



Утверждаю
Ген.директор
ООО «УК «Сварог»
Н.В.Ярова

Форма отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов
за 2025 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2025 год			
МКД №22 по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., п. Некрасовский, ул. Льва Толстого			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 618 087,11
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 139 844,32
8.	- за содержание дома	руб.	1 352 551,01
9.	- за текущий ремонт	руб.	127 876,00
10.	- за услуги управления	руб.	659 417,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 135 079,95
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 135 079,95
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 135 079,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 036 511,42
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 009 030,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	2
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0,00

	периода)					
27.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00	
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0,00	
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0,00	
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>						
31.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС	ГВС	Водоотведение	Эл.энергия
32.	Единица измерения	-	М3	М3	М3	кВт
33.	Общий объем потребления	нат. показ.				
34.	Начислено потребителям	руб.				
35.	Оплачено потребителями	руб.				
36.	Задолженность потребителей	руб.				
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.				
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.				
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	0,00	0,00	0,0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
41.	Количество поступивших претензий		ед.		0	
42.	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0	
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0	
44.	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
45.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		4	
46.	Направлено исковых заявлений		ед.		4	
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.		572 000,00	