

## Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Совхозная, дом 4д.

город Симферополь

25.11.2020 года.

Место проведения: город Симферополь, ул. Совхозная, дом 4д.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «15» ноября 2020 года (с 11:00 до 13.00), заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут, 15 ноября 2020 года по 18 часов 00 минут 21 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут, 21 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 25 ноября 2020 г., город Симферополь, ул. Совхозная, дом 4д, пом. 40,41,42,43

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Симферополь, ул. Совхозная, дом 4д, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – \_\_\_\_\_, собственницы квартиры № 108, помещений № 40,41,42,43, в доме № 4д, по улице Совхозной, в городе Симферополь.

\_\_\_\_\_, собственницы квартиры №74, в доме № 4д, по улице Совхозной, в городе Симферополь.

Никогосовой Анны Каджиковны, собственницы квартиры №64, в доме № 4д, по улице Совхозной, в городе Симферополь.

Количество присутствующих лиц – 85 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Симферополь, ул. Совхозная, дом 4д. собственники владеют 6556.1 кв.м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6556.1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Симферополь, ул. Совхозная, дом 4д, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4560,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.6 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания:

: Республика Крым, г. Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, квартира 74.

2. Выбор секретаря собрания:

: Республика Крым, г. Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, кв. 64.

3. Выбор Счетной комиссии собрания в составе:

, регистрация: Республика Крым, г. Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, квартира 74 и

: Республика Крым, г. Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, кв. 64.

4. Принять решение: «Об одобрении наделения полномочиями

: Республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, квартира 108, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, улица Совхозная, дом 4д, (далее - МКД), представление интересов МКД перед всеми физическими и юридическими лицами во всех судебных, административных, государственных, муниципальных и иных учреждениях и организациях (в органах внутренних дел, в ФНС РФ, ГИБДД, МЧС, УВД, МВД, в федеральной службе судебных приставов, прокуратуре в органах местного самоуправления, в судебных участках департамента мировых судей, в органах государственной власти, в профсоюзах и иных общественных организациях, в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, Арбитражных судах, Верховном суде РФ, в том числе при рассмотрении дела мировым судьей, а также в прокуратуре, со всеми правами, предоставленными законом заявителю, заинтересованному лицу, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, гражданскому истцу, гражданскому ответчику, с правом подписи и подачи искового заявления, жалобы, заявления об установлении фактов, имеющих юридическое значение, с правом подачи и подписи апелляционной и кассационной жалоб, с правом получения исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию и его отзыва и участия в исполнительном производстве; с правом получения судебного приказа на руки, исполнения судебного приказа, с правом получения решений суда и контроля за их исполнением.»

5. Принять решение: «Одобрить сбор денежных средств в сумме 4000. 00 (четыре тысячи) рублей с одной квартиры или нежилого помещения для установки двух шлагбаумов и видеонаблюдения и благоустройство детской площадки».

6. Принять решение: «Одобрить размещение в местах общего пользования всех необходимых коммуникаций, всего необходимого оборудования, для обеспечения собственников квартир многоквартирного дома интернетом, от таких провайдеров как: Луговое, Миранда-медиа, Фарлайн.»

7. Принять решение: « Об установки двух шлагбаумов в пределах придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, кадастровый номер земельного участка (придомовая территория) 90:22:010216:1842.

8. Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в управляющей компании многоквартирного дома ООО «Монолит – Комфорт» ИНН/КПП: 9102043874/ 910201001, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, улица Ростовская, дом 19а, офис 101.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: И \_\_\_\_\_, собственницу кв. № 64, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственницу кв. № 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений И \_\_\_\_\_, собственницу кв. № 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4560.1	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: И \_\_\_\_\_, собственница кв. № 64, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Шиян Екатерину Николаевну собственницу кв. 74

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания, \_\_\_\_\_ у, собственницу кв. 74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ у, собственницу кв. 74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4560.1	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственницу кв. № 64, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- И \_\_\_\_\_ кв. № 64
- \_\_\_\_\_ кв. №74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- И \_\_\_\_\_ кв. № 64
- \_\_\_\_\_ кв. №74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4560.1	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Принять решение: «Об одобрении наделения полномочиями

Республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, квартира 108, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, улица Совхозная, дом 4д, (далее - МКД), представление интересов МКД перед всеми физическими и юридическими лицами во всех судебных, административных, государственных, муниципальных и иных учреждениях и организациях (в органах внутренних дел, в ФНС РФ, ГИБДД, МЧС, УВД, МВД, в федеральной службе судебных приставов, прокуратуре в органах местного самоуправления, в судебных участках департамента мировых судей, в органах государственной власти, в профсоюзах и иных общественных организациях, в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, Арбитражных судах, Верховном суде РФ, в том числе при рассмотрении дела мировым судьей, а также в прокуратуре, со всеми правами, предоставленными законом заявителю, заинтересованному лицу, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, гражданскому истцу, гражданскому ответчику, с правом подписи и подачи искового заявления, жалобы, заявления об установлении фактов, имеющих юридическое значение, с правом подачи и подписи апелляционной и кассационной жалоб, с правом получения исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию и его отзыва и участия в исполнительном производстве; с правом получения судебного приказа на руки, исполнения судебного приказа, с правом получения решений суда и контроля за их исполнением»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Решение «Наделить полномочиями .

Республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, квартира 108, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, улица Совхозная, дом 4д, (далее - МКД), представление интересов МКД перед всеми физическими и юридическими лицами во всех судебных, административных, государственных, муниципальных и иных учреждениях и организациях (в органах внутренних дел, в ФНС РФ, ГИБДД, МЧС, УВД, МВД, в федеральной службе судебных приставов, прокуратуре в органах местного самоуправления, в судебных участках департамента мировых судей, в органах государственной власти, в профсоюзах и иных общественных организациях, в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, Арбитражных судах, Верховном суде РФ, в том числе при рассмотрении дела мировым судьей, а также в прокуратуре, со всеми правами, предоставленными законом заявителю, заинтересованному лицу, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, гражданскому истцу, гражданскому ответчику, с правом подписи и подачи искового заявления, жалобы, заявления об установлении фактов, имеющих юридическое значение, с правом подачи и подписи апелляционной и кассационной жалоб, с правом получения исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию и его отзыва и участия в исполнительном производстве; с правом получения судебного приказа на руки, исполнения судебного приказа, с правом получения решений суда и контроля за их исполнением.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделить полномочиями

Республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, квартира 108, на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, улица Совхозная, дом 4д, (далее - МКД), представление интересов МКД перед всеми физическими и юридическими лицами во всех судебных, административных, государственных, муниципальных и иных учреждениях и организациях (в органах внутренних дел, в ФНС РФ, ГИБДД, МЧС, УВД, МВД, в федеральной службе судебных приставов, прокуратуре в органах местного самоуправления, в судебных участках департамента мировых судей, в органах государственной власти, в профсоюзах и иных общественных организациях, в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, Арбитражных судах, Верховном суде РФ, в том числе при рассмотрении дела мировым судьей, а также в прокуратуре, со всеми правами, предоставленными законом заявителю, заинтересованному лицу, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, гражданскому истцу, гражданскому ответчику, с правом подписи и подачи искового заявления, жалобы, заявления об установлении фактов, имеющих юридическое значение, с правом подачи и подписи апелляционной и кассационной жалоб, с правом получения исполнительного листа, предъявления исполнительного листа к взысканию и его отзыва и участия в исполнительном производстве; с правом получения судебного приказа на руки, исполнения судебного приказа, с правом получения решений суда и контроля за их исполнением.»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4405.6	96.6%	67.2%	40.3	0.9%	0.6%	114.2	2.5%	1.7%

5. По пятому вопросу: **Принять решение:** «Одобрить сбор денежных средств в сумме 4000.00 (четыре тысячи) рублей с одной квартиры или нежилого помещения для установки двух шлагбаумов и видеонаблюдения и благоустройство детской площадки».

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить сбор денежных средств в сумме 4000.00 (четыре тысячи) рублей с одной квартиры или нежилого помещения для установки двух шлагбаумов и видеонаблюдения и благоустройство детской площадки»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Одобрить сбор денежных средств в сумме 4000.00 (четыре тысячи) рублей с одной квартиры или нежилого помещения для установки двух шлагбаумов и видеонаблюдения и благоустройство детской площадки»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3670.1	80.5%	56.0%	217.8	3.3%	3.3%	672.2	14.7%	10.2%

6. По шестому вопросу: **Принять решение:** «Одобрить размещение в местах общего пользования всех необходимых коммуникаций, всего необходимого оборудования, для обеспечения собственников квартир многоквартирного дома интернетом, от таких провайдеров как: Луговое, Миранда-медиа, Фарлайн.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Решение «Одобрить размещение в местах общего пользования всех необходимых коммуникаций, всего необходимого оборудования, для обеспечения собственников квартир многоквартирного дома интернетом, от таких провайдеров как: Луговое, Миранда-медиа, Фарлайн.»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Одобрить размещение в местах общего пользования всех необходимых коммуникаций, всего необходимого оборудования, для обеспечения собственников квартир многоквартирного дома интернетом, от таких провайдеров как: Луговое, Миранда-медиа, Фарлайн.»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4484.3	98,3%	68,4%	0	0	0	75.8	1.7%	1.2%

7. По седьмому вопросу: « Об установке двух шлаубаумов в пределах придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, кадастровый номер земельного участка (придомовая территория) 90:22:010216:1842.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Решение « Об установки двух шлаубаумов в пределах придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, кадастровый номер земельного участка (придомовая территория) 90:22:010216:1842.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «установку двух шлаубаумов в пределах придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: республика Крым, город Симферополь, улица Совхозная, дом 4д, кадастровый номер земельного участка (придомовая территория) 90:22:010216:1842.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3837	84.1 %	58.6%	56.6	1.2%	0.8%	666.5	14.6%	10.2%

8. По восьмому вопросу: **Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в управляющей компании многоквартирного дома, ООО «Монолит –Комфорт» ИНН/КПП: 9102043874/ 910201001, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, улица Ростовская, дом 19а, офис 101.**

**СЛУШАЛИ:** Н. С. Собственницу кв. № 64, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, и собрание может определить, где будет храниться его копия.



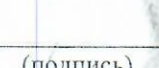
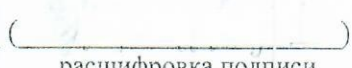


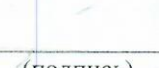

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ООО «Монолит –Комфорт» ИНН/КПП: 9102043874/ 910201001, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, улица Ростовская, дом 19а, офис 101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в в ООО «Монолит – Комфорт» ИНН/КПП: 9102043874/ 910201001, местонахождение: Республика Крым, г. Симферополь, улица Ростовская, дом 19а, офис 101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4560.1	100%	0	0	0	0

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 101 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(  )	25.11.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(  )	25.11.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(  )	25.11.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(  )	25.11.2020
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)