

адрес: Ленина 30  
период с 01.01.2016

по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобров
				Общая	в том числе, жилая				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	64	2571,2	1664,2	1105,6	39	13796	1098,4	Мягкая	720,0	850,0	600,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	11 324,54 р.	2,91	10 699,49 р.
Уборка лестничных клеток	2,98	10 956,86 р.	2,63	9 669,98 р.
Уборка дворовой территории	2,99	10 993,63 р.	2,70	9 927,36 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,35	4 963,68 р.	1,20	4 412,16 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,39	1 433,95 р.	0,26	955,97 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 647,30 р.	0,72	2 647,30 р.
<b>Итого</b>	<b>11,51</b>	<b>42 319,97 р.</b>	<b>10,42</b>	<b>38 312,26 р.</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	4 596,00 р.	1,25	3 214,00 р.
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,15	551,52 р.	0,71	2 610,53 р.
ГВС ОДН	0,20	735,36 р.	0,33	1 213,34 р.
ХВС ОДН	0,04	147,07 р.	0,08	294,14 р.
<b>Всего</b>	<b>13,15</b>	<b>48 349,92р.</b>	<b>12,79</b>	<b>45 644,27р.</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-18947,70												
тариф с 01.08.2017г.	18,06													
		начисление												
Начислено население	518037	41552,12	41552,12	41552,12	41552,12	41552,12	41552,12	40404,47	45663,90	45663,90	45663,90	45663,90	45663,90	45663,90
Начислено собств. неж. пом.	286054	21046,65	21046,65	21046,65	21046,65	21046,65	21046,65	21046,65	25717,40	35857,28	25717,45	25717,45	25717,45	25717,45
Прочие доходы начислено	1098	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53	91,53
		затраты												
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	561260	45644	45644	45644	45644	45644	45644	45644	48350	48350	48350	48350	48350	48350
Затраты на текущий ремонт	168926	6440	18063	3022	2621	26993	11759	20313	5170	5595	3340	13559	52051	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	56056	10606	-1017	14024	14425	-9947	5287	-4415	17953	27668	19783	9564	-28928	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	66264	6525,91	6278,17	636,26	5326,21	6444,55	6104,50	6217,74	5879,54	5928,56	6157,29	5389,46	5375,32
Хол вода по сч-фактуре	81317	7067,42	8015,01	6988,46	8449,32	6652,85	5972,69	6981,59	5589,31	6941,23	6073,58	5932,33	
Горячая вода начислено	151989	17292,93	15570,67	-372,95	15090,49	16684,09	13743,62	14297,51	8233,05	9374,51	14979,00	15074,00	12022,00
Гор. вода по сч-фактуре	123817	17292,88	15570,65	-372,11	15090,46	16684,07	10327,77	11246,51	4467,28	10139,31	8484,00	7859,00	7027,00
Водоотведение начислено	67949	7152,87	6684,94	273,51	5948,70	7072,82	6457,49	6232,87	5528,00	5286,00	6242,00	5732,00	5338,00
Водоотведение по сч-фактур	74057	7486,15	7862,66	5542,28	8065,99	7162,10	5932,68	5614,59	5286,00	5197,00	5808,00	5126,00	4974,00
Экономия тепла	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ком-ных ресурсов	7011	-875	-2915	-11622	-5240	-298	3392	3914	2906	-337	6145	7137	4802

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Доверие" Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие" Ю.А. Панкеевич

