

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«24» сентября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, - **Рейсбих Анатолий Францевич** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30, кв. 44, документом, подтверждающим право собственности, является: №42-42-10/040/2014-010.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «12» сентября 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «12» сентября 2019 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «22» сентября 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30, помещение.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. «24» сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «24» сентября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30, помещение.

Общая площадь многоквартирного дома: 8377,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 7377,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 85,1 кв.м.



Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 7386,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 40,7 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30, собственники владеют 7927,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Софьи Перовской, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 176 человек, владеющие 3928,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,89 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений : Рейсбих Анатолия Францевича собственника помещения по адресу: г. Анжеро-Судженск ул.Софьи Перовской, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Мухамбеталееву Нину Алексеевну собственника помещения № 9 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Софьи Перовской, дом № 30

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>3928,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений : Рейсбих Анатолия Францевича собственника помещения по адресу: г. Анжеро-Судженск ул.Софьи Перовской, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Мухамбеталееву Нину Алексеевну собственника помещения № 9 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Софьи Перовской, дом № 30

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Мухамбеталеева Валерия Мухановича кв.№9
Рейсбих Анатолия Францевича кв.№44
Лончакова Петра Викторовича кв.№13

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3928,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Мухамбеталеева Валерия Мухановича кв.№9
Рейсбих Анатолия Францевича кв.№44
Лончакова Петра Викторовича кв.№13

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: . Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3866,5	52,0	62,4	0,84	0	0

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об определении даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения на прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» октября 2019г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «1» октября 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3866,5	52,0	624	0,84	0	0

Принято решение: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами «1» октября 2019г.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа 2019-2020г. по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении тарифа 2019-2020г. по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить тариф 2019-2020г. по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 июля 2019г. по 30 июня 2020го в размере 24,46(двадцать четыре рубля сорок шесть копеек) с 1кв.м общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие года срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями. (согласно Приложению №1)

Решили (постановили): По пятому вопросу: Утвердить тариф 2019-2020г. по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 июля 2019г. по 30 июня 2020го в размере 24,46(двадцать четыре рубля сорок шесть копеек) с 1кв.м общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие года срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями. (согласно Приложению №1)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3866,5	52,0	624	0,84	0	0

Принято решение: Утвердить тариф 2019-2020г. по содержанию и ремонту общего имущества МКД, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 июля 2019г. по 30 июня 2020го в размере 24,46(двадцать четыре рубля сорок шесть копеек) с 1кв.м общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие года срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями. (согласно Приложению №1)

6. По шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3928,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.


Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3928,9	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

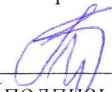
Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 116 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 19 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 27 л., в 1 экз.;

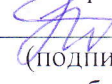
Председатель общего собрания

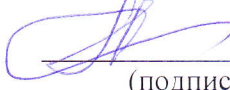

_____/Рейсбих А.Ф../
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» сентября 2019г.


Секретарь общего собрания


_____/Мухамбеталеева Н.А./
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» сентября 2019г.

Члены счетной комиссии:


_____/Мухамбеталеев В.М./
(подпись) (расшифровка подписи)
««24» сентября 2019г.


_____/Рейсбих А.Ф../
(подпись) (расшифровка подписи)
««24» сентября 2019г.


_____/Лончаков П.В../
(подпись) (расшифровка подписи)
««24» сентября 2019г.