

**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения
(сводная таблица)
с 01.04.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом предложений собственников, вариант № 2)
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	556,90	39,88
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	556,90	5,35
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	556,90	30,28
3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	556,90	4,25

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 17 по ул. Загородная в г.Петрозаводске

Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.04.2023 г.

Площадь МКД 556,90

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	2,33	312,00	8 739,83	728,32	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	58,63	2,68	1 887,64	157,30	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	7,81	556,90	52 170,10	4 347,51	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	3,55	20,00	851,67	70,97	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	336,46	1,00	4 037,53	336,46	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	760,54	0,56	5 082,53	423,54	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция	1000 кв.м общей площади	1272,47	0,56	8 503,63	708,64	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	222,08	0,56	1 484,10	123,67	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	0,80	496,00	4 743,01	395,25	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр печей	1000 кв.м. общей площади жилого фонда	0,27	221,94	707,19	58,93	1 раз в месяц
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	2390,51	0,56	15 975,28	1 331,27	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома						
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	1000 кв.м общей площади	614,46	0,56	4 106,29	342,19	4 раза в год
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	19,18	41,70	9 600,00	800,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	23,98	41,70	12 000,00	1 000,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	7,59	41,70	3 800,00	316,67	1 раз в год
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	2,94	472,00	16 630,87	1 385,91	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	1 урна	79,71	1,00	956,49	79,71	6 раз в неделю
Подметание территории без покрытия в летний период	1 кв.м грунта	2,39	947,00	27 149,59	2 262,47	1 раз в 2 дня
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	2,57	472,00	14 576,79	1 214,73	летний период
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,40	556,90	9 351,69	779,31	ежемесячно, по заявкам
Услуги по управлению многоквартирным домом						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	556,90	27 065,34	2 255,45	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	556,90	1 537,04	128,09	ежемесячно

Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	1,07	556,90	7 150,60	595,88	ежемесячно
Итого, руб.				238 107,22	19 842,27	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				35,63		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом предложений собственников, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Промывка выпусков канализационной системы	шт.	12 129,00	2,00	24 258,00	2 021,50	по графику
Установка урн (подъезд № 2)	шт.	4 177,00	1,00	4 177,00	348,08	по графику
Итого, руб.				28 435,00	2 369,58	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				4,25		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)				266 542,22		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)				22 211,85		

ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова

(Макарова М.И.)

Собственник помещения многоквартирного дома

№ 17 по ул. Загородная в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	556,9
Жилая площадь квартир, кв.м.	366,4
Строительный объем здания, м3	2683
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	2
Трубопровод ЦО, п.м	312
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	6
- протяженность трубопровода подвала, п.м	316
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	112
Трубопроводы канализации, п. м	120
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	20
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	4
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	38
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	496
Количество вентканалов, шт.	0
Количество оголовков, шт.	0
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	0
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	947
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	472
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	0
Количество урн, шт.	1
Площадь подвала, кв.м.	137,9
Площадь чердака, кв.м.	137,9
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	41,7

Перечень коммунальных услуг

Центральное отопление
Холодное водоснабжение

Водоотведение
Электроснабжение
Обращение с ТКО

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.
Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

№ 17 по ул. Загородная в г.Петрозаводске

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Собственник

Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	0	0
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	0	0
2. Кран диаметром 25-40 мм	0	0
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	0
2. Внутренний газопровод	0	0
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова



Собственник