

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
 о выполнении договора управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 31
 за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1991г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета – до 5%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10513,50 м², в т.ч. жилых помещений – 10513,50 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 4421,30 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3535,00 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1955,50 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) всего, в т.ч.:	руб.	762 772,04
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>771 840,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-9 067,96</i>
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 835 474,70
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 306 097,39
4.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>5 755 559,66</i>
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>900 798,87</i>
4.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>649 738,86</i>
5.	<i>Начислено за использование общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>290 714,40</i>
6.	Получено денежных средств всего, в том числе:	руб.	7 557 742,79
6.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>7 297 245,59</i>
6.2.	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
6.3.	<i>субсидий</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
6.4.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>260 497,20</i>
6.5.	<i>прочие поступления</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.	Использовано денежных средств всего, в т.ч.:	руб.	8 394 032,16
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>6 405 298,52</i>
7.2.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>922 828,06</i>
7.3.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>1 065 905,58</i>
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-34 448,33
9.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>139 726,34</i>
9.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-174 174,67</i>
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 844 326,50

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация	
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	612 556,90
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	643 288,32
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	489 138,38
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	410 420,60
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	13 153,67
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	765 437,66
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	608 498,14
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	329 365,38

19	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	13 881,50
20	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	928 755,36
21	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	794 415,40
22	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
	22.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	22.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	69 203,35
23	22.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
	23.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем домофонной связи
	23.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	77 445,00
	23.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	14 000,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 884,03
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	115 865,76
Информация о предоставленных коммунальных ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	18 294,13
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-22 403,21
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-8 937,42
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 828,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 594,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	26 594,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
35	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	48 651,80
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-1 524,46
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34 112,81
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	13 014,53

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 138,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	58 138,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
36	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	109 761,60
	Задолженность потребителей (на начало периода)			18 005,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	101 060,97
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	26 706,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	109 761,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	109 761,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	315 247,84
	Задолженность потребителей (на начало периода)			60 806,18
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	304 737,28
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	71 316,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	315 552,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	315 552,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников





№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
39	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
40	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 В.В.Савген
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова