

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная 1д

город Симферополь

«25» июня 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1д, придомовая территория.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «25» марта 2025 года по 15 июня 2025 года.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

(жилое помещение №10н).

Секретарь собрания —

(квартира №152).

Счетная комиссия собрания —
№10н);

(квартира №152).

(жилое помещение

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, администратор жилого комплекса ЖК «Столичный», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10738,1 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 10738,1 м².

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 635,70 м² / 5,92%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 6597,85 м² / 61,44% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 июня 2025 года.
5. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.
7. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт».
8. Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.
9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

10. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

11. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

г. собственника жилого помещения №10н,

которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений
собственника жилого помещения №10н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников
помещений
собственника жилого помещения №10н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
6188,65	93,80	51,6	0,78	357,6	5,42

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

г. собственника квартиры №152, который

предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений,
ча, собственника квартиры №152.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений
г. собственника квартиры №152.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
6188,65	93,80	51,6	0,78	357,6	5,42

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

(жилое помещение №10н), которая

предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

г. собственник квартиры №152, который

предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

(жилое помещение №10н);

(квартира №152).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и
проголосовать за ее состав в целом:

(жилое помещение №10н);

(квартира №152).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
6188,65	93,80	51,6	0,78	357,6	5,42

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 июня 2025 года.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 , которая разъяснила, что будет входить в плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 июня 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 июня 2025 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
4672,95	70,83	1366,8	20,72	558,1	8,46

5. По пятому вопросу: Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 , которая разъяснила, почему необходимо привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
5749,85	87,15	293,2	4,44	554,8	8,41

6. По шестому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 , которая предложила наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
5937,45	89,99	321,3	4,87	339,1	5,14

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 , которая

предложила принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от общей площади	Количество голосов м²	% от общей площади	Количество голосов м²	% от общей площади
4380,3	40,49	1811,5	16,87	406,05	3,78

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации-ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 , которая

предложила принять решение об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от общей площади	Количество голосов м²	% от общей площади	Количество голосов м²	% от общей площади
4870,2	45,35	1330,9	12,39	396,75	3,69

9. По девятому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517; ИНН 9102043874 , которая

предложила принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
6040,85	91,56	157,4	2,39	399,6	6,06

10. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая пояснила, что необходимо принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3930,0	59,56	2479,15	37,58	188,7	2,86

11. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая пояснила, что необходимо принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
3930,0	59,56	2479,15	37,58	188,7	2,86

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 31 л., в 1 экз.
- 2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и акт о размещении сообщения на информационных досках и фото, всего на 6 на л., в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 экз
 4. Предлагаемый размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1д к общему собранию собственников (ОСС), акт о размещении предлагаемого размера платы на информационных досках в МКД и фото на 6 л. 1 экз,
 5. Проект договора управления МКД на 23 л. в 1 экз.
 6. Проект размещения рекламы внутри лифтов, на 1 л. л. 1 экз.
 7. Размещение сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 л.
 8. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на информационных досках и фото на 5 л. 1 экз,
 9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 293 л. в 1 экз.
-

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии