

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c6b66540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "АЗБУКА"
Расчетный центр
Оператор информационной системы (О...
Оператор по приему платежей
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Просмотр итогов собрания

Версия 1, размещена 29.06.2026 16:05

Размещенные версии итогов собрания

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260500103288
Дата составления	29.06.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	610045, Кировская обл, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	15.05.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.06.2026 15:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 в срок до 15.00 ч. 27.06.2026 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Кировская обл, Киров, ул.Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") с 13:00 по 18:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.
Дата и время начала приема решений	15.05.2026 10:00
Дата и время окончания приема решений	27.06.2026 15:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	в органе государственного жилищного надзора

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

🔊 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Неправомочно (кворум отсутствует)**

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **4484.5103**

Общее количество голосов собственников помещений в доме **9363.8**

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).	4094.6603	165.3	224.55	Не набран кворум правомочности собрания
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	4223.6103	84.7	176.2	Не набран кворум правомочности собрания
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.	4069.7103	171.7	243.1	Не набран кворум правомочности собрания
4	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука" (адрес регистрации: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. 12, адрес фактического места нахождения: 610045, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8332) 76-07-96; офиц. сайт: азбука.рф) в лице менеджера по подготовке и проведению ОСС (приказ № 27А от 25.07.2019г.) полномочиями на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система), администратора общего собрания собственников, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.	3780.4103	228.9	475.2	Не набран кворум правомочности собрания
5	Избрать в состав совета многоквартирного дома: _____ собственника жилого помещения № 14 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4123-43/079/2025-1 от 22.05.2025г.).	3921.016	193.8943	369.6	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос		За	Против	Воздержался	
6	Избрать в состав совета многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 15 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4134-43/079/2025-2 от 09.06.2025г.).	✘	3909.316	307.6943	267.5	Не набран кворум правомочности собрания
7	Избрать в состав совета многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 56 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4235-43/079/2025-1 от 23.05.2025г.).	✘	4238.0103	165.2	81.3	Не набран кворум правомочности собрания
8	Избрать в состав совета многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-43/079/2025-1 от 07.05.2025г.).	✘	4189.4103	148.1	147	Не набран кворум правомочности собрания
9	Избрать в состав совета многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 91 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4274-43/079/2025-1 от 26.08.2025г.).	✘	4245.1103	73.3	166.1	Не набран кворум правомочности собрания
10	Избрать в состав совета многоквартирного дома: собственника жилого помещения №24 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4200-43/079/2025-7 от 28.11.2025г.).	✘	4405.4103	0	79.1	Не набран кворум правомочности собрания
11	Избрать в состав совета многоквартирного дома: собственника помещения № 1048 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4120-43/079/2025-3 от 13.11.2025г.).	✘	3941.816	146.3943	396.3	Не набран кворум правомочности собрания
12	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД: собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-43/079/2025-1 от 07.05.2025г.).	✘	4100.6103	247.8	136.1	Не набран кворум правомочности собрания
13	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	✘	4337.0103	78.2	69.3	Не набран кворум правомочности собрания
14	Утвердить решение о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Дмитрия Козулева, д. 1, путем установки 5 (пяти) декоративных вазонов (цветочниц) в соответствии со Схемой размещения (Приложение № 1). Утвердить следующий порядок распределения расходов: фактические расходы на приобретение и установку вазонов (цветочниц) распределить между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из расчета на помещение, принадлежащее на праве собственности и ином законном основании. Включить плату на приобретение и установку вазонов (цветочниц) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО СК «Азбука» и распределить на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Определить ООО СК «Азбука» в качестве лица, уполномоченного на приобретение и установку вазонов (цветочниц). Определить , собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-43/079/2025-1 от 07.05.2025 г.), лицом, уполномоченным на приемку выполненных работ по установке вазонов (цветочниц) и подписание акта выполненных работ.	✘	3527.7603	515.25	441.5	Не набран кворум правомочности собрания
15	Установить ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером № 43:40:001030:3355, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1, путем размещения автоматического шлагбаума. Предоставить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) часть земельного участка для размещения шлагбаума в целях обеспечения ограничения доступа на придомовую территорию. Утвердить дополнительную платную услугу «Использование шлагбаума», включающую: - установку автоматического шлагбаума (2 единицы); - техническое обслуживание шлагбаума. Определить исполнителем услуги «Использование шлагбаума» ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). Установка шлагбаума осуществляется за счет исполнителя. Шлагбаум и иное оборудование, используемое для оказания услуги, является собственностью исполнителя и не входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Установить, что открытие шлагбаума осуществляется посредством: - мобильного приложения «Мажордом» - брелока. Утвердить ежемесячную стоимость услуги без первоначальных затрат составит: с жилых помещений (квартиры) - 300 руб.; нежилых помещений (коммерческих) -300 руб.; нежилых помещений (кладовых) – 30руб. с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Включить плату за услугу использования шлагбаума отдельной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). Предусмотреть ежегодную индексацию размера платы за услугу «Использование шлагбаумов» на величину, не превышающую индекс потребительских цен на услуги по содержанию и ремонту жилья, публикуемый Федеральной службой государственной статистики Российской Федерации (Росстат) на официальном интернет-портале (rosstat.gov.ru). *Для расчета индексации используется последний опубликованный индекс на момент проведения индексации.	✘	3324.5103	742.6	417.4	Не набран кворум правомочности собрания

№	Вопрос	За	Против	Воздержался	
16	Утвердить решение об установке искусственной дорожной неровности (ИДН) типа «лежачий полицейский» на внутриворотовом проезде многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 1, в соответствии со Схемой размещения (Приложение № 3). Установить, что финансирование работ по установке ИДН осуществляется за счет средств по статье „Текущий ремонт“ в пределах имеющихся денежных средств. Принять решение только о разрешении (согласии) на установку ИДН без дополнительного привлечения средств из иных статей бюджета.	4003.9103	279.8	200.8	Не набран кворум правомочности собрания
17	Утвердить с 01 июля 2026 года следующий порядок заключения договоров с третьими лицами в отношении общего имущества в МКД: наделить ООО СК «Азбука» полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома с иными лицами, утвержденными по решению общего собрания собственников. Денежные средства, предусмотренные договором об использовании общего имущества, перечисляются на расчётный счёт ООО СК «Азбука». Базовую ставку (БС) расчётной платы установить в размере 350 рублей с квадратного метра используемого по договору общего имущества. Полученные средства расходовать на содержание общедомового имущества, благоустройство придомовой территории и иные работы, определённые по согласованию с советом многоквартирного дома. Назначить ответственным за контроль целевого использования средств собственника жилого помещения № 52 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:4231-43/079/2025-1 от 07.05.2025г.).	3591.6943	216.7	676.116	Не набран кворум правомочности собрания

▼

Скачать протокол