

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания (заочного собрания) собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Петрозаводск

24 февраля 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам помещений составляет **4797,7 кв. м.**  
 В присутствии собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений в многоквартирном доме. Общая площадь помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **3165,60** голосов  
 В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется.**  
 Голосов, поставленных на голосование: **66,0%**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".**

«за» - 2636,20	«против» - 468,90	«воздержался» - 60,50	«за» - 83,3%	«против» - 14,8%	«воздержался» - 1,9%	голосов	голосов	голосов
						3165,60	3165,60	3165,60

**Решение:**

**"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с 01 января 2016г. сроком:**

**2,1 – на 1 год**

«за» - 2620,50	«против» - 495,90	«воздержался» - 49,20	«за» - 82,8%	«против» - 15,7%	«воздержался» - 1,6%	голосов	голосов	голосов
						3165,60	3165,60	3165,60

**2,2 – на 5 лет**

«за» - 59,60	«против» - 3070,00	«воздержался» - 96,00	«за» - 0,0%	«против» - 95,1%	«воздержался» - 3,0%	голосов	голосов	голосов
						3165,60	3165,60	3165,60

**Решение:**

**"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с 01 января 2016г. сроком: на 1 год"**

**По вопросу №3.1. Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить размер платы за услуги, расходы на управление содержанием и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 29 руб. 17 коп. (содержание общего имущества МКД – 5,34 руб./кв.м.; управление МКД – 4,53 руб./кв.м.; текущий ремонт – 19,30 руб./кв.м.) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2016г. (включая Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления))"**

«за» - 0,00	«против» - 2976,20	«воздержался» - 187,40	«за» - 0,0%	«против» - 94,1%	«воздержался» - 5,9%	голосов	голосов	голосов
						3165,60	3165,60	3165,60

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3.2 Бюллетеня заочного голосования:**

**с учетом предложений собственников помещений в размере 29 руб.65 коп. (содержание общего имущества МКД – 11,65 руб./кв.м.; управление МКД – 4,20 руб./кв.м.; текущий ремонт – 3,47 руб./кв.м.) за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2016г. (включая Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления));**

«за» - 1479,00	«против» - 1623,70	«воздержался» - 62,90	«за» - 46,7%	«против» - 51,3%	«воздержался» - 2,0%	голосов	голосов	голосов
						3165,60	3165,60	3165,60

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

**"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 января 2016 г".**

«за» - 1403,00	«против» - 1634,50	«воздержался» - 108,10	«за» - 44,3%	«против» - 52,3%	«воздержался» - 3,4%	голосов	голосов	голосов
						3165,60	3165,60	3165,60

**Решение:**

**Не принято.**

Государственная жилищная инспекция

Вх. № \_\_\_\_\_ от 10 МАР 2016

ООО «ТеплоАвтоматика»  
 В. № 134  
 09 марта 2016

"Предоставить управляющей организации право заключить с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры с третьими лицами (ООО «Ростелеком», ООО «Карельская Связь», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей: протяжка и размещение кабелей для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифровой телевидения; установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифровой телевидения и услуг связи; приобретение в результате использования общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом недвижимости, необходимого для поддержания и текущего ремонта общего имущества этого дома; размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц, ежегодно индексируется Управляющей организацией исходя из официального уровня инфляции;

в случае установления фактов незаконного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров с собственниками законно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по плате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

«за» -	1570 96	голоса	49,5%	гол	3465 60	голосов
«против» -	1193 20	голоса	37,7%	гол	3465 60	голосов
«воздержался» -	401 48	голоса	12,7%	гол	3465 60	голосов

Решение:  
Не принято.

Тариф "услуги по сбору капитального ремонта" остается на уровне 2015 года, в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2015 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф за "уборку лестничных клеток" остается на уровне 2015 года, в размере 1,11 руб. за 1 кв.м.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняты неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. Леконько, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

Список инициаторов проведения собрания, состоящий из 15 человек, перечислен в документе, который находится в архиве. В документе указаны ФИО, адреса, номера телефонов и подписи каждого из инициаторов. В архиве также находятся копии документов, подтверждающих полномочия инициаторов.