

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384
	чел.	59
<i>Начислено</i>		
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	474 826.44
	Содержание, управление МКД	95 143.20
	Электроэнергия на СОИ	360 417.12
	ХВС на СОИ	10 719.06
	ГВС на СОИ	1 576.74
		6 970.32
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		
1	Расходы по содержанию и управлению	436 200.87
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	379 683.24
1.2.	Сторонние организации:	30 014.44
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 719.06
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 786.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 576.74
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 970.32
	Услуги банка и почты по сбору платежей	6 961.62
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		
2	Расходы по тек. Ремонту	56 517.63
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	56 517.63
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
		38 625.57
<i>Итого начислено</i>		
		474 826.44
<i>Итого расходы</i>		
		436 200.87
<i>Получено доходов</i>		
		442 832.07
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		
		118 961.86
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		
		150 956.23
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		
		27%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		
		93%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.</i>		
		158819.46
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		
		6 858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</i>		
		204 303.03
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.</i>		
		21.72
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.</i>		
		5.73
<i>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)</i>		
		1.60
<i>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)</i>		
		0.10
<i>Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)</i>		
		0.48
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.</i>		
		323 157.44

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.