2000	
Мигдоловская Р.С.	88	31.10.2020.	
Мигдоловский В.И.	88	31.10.2020.	
Требнев В.А.	90	31/10/2020г.	
Фулгалев В.И.	92	31.10.2020	
Борзова И.В.	98	31.10.2020	
Хлюкин С.Г.	93	31.10.2020	
Хлюкина Е.В.	93	31.10.2020	
Каминев И.	95	31.10.2020	

Александров В.А. № 89		31.10.2020	
Александров К.А. № 89		31.10.2020	Александров
Попынова З.М. № 99		31.10.2020	Попы-
Семков Е.В. № 85		01.11.2020	
Семкова О.М. № 85		01.11.2020	
Семков Т.А. № 97		05.11.2020	
Семков С.О. № 97		05.11.2020	Семков

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 104-117 (подъезд 7))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Рижкин Д.В.	104	30.10.2021	
Рижкин Т.В.	104	30.10.2021	
Миханьцова Н.Б.	105	30.10.2021	
Миханьцов В.В.	105	30.10.2021	
Рогтв С.А.	110	01.11.2021	
Кашеваров В.Б.	108	30.10.2021	
Кашеварова М.А.	108	30.10.2021	
Кедриненко Д.Ф.	111	30.10.2021	
Арсетова С.С.	114	30.10.2021	
Кашеучеников И.И.	112	30.10.2021	
Касьян А.В.	106	30.10.2021	
Касьян С.В.	106	30.10.2021	
Шамсурекужантов В.И.	115	30.10.2021	
Шамсурекужан- това В.И.	115	30.10.2021	Шамсурекужанова

Селевская АА	117	01.11.2020	Селевская
Селевская АВ	117	01.11.2020	Селевская
Штанова Л.В.	113	01.11.2020	Штанова
Штанов Л.В.	113	01.11.2020	Штанов

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 118-131 (подъезд 8))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Левина Юлия Григорьевна	№118	03.11.2020	MLB
Левин Владимир Григорьевич	№118	03.11.2020	Левин
Рекан Мило Александрович	№119	03.11.2020	ASK -
Рекан Виктор Александрович	№119	03.11.2020	BR -
Рекан Александр Викторович	№119	03.11.2020	Рекан
Михайлова Светлана	№120	03.11.2020	Михайлова
Михайлов Евгений Владимирович	№120	03.11.2020	Михайлов
Игасилова Елена Владимировна	№123	03.11.2020	Игасилова
Игасилов Алексей Владимирович	№123	03.11.2020	Игасилов
Игасилов Татьяна Федоровна	№126	03.11.2020	Игасилов
Игасилов Андрей Михайлович	№126	03.11.2020	Игасилов
Юрлова Оксана Николаевна	№127	03.11.2020	Юрлова
Шаполова Людмила Ивановна	№129	03.11.2020	Шаполова
Шаповал Андрей Анотольевич	№129	03.11.2020	Шаповал



Васильев Александр	128	03/11/2020	Вас
Васильев Александр Анатольевич	128	03.11.2020	Вас
Завдильева Мария Анатольевна	125	03.11.2020	Завд

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 132-145 (подъезд 9))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Трибнев Андрей Леонидович	132	03.11.2020	Трибнев
Трибнева Татьяна Александровна	132	03.11.2020	Трибнева
Ветруж Светлана Леонидовна	133	02.11.2020	Ветруж
Тавриченко Ксения Демидовна	133	02.11.2020	Тавриченко
Тавриченко Кирилл Демидович	133	02.11.2020	Тавриченко
Семюшкин Александр Николаевич	134	02.11.2020	Семюшкин
Семюшкина Наталья Васильевна	134	02.11.2020	Семюшкина
Ковалева Мария Михайловна	137	02.11.2020	Ковалева
Редорова Мария Тимуровна	140	02.11.2020	Редорова
Редоров Михаил Андреевич	140	02.11.2020	Редоров
Маслов Сергей Владимирович	142	02.11.2020	Маслов
Маслова Наталья Владимировна	142	02.11.2020	Маслова
Никонорова Татьяна Вадимовна	145	02.11.2020	Никонорова
Никоноров Вадим Юрьевич	145	02.11.2020	Никоноров

Никоноров Кирилл Вадимович	145	02.11.2020	Itung
Никонорова Мидия Викторовна	145	02.11.2020	Itung
Шиловинский (Лео) Владимир Сергеевич	139	02.11.2020	Внешкол.
Липченко Елена Тихоновна	139	02.11.2020	ОИ
Дубасов Михаил Николаевич	136	02.11.2020	L'lysay
Дубасова Юлия Васильевна	136	02.11.2020	L'lysay
Дубасова Юлия Васильевна	138	02.11.2020	L'lysay -

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской. (собственники помещений 146-159 (подъезд 10))

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509, в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» ноября 2020г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «16» ноября 2020г.*

*дата окончания голосования «22» ноября 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «16» ноября 2020г. по «22» ноября 2020г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, с 17ч. 00мин. до 21ч. 00мин., в период с «06» ноября 2020г. по «15» ноября 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) «31» декабря 2020 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)
15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
17. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.
18. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
20. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Алишина Тамара Ваисовна	146	31.10.2020г.	Алишина
Забавкина Елена Витальевна	146	31.10.2020г.	Забавкина
Астаурьев Иван Дмитриевич	146	31.10.2020г.	Астаурьев
Млаталова Надежда Анатольевна	147	31.10.2020г.	Млаталова
Млаталов Ростислав Анатольевич	147	31.10.2020г.	Млаталов
Млаталов Кирилл Анатольевич	147	31.10.2020г.	Млаталов
Млаталов Анатолий Михайлович	147	31.10.2020г.	Млаталов
Хабидулина Надежда Владимовна	149	31.10.2020г.	Хабидулина
Косицкая Елена Валерьевна	153	31.10.2020г.	Косицкая
Матюк Олег Сергеевич	152	31.10.2020г.	Матюк
Машок Ана Евгеньевна	156	31.10.2020г.	Машок
Машок Ангелика Евгеньевна	156	31.10.2020г.	Машок

Лыченко Елена Владимировна	154	31.10.2020г.	Лыченко
Заридкина Мария Валерьевна	159	31.10.2020г.	Зар
Жонгузакев Олег Валерьевич	157	31.10.2020г.	Жон
Жонгузакев Олег Владимировна	157	31.10.2020г.	Жон
Анрошкин Евгений Владимирович	150	31.10.2020г.	Анрошкин
Дубанова Людмила Владимировна	151	31.10.2020г.	Дубанова