

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева д.3

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 229 103,58

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

342 188,86

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	390 015,65	3,50
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	338 517,56	3,04
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	45 318,80	0,41
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	6 179,29	0,06
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	616 041,74	5,53
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	290 124,94	2,61
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	325 916,79	2,93
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 479 526,35	13,29
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	845 900,97	7,60
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	14 973,47	0,13
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	105 655,28	0,95
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	161 400,31	1,45
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	302 162,00	2,71
3.6	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	49 434,31	0,44
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий; - услуги альпинистов для фасадного остекления	502 582,18	4,51
5.	Текущий ремонт	54 623,29	0,49
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	293 729,65	2,64
6.1	Аварийное обслуживание	39 371,13	0,35
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	38 083,40	0,34
6.3	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	77 241,11	0,69
6.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	15 448,22	0,14
6.5	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	123 585,78	1,11
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	758 214,50	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	191 502,05	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	109 091,07	0,98
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	66 942,30	0,60
	Всего затрат за отчетный период:	4 462 268,77	40,08

Начислено согласно тарифа:	2 850 557,58
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 760 335,37
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-2 840 814,77
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	90 222,21

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю	222 676,80	222 676,80	215 834,46
Вывоз снега	108 724,95	108 724,95	107 610,76

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-55 646,64
К начислению: за 2025, руб.	55 669,20
Затраты: янв.-дек., руб.	73 537,83
Остаток на 31.12.2025, руб.	-73 515,27