

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №26 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

18 февраля 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28.01.2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 февраля 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **5562,73** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3830,93 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3781,23	голоса	98,7%	от	3830,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3830,93	голосов
«воздержался» -	49,70	голоса	1,3%	от	3830,93	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 28 руб.09 коп. (в т.ч. услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2019 года согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3763,21	голоса	98,2%	от	3830,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3830,93	голосов
«воздержался» -	67,72	голоса	0,0%	от	3830,93	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 28 руб.09 коп. (в т.ч. услуги за сбор капитального ремонта – 0,43 руб/кв.м) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2019 года согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика», на основании ФЗ №176 от 29.06.2015 и ст.161 п.8.1 ЖК РФ, ежемесячно с 01 февраля 2019 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №26 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске, Кузнецовой Маргарите Викторовне (кв.62), в размере 1,36 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

«за» -	3718,31	голоса	97,1%	от	3830,93	голосов
«против» -	44,90	голоса	0,0%	от	3830,93	голосов
«воздержался» -	67,72	голоса	0,0%	от	3830,93	голосов

Решение:

Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика», на основании ФЗ №176 от 29.06.2015 и ст.161 п.8.1 ЖК РФ, ежемесячно с 01 февраля 2019 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №26 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске, Кузнецовой Маргарите Викторовне (кв.62), в размере 1,36 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,12 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета дома.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)