

**Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого  
(нежилого) помещения (сводная таблица)  
с 01.01.2026г.**

| Наименование                                                           | Единица измерения                              | Объём   | Размер платы, руб./кв.м.<br>в месяц |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| I                                                                      | II                                             | III     | IV                                  |
| Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего                 | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 4701,50 | 32,98                               |
| в том числе:                                                           |                                                |         |                                     |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%) | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 4701,50 | 4,80                                |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.





**Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения**

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 4701,50 м.кв.

с 01.01.2026 г.

| Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                                           |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                                           |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,06                                                                              | 59 817,00                   | 4 984,75                      | 1 раз в год                                                                                                                                                               |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,18                                                                              | 10 130,28                   | 844,19                        | 1 раз в год                                                                                                                                                               |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы. | 3,42                                                                              | 193 094,76                  | 16 091,23                     | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда                                                                                                                      |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                                           |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,21                                                                              | 12 020,64                   | 1 001,72                      | 2 раза в год                                                                                                                                                              |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,11                                                                              | 6 067,20                    | 505,60                        | 1 раз в месяц                                                                                                                                                             |
| Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп в местах общего пользования, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,67                                                                              | 37 627,92                   | 3 135,66                      | 2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости                                                                                        |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                                           |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,93                                                                              | 52 504,68                   | 4 375,39                      | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (конт.площадка: дератизационные мероприятия-согласно требованиям), также по мере необходимости |
| Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,11                                                                              | 6 316,08                    | 526,34                        | 2 раза в год: весна, осень                                                                                                                                                |



| Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков. | 1,13                                                                              | 63 423,60                   | 5 285,30                      | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год                                                                                                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,85                                                                              | 47 900,40                   | 3 991,70                      | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                       |
| Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,47                                                                              | 26 659,32                   | 2 221,61                      | 3 раза в год                                                                                                                                                                                                       |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,35                                                                              | 19 410,72                   | 1 617,56                      | 3 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами                                                                                                                               |
| Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка, обметание и протирка поверхностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,60                                                                              | 146 880,00                  | 12 240,00                     | сухая уборка-ежедневно, влажная-1 раз в месяц                                                                                                                                                                      |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,37                                                                              | 21 000,00                   | 1 750,00                      | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                        |
| Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,43                                                                              | 137 097,72                  | 11 424,81                     | Сдвигание снега в дни сильных снегопадов-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в 2 суток; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни. Контейнерная площадка-согласно договору |
| Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,42                                                                              | 23 927,64                   | 1 993,97                      | по необходимости (в рабочие дни)                                                                                                                                                                                   |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,61                                                                              | 34 486,92                   | 2 873,91                      | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см                                                                                                                                                      |
| Подметание и уборка придомовой территории в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,22                                                                              | 68 692,68                   | 5 724,39                      | 1 раз в сутки (в рабочие дни). Контейнерная площадка-согласно договору                                                                                                                                             |



| Наименование работы (услуги)                                                                                                  | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями                                                                         | 0,49                                                                              | 27 464,40                   | 2 288,70                      | уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости |
| <b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>                           |                                                                                   |                             |                               |                                                                                                |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений в внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок | 1,78                                                                              | 100 526,16                  | 8 377,18                      | при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам                                               |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО                                               | 2,54                                                                              | 143 301,72                  | 11 941,81                     | ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством   |

## 2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                     |                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------|---------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги. | 4,66 | 262 907,88          | 21 908,99         | в рабочие дни |
| Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,03 | 58 110,60           | 4 842,55          | в рабочие дни |
| Услуга по сбору капитального ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,54 | 30 465,72           | 2 538,81          | в рабочие дни |
| <b>Всего управление, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | <b>351 484,20</b>   | <b>29 290,35</b>  |               |
| <i>в том числе НДС (5%)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | <i>16 737,34</i>    | <i>1 394,78</i>   |               |
| <b>Итого содержание и управление, руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | <b>1 589 834,04</b> | <b>132 486,17</b> |               |
| <b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | <b>28,18</b>        |                   |               |

## 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы                                                                                                    | Ед.изм.                                      | Объем в натуральном выражении | Цена за единицу, руб. | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                                                 | кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 4 701,50                      | 4,80                  | 271 000,00                   | 22 583,33                     | по графику                                      |
| <b>Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%) , руб.</b>                                                                |                                              |                               |                       | <b>271 000,00</b>            | <b>22 583,33</b>              |                                                 |
| <b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>                                                                                |                                              |                               |                       | <b>4,80</b>                  |                               |                                                 |
| <b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год</b>   |                                              |                               |                       | <b>1 860 834,04</b>          |                               |                                                 |
| <i>в том числе НДС (5%)</i>                                                                                            |                                              |                               |                       | <i>29 642,10</i>             |                               |                                                 |
| <b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц</b> |                                              |                               |                       | <b>155 069,50</b>            |                               |                                                 |
| <i>в том числе НДС (5%)</i>                                                                                            |                                              |                               |                       | <i>2 470,18</i>              |                               |                                                 |

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор \_\_\_\_\_ (Макарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



### Состав общего имущества Многоквартирного дома

|                                                                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Общая площадь дома, кв.м.                                                                                             | 4701,5  |
| Жилая площадь квартир, кв.м.                                                                                          | 3227,7  |
| Строительный объем здания, м3                                                                                         | 16527   |
| Количество этажей, шт.                                                                                                | 5       |
| Количество подъездов, шт.                                                                                             | 6       |
| Трубопровод ЦО, п.м                                                                                                   | 3600    |
| в том числе:                                                                                                          |         |
| - трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 42      |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м                                                                             | 612     |
| Трубопровод ГВС, п. м                                                                                                 | 0       |
| Трубопроводы ХВС, п.м                                                                                                 | 720     |
| Трубопроводы канализации, п. м                                                                                        | 900     |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.                                                                   | 0       |
| Количество скрученных водоподогревателей (ЦО), шт.                                                                    | 0       |
| Сетей электроснабжения, п.м                                                                                           | 372     |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт.                                                              | 42      |
| Количество ВРУ, шт.                                                                                                   | 1       |
| Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения                                                                      | 1       |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии                                                                             | 0       |
| Завязки на системе ЦО, шт.                                                                                            | 4       |
| Количество стояков СЦО, шт.                                                                                           | 72      |
| Количество элеваторных узлов, шт.                                                                                     | 1       |
| Площадь кровли, кв. м                                                                                                 | 1288    |
| Количество вентканалов, шт.                                                                                           | 198     |
| Количество оголовков, шт.                                                                                             | 18      |
| Длина мусоропровода, п.м.                                                                                             | 0       |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м                                           | 1014    |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м                                                                | 1095    |
| Площадь придомового участка газона, кв.м                                                                              | 1802    |
| Количество приемков в домах с подвалами, шт.                                                                          | 2       |
| Количество урн, шт.                                                                                                   | 0       |
| Площадь подвала, кв.м.                                                                                                | 1031,11 |
| Площадь чердака, кв.м.                                                                                                | 0       |
| Длина придомового дренажа, п.м.                                                                                       | 0       |
| Люки придомового дренажа, шт.                                                                                         | 0       |
| Детская площадка, шт.                                                                                                 | 0       |
| Контейнерная площадка, кв.м.                                                                                          | 0       |
| Лифт                                                                                                                  | 0       |
| Площадь лестничных клеток, кв.м.                                                                                      | 431,4   |

### Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 22 по улице Маршала Мерецкова в городе Петропавловске

### Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: 56-10-31.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

№ 22 по улице Маршала Мерецкова в городе Петропавловске

| Наименование                                                                                                                                    | Количество (шт.) | Тип                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b>                                                           |                  |                    |
| Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками                                                                                  |                  |                    |
| <b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b>                                                                                      |                  |                    |
| отсутствует                                                                                                                                     |                  |                    |
| <b>Прибор учета газа (поквартирный)</b>                                                                                                         |                  |                    |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками                                                                                  |                  |                    |
| <b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>                                                                                |                  |                    |
| 1. Диаметр до 32 мм                                                                                                                             | 440              | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм                                                                                                                             | 0                |                    |
| 3. Диаметр 41-50 мм                                                                                                                             | 42               | резьбовые, сварные |
| <b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b> |                  |                    |
| 1. Кран диаметром до 15 мм                                                                                                                      | 118              |                    |
| 2. Кран диаметром 25-40 мм                                                                                                                      | 23               |                    |
| <b>Внутридомовой газопровод</b>                                                                                                                 |                  |                    |
| Способ прокладки                                                                                                                                | Длина (м)        | Материал           |
| 1. Наружный газопровод                                                                                                                          | 111              | сталь              |
| 2. Внутренний газопровод                                                                                                                        | 990              | сталь              |
| <b>Резервуарные и (или) групповые балонные установок сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b>    |                  |                    |
| отсутствует                                                                                                                                     |                  |                    |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

