

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Энтузиастов д.60 к.3

Остаток на начало периода (по начисленно):

-345 994,23

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

191 237,37

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	137 227	3,45
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	124 758	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	12 469	0,31
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	113 943	2,87
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	80 755	2,03
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	33 188	0,83
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	295 078	7,42
	Содержание придомовой территории (дворником)	161 869	4,07
	Обработка территории от клещей	636	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	52 847	1,33
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	30 991	0,78
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	48 735	1,23
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	116 749	2,94
5.	Текущий ремонт	12 081	0,30
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	19 878	0,47
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых. и празд. дни)	9 505	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	7 951	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 378	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	294 194	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	41 420	1,04
	Всего затрат за отчетный период:	1 030 570	25,90

	Начислено согласно тарифов:	963 525,06	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	901 593,23	94%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	253 169,20	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-67 045,02	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-413 039,25	

Задолженность по коммунальным услугам	141 723,69
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	10 386,96	10 386,96	9 356,64
домофон	31 920,00	31 920,00	30 321,59

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.