

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 101

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 227 664,42 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 269 814,99 руб.
	в том числе:	-
8	- за содержание дома	3 272 182,25 руб.
9	- за текущий ремонт	259 143,28 руб.
10	- за услуги управления	738 489,46 руб.
11	Получено денежных средств	4 319 004,65 руб.
	в том числе:	-
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 260 870,53 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14	- субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	24 000,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	34 134,12 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-1 202 702,01 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-1 246 702,01 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	44 000,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 205 319,27 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	379 986,39 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	692 837,38 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	872 937,69 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 012 401,91 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	408 183,26 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	161 124,97 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	738 489,46 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	150 383,31 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	370 075,30 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 953,45 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 175,12 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	846 973,30 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	946 726,50 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	675,4674
40	Начислено потребителям	2 224 105,50 руб.
41	Оплачено потребителями	2 258 481,91 руб.
42	Задолженность потребителей	453 400,27 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 224 105,50 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 263 582,55 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	377 597,91 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВтч
39	Общий объем потребления	506291
40	Начислено потребителям	1 905 377,83 руб.
41	Оплачено потребителями	1 842 339,47 руб.
42	Задолженность потребителей	273 393,70 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 905 377,83 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 866 372,63 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	197 999,22 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	4075
40	Начислено потребителям	778 776,36 руб.
41	Оплачено потребителями	759 045,44 руб.
42	Задолженность потребителей	87 523,17 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	778 776,36 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	764 529,52 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	68 512,49 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	15173
40	Начислено потребителям	1 088 915,08 руб.
41	Оплачено потребителями	1 048 634,03 руб.
42	Задолженность потребителей	132 409,36 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 088 915,08 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 057 154,15 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	99 534,77 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	11
52	Направлено исковых заявлений	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	143 093,42 руб.

Экономист  Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.