

г.о. Подольск

«23» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУМИКС», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального директора Куницына Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Импульс», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Зиминной Людмилы Вячеславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее.

- **объект теплоснабжения** - многоквартирный дом, собственникам и пользователям помещений в котором Абонент предоставляет коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения;

- **закрытая система теплоснабжения** - водяная система теплоснабжения, в которой не предусмотрен отбор сетевой воды (теплоносителя) из системы теплоснабжения для приготовления горячей воды с помощью общего имущества многоквартирного дома;

- **внешние сети теплоснабжения** - сети инженерно-технического обеспечения, используемые Теплоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии в объект теплоснабжения;

- **внутридомовые сети теплоснабжения** - сети инженерно-технического обеспечения и иные теплопотребляющие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии в конкретном объекте теплоснабжения и входящие в состав общего имущества собственников помещений в соответствующем объекте теплоснабжения (в т.ч. находящиеся за границами объекта теплоснабжения);

- **сети теплоснабжения** - внешние и внутридомовые сети теплоснабжения, технологически связанные между собой и входящие в соответствующую систему теплоснабжения;

- **потребитель коммунальных услуг** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в объекте теплоснабжения, потребляющее коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения на основании договоров, заключенных с Абонентом в соответствии с жилищным законодательством;

- **тепловая энергия** - подаваемая Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловая энергия в целях предоставления Абонентом коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения.

- **субпотребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в объекте теплоснабжения, заключивших договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией в целях приобретения им тепловой энергии, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении;

- **субабонент** - покупатель (потребитель) тепловой энергии, чьи теплопотребляющие установки подключены к объектам теплоснабжения Абонента;

- **общедомовой прибор учета** - коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения количества тепловой энергии, поданной в многоквартирный дом;

- **индивидуальный прибор учета** - средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения количества потребления тепловой энергии непосредственно в жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения;

- **граница эксплуатационной ответственности** - линия раздела внешних и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора по каждому объекту



теплоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим договором;

- **правила предоставления коммунальных услуг** - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в зависимости от того, какой документ имеет юридическую силу на момент действия договора).

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача Теплоснабжающей организацией и прием Абонентом тепловой энергии на объекты теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг в объектах теплоснабжения.

1.2. Перечень объектов теплоснабжения указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии на объекты теплоснабжения являются точки поставки, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Местом исполнения обязательств сторон договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Точки поставки и границы эксплуатационной ответственности по каждому объекту теплоснабжения определяются в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом РФ от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012г. № 808); Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №642, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. № 1034), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013г. №776), Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. №124), Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (утв. постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012г. № 253), Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (ред. от 22.07.2013г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») с изменениями и дополнениями.

2. Порядок определения точки поставки тепловой энергии и границы эксплуатационной ответственности

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также точки поставки тепловой энергии устанавливаются актами разграничения эксплуатационной ответственности, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в Приложении № 2 к настоящему договору.

В отсутствие таких актов:

- граница эксплуатационной ответственности в каждом объекте теплоснабжения определяется исходя из положений, указанных в п.2.2 и п.2.3, настоящего договора;

- точка поставки тепловой энергии по каждому объекту теплоснабжения определяется



местом соединения внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по соответствующему объекту теплоснабжения.

2.2. Если иное не следует из актов разграничения эксплуатационной ответственности, приведенных в Приложении № 2 к настоящему договору, по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовыми приборами учета, граница эксплуатационной ответственности Абонента и Теплоснабжающей организации устанавливается в точке поставки тепловой энергии. При этом Абонент отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества). Теплоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, присоединенных к соответствующим внутридомовым сетям теплоснабжения каждого объекта теплоснабжения.

2.3. Если иное не следует из актов разграничения эксплуатационной ответственности, приведенных в Приложении № 2 к настоящему договору, по объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учета, граница эксплуатационной ответственности сторон договора устанавливается по месту установки общедомового прибора учета.

2.4. Если по объекту теплоснабжения, оборудованному общедомовым прибором учета, место установки общедомового прибора учета расположено за границей внутридомовых сетей теплоснабжения, и у Абонента в соответствии с условиями, исходящими из положений п. 2.1. и п. 2.3. настоящего договора, возникает эксплуатационная ответственность за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, расположенных от точки поставки коммунальных ресурсов до места установки общедомового прибора учета, Теплоснабжающая организация обязана оплатить Абоненту работы, выполненные им в связи с обеспечением эксплуатации такого участка внешних сетей теплоснабжения по стоимости и в порядке, установленном в п. 8.6. и п. 9.10. настоящего договора.

2.5. Если по объекту теплоснабжения, оборудованному общедомовым прибором учета, место установки общедомового прибора учета расположено внутри границ внутридомовых сетей теплоснабжения, и у Теплоснабжающей организации в соответствии с условиями, исходящими из положений п. 2.1. и п. 2.3. настоящего договора, возникает эксплуатационная ответственность за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, расположенных от точки поставки коммунальных ресурсов до места установки общедомового прибора учета, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации работы, выполненные ею в связи с обеспечением надлежащей эксплуатации соответствующего участка внутридомовых сетей теплоснабжения по стоимости и в порядке, установленном в настоящем договоре.

3. Требования к количеству и качеству тепловой энергии

3.1. Ориентировочное годовое количество (договорные объемы) тепловой энергии, подлежащей подаче Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента (без учета их потребления субпотребителями и субабонентами), с разбивкой по месяцам календарного года устанавливается в Приложении № 3 к настоящему договору.

Фактическое количество тепловой энергии, подаваемое Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента, должно обеспечивать Абоненту предоставление коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг. Изменение фактического количества подаваемых Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента коммунальных ресурсов по сравнению с договорными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 3 к настоящему договору, не влечет за собой изменение условий настоящего договора.

3.2. В случаях, установленных настоящим договором для определения расчетного количества тепловой энергии, а также для целей контроля за качеством поставки тепловой энергии, по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчетные) величины тепловой нагрузки тепло потребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Абонента приведена в Приложении

№ 3 к настоящему договору.

3.3. Режим подачи тепловой энергии Абоненту для предоставления им коммунальных услуг отопления устанавливается согласно утвержденному Теплоснабжающей организацией режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику, с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг.

Режим подачи тепловой энергии Абоненту для предоставления им коммунальных услуг горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в объекты теплоснабжения Абонента. Перерыв в подаче тепловой энергии, используемых Абонентом для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, допускается в случаях, установленных настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. Температурный график, определяющий параметры качества приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

Качество тепловой энергии должно обеспечивать Абоненту возможность предоставлять коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.5. При обнаружении Абонентом фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Теплоснабжающей организации, Абонент и Теплоснабжающая организация обязаны провести проверку качества отпущенных тепловой энергии с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.6. Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом за нарушение качества подаваемой тепловой энергии, а Абонент несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном в разделе 10 настоящего договора.

3.7. Приостановление и (или) ограничение подачи тепловой энергии на объекты теплоснабжения допускается при обязательном соблюдении условий таких приостановлений и ограничений, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае, если подача коммунальных ресурсов в объекты теплоснабжения Абонента осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации, действия по ограничению и приостановлению данной подачи осуществляются представителем теплосетевой организации.

4. Обязанности и права Теплоснабжающей организации

4.1. Теплоснабжающая организации обязуется:

4.1.1. Подавать тепловую энергию на объекты теплоснабжения соответствующего качества и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п.3.1 настоящего договора.

4.1.2. Заблаговременно предупреждать Абонента о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи тепловой энергии в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и тепло потребления по телефону (8-495-801-79-79 или 8-967-208-16-97 АДС Абонента круглосуточно) по электронному адресу ((impuls.uk@mail.ru) понедельник пятница с 9.00 до 17.00)

4.1.3. Предупреждать Абонента о приостановлении (ограничении) подачи тепловой энергии, используемых Абонентом для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Теплоснабжающей организации не позднее чем за 14 рабочих дней до начала проведения таких работ.

4.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком и



графиком работы тепловых сетей с отклонением не более + 3%.

4.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации тепловых сетей.

4.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

4.1.7. Представлять Абоненту не реже 1 раза в год предложения о перечне мероприятий, проведение которых способствует экономии тепловой энергии на объектах теплоснабжения Абонента, а также о прогнозируемой их стоимости, условий их выполнения и возможных исполнителях в соответствии с порядком представления такой информации, установленным Законом об энергосбережении.

4.1.8. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

4.1.9. Для проведения мероприятий по установке общедомовых приборов учета тепловой энергии на объектах теплоснабжения Абонента в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении для обязательного проведения таких мероприятий ресурсоснабжающими организациями, уведомить Абонента о графике проведения таких мероприятий.

4.1.10. Принимать от Абонента документы о перерасчете стоимости и производить перерасчет стоимости поданных тепловой энергии на объекты теплоснабжения, не оснащенные общедомовыми приборами учета (при наличии в них помещений, необорудованных индивидуальными приборами учета), в случаях и в порядке, перерасчета размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.11. Производить уменьшение стоимости тепловой энергии, подлежащих оплате Абонентом, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях если Абонентом произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг или режима их предоставления, допущенными по вине Теплоснабжающей организации.

4.1.12. Своевременно и в порядке, установленном настоящим договором, предоставлять Абоненту информацию об объемах тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, потребленных субпотребителями и субабонентами, для исключения соответствующих объемов тепловой энергии из расчетов с Абонентом за поданную на объекты теплоснабжения тепловую энергию.

4.1.13. По требованию Абонента проводить сверки по расчетам за тепловую энергию путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

4.1.14. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи тепловой энергии, в случае наличия у Абонента задолженности по их оплате.

Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках Абонента, если Теплоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (приостановления) подачи тепловой энергии.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Абонентом, но с предупреждением Абонента (по телефону, эл. адресу) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создаст угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и

теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Абонента для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

4.2.6. В случаях оплаты за тепловую энергию, поданную в отдельные объекты теплоснабжения, с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг требовать от Абонента введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг в соответствующих объектах теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.7. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества тепловой энергии в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8°C.

4.2.8. Требовать от Абонента оплату отпущенной ему тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

4.2.9. Требовать от Абонента представления документов, подтверждающих изменение объема тепловой энергии, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Абонентом соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.10. Требовать от Абонента проведения сверки по расчетам за тепловую энергию путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

5. Обязанности и права Абонента

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Оплачивать тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. По требованию Теплоснабжающей организации проводить сверку по расчетам за тепловую энергию путем подписания актов сверки платежей.

5.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации тепло потребляющих установок.

5.1.4. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 3%. Часовая уценка теплоносителя (горячей воды) не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

5.1.5. Сообщать в течение 3 дней в Теплоснабжающую организацию с предоставлением

подтверждающих документов об изменении банковских реквизитов, наименования Абонента, почтового адреса, смене руководителя.

5.1.6. Производить включение системы отопления на отопительный период для объектов централизованного теплоснабжения в сроки, установленные Органом местного самоуправления, а для объектов теплоснабжения с автономной системой отопления - в сроки, указанные в решении собственников помещений в соответствующих объектах теплоснабжения, согласованные с Абонентом.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок.

5.1.8. На основании решения собственников многоквартирного дома производить установку общедомовых приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в т.ч. установленных Теплоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, общедомовых приборов учета, находящихся в его эксплуатационной ответственности, в соответствии с актом разграничения ответственности.

5.1.10. Осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки общедомовых приборов учета.

5.1.11. В срок до 25-го числа каждого месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальным прибором учета, расположенных в объектах теплоснабжения, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии. Предоставление указанной информации может осуществлять третья сторона, с которой у Абонента заключен договор на оказание услуг по начислению платежей потребителям.

В указанный в настоящем пункте срок и по соответствующим объектам теплоснабжения предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о перерасчетах объемов коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг, в месяце, в котором Абоненту стало известно о необходимости такого изменения объемов коммунальных услуг для перерасчета размеров платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в случаях, допускаемых Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению стоимости подлежащей оплате Абонентом тепловой энергии не принимаются.

5.1.12. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, подлежащих оплате Абонентом по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.1.13. Подключать иных потребителей коммунальных услуг, субпотребителей и субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

5.1.14. При изменении тепловой нагрузки от указанной в договоре (уменьшение/увеличение количества кранов горячей воды; занимаемой площади; режима работы и пр.) вносить изменения в действующий договор в соответствии с порядком, установленным в п. 3.2. настоящего договора.

5.1.15. Не препятствовать подаче коммунальных ресурсов Теплоснабжающей организацией субабонентам, перечень которых, требуемые режим и иные условия подачи тепловой энергии и горячей воды приведены в Приложении № 5 к настоящему договору.

5.1.16. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

организацию информации и документации, подтверждающих необходимость проведения такого перерасчета в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

5.2.3. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату тепловой энергии и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, субабонентам, в т.ч. не указанным в настоящем договоре, только с согласия Теплоснабжающей организации.

5.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества подаваемых тепловой энергии (в т.ч. режима их отпуска) после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.

5.2.6. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за тепловую энергию и горячую воду путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

6. Определение количества (объемов) отпущенных Теплоснабжающей организацией тепловой энергии

6.1. Расчетное количество тепловой энергии определяется на границе эксплуатационной ответственности по каждому объекту теплоснабжения в соответствии с порядком определения общедомового потребления коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, в т.ч. исходя из показаний общедомовых приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения и допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, а также, при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии, с использованием показаний индивидуальных приборов учета горячей воды и исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг (нормативы потребления тепловой энергии на отопление и нормативы потребления горячей воды), утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок определения расчетного объема тепловой энергии при наличии и отсутствии общедомовых приборов учета, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета горячей воды установлен в п.6.2 - 6.9 настоящего договора.

6.2. Расчетные объемы тепловой энергии, подаваемых в объекты теплоснабжения с закрытой системой теплоснабжения, оборудованные ИТП, определяются в следующем порядке:

6.2.1. Если объект теплоснабжения оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется по показаниям общедомового прибора учета. В указанном случае объемы тепловой энергии не распределяются Теплоснабжающей организацией по видам коммунальных услуг, предоставляемых Абонентом потребителям коммунальных услуг.

6.2.2. Если объект теплоснабжения не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, количество тепловой энергии определяется по видам услуг отопления, предоставляемых Абонентом потребителям коммунальных услуг:

а) по услугам отопления - исходя из утвержденных в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/м²), и площади жилых и нежилых помещений, расположенных в объекте теплоснабжения;

б) по услугам горячего водоснабжения при отсутствии индивидуальных приборов учета горячей воды в жилых помещениях - исходя из численности потребителей, проживающих в

каждом жилом помещении, необорудованном индивидуальным прибором учета и нормативов потребления горячей воды (м³/чел.), в том числе на общедомовые нужды, а также исходя из расчетных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев горячей воды (Гкал/м³ или Гкал/чел), определяемых в порядке, установленном действующим законодательством или определяемых расчетным путем; при отсутствии индивидуальных приборов учета; } горячей воды в нежилых помещениях - в порядке, указанном в п.6.3, настоящего договора;

г.) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды - исходя из показаний индивидуальных приборов учета горячей воды, нормативов потребления горячей воды на общедомовые нужды и расчетных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев горячей воды (Гкал/м³), определяемых в порядке, установленном п.6.3, настоящего договора;

г) по услугам горячего водоснабжения при наличии индивидуальных приборов учета и в случаях нарушения потребителями коммунальных услуг правил снятия показаний таких приборов учета (в г.ч. правил снятия Абонентом контрольных показаний таких приборов учета), или правил оплаты коммунальных услуг, а также в период неисправности индивидуального прибора учета, его ремонта, замены, поверки или вмешательства в работу индивидуального прибора учета - исходя из порядка определения объемов коммунальных услуг в указанных случаях, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. При расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению по показаниям установленного общедомового прибора учета объем использованного коммунального ресурса определяется исходя из данных показаний, распределенных пропорционально размеру общей площади всех жилых помещений и общей площади нежилых помещений в многоквартирном доме.

6.4. При отсутствии утвержденных в установленном действующим законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии в горячей воде, количество тепловой энергии, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется в соответствии с положениями Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 15 февраля 2011 г. №47) по формуле

$$Q^{T/E} = c * \rho * (t^{ГВС} - t^{ХВС}) * (1 + K_n), \quad (\text{Гкал/куб. м})$$

где

$$1 * 10^{-6}$$

c - удельная теплоемкость воды, Гкал/кг*1 °С;

ρ - плотность воды при температуре, равной t^{ГВС} и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

t^{ГВС} - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. С);

t^{ХВС} - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. С);

K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов", приложение 2, табл. 1 от 1.07.1996, официальное издание М.: ГУП ЦГИ, 1997 год) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N, \text{ где}$$

N₁ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N₂ - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N₃ - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N₄ - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ПЗС);

K₁ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и

полотенцесушителями, равен 0,35;

К2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

К3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

К4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

6.5. Расчетный объем тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией Абоненту на нужды потребителей коммунальных услуг, использующих нежилые помещения, не оборудованные индивидуальными приборами учета, расположенные в объектах теплоснабжения вне зависимости от оборудования их общедомовыми приборами учета, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.6. Численность потребителей по каждому объекту теплоснабжения в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчетных объемов тепловой энергии по настоящему договору, определяется исходя из данных о фактическом проживании граждан согласно сведениям о их регистрации по месту жительства или пребывания, а также исходя из иных документов, располагаемых Абонентом и используемых им для подтверждения численности фактически проживающих граждан при расчетах за коммунальные услуги с потребителями коммунальных услуг.

6.7. Если в расчетном периоде действующими в этот период Правилами предоставления коммунальных услуг будет установлен порядок определения объемов коммунальных услуг, потребленных при использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее - на общедомовые нужды), отдельно от объемов коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, расчетный объем тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией Абоненту на каждый объект теплоснабжения, не оборудованный общедомовым прибором учета, подлежит определению отдельно:

- в части объемов, отпущенных на нужды потребления непосредственно потребителями коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, определяемых в порядке, установленном в и.6.2 и 6.4 настоящего договора;

- в части объемов, отпущенных на общедомовые нужды - исходя из показателей, принятых для расчета соответствующих объемов тепловой энергии в Правилах предоставления коммунальных услуг.

6.8. Количество тепловой энергии, определяемое сторонами договора при наличии общедомовых приборов учета и в случаях, установленных настоящим договором, с использованием показаний индивидуальных приборов учета, определяется по показаниям указанных приборов учета, снятых Абонентом и потребителями коммунальных услуг в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом показания, снятые в период до 25 числа расчетного месяца, принимаются для определения количества тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией Абоненту на последнее число соответствующего расчетного месяца.

6.9. Количество тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией на нужды субпотребителей тепловой энергии, за исключением используемых на общедомовые нужды в части объемов, приходящихся на таких субпотребителей, определяется в договорах, заключаемых Теплоснабжающей организацией с такими субпотребителями, и не учитывается при определении объемов тепловой энергии, отпускаемой Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему договору.

В случаях, когда объект теплоснабжения оборудован общедомовым прибором учета и объем, потребленный субпотребителем в таком объекте, учитывается (суммируется) для определения общедомового потребления тепловой энергии в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Теплоснабжающая организация обязана предоставить Абоненту информацию о соответствующем объеме тепловой энергии, потребленной субпотребителем, для исключения такого объема из общего количества тепловой энергии, отпущенной Абоненту по настоящему договору. Соответствующая информация доводится Теплоснабжающей организацией до сведения Абонента в срок до даты составления акта о фактическом отпуске тепловой энергии Абоненту в форме письменного уведомления в т.ч. по

электронной почте.

6.10. При выходе общедомового прибора учета тепловой энергии из эксплуатации (на период его ремонта, замены и поверки) расчетный объем тепловой энергии за каждый расчетный месяц отсутствия общедомового прибора учета, но не более периода, определяемого Правилами предоставления коммунальных услуг, определяется по среднемесячному объему их потребления за 6 (шесть) последних месяцев или иного (меньшего) количества месяцев, если иной порядок определения объемов тепловой энергии и (или) горячей воды для указанного случая не будет установлен Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом:

- если указанный в настоящем пункте расчетный месяц приходится на отопительный период, то расчетный объем тепловой энергии в этот месяц определяется по среднемесячному объему её потребления в последние 6 (шесть) месяцев фактической работы общедомового прибора учета в отопительный период;

- если указанный в настоящем пункте расчетный месяц приходится на неотапливаемый период, то расчетный объем тепловой энергии в этот месяц определяется по среднемесячному объему её потребления за предыдущие месяцы фактической работы общедомового прибора учета в неотапливаемый период.

6.11. Показания приборов учета тепловой энергии, используемые сторонами договора для определения расчетных объемов тепловой энергии, представляются Абонентом Теплоснабжающей организации в срок, не позднее последнего числа расчетного месяца в форме ежесуточного журнала с указанием накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя. Показания могут представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

В случае непредоставления за расчетный месяц Абонентом показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, либо несвоевременного их предоставления Теплоснабжающая организация вправе определить расчетный объем тепловой энергии в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (угв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034) и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776).

6.12. Расчетное количество тепловой энергии и, определяемое в расчетном месяце в порядке, установленном настоящим договором по объектам теплоснабжения, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета, и при отсутствии у потребителей коммунальных услуг индивидуальных приборов учета, подлежат изменению (уменьшению) в следующих случаях:

а) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения на период проведения Теплоснабжающей организацией 1 раз в год профилактических работ на внешних сетях теплоснабжения, если такие перерывы не учтены при установлении нормативов потребления горячей воды;

б) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в случаях превышения установленной Правилами предоставления коммунальных услуг продолжительности таких перерывов, если такие перерывы допущены по вине Теплоснабжающей организации;

в) при временном отсутствии потребителей коммунальных услуг в соответствующих жилых помещениях и возникновении права у таких потребителей на перерасчет размера платы за услуги горячего водоснабжения, в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Уменьшение объемов тепловой энергии в расчетном месяце по указанным основаниям производится в порядке, аналогичном порядку определения объемов не предоставленных в указанном случае тепловой энергии, установленному Правилами предоставления коммунальных услуг.

сторонами договора при определении объемов отпущенных тепловой энергии, объем тепловой энергии в расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Абонент обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию об указанных в настоящем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета и обеспечивать участие представителя Теплоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При сокрытии Абонентом фактов указанных в настоящем пункте нарушений потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета, Теплоснабжающая организация вправе пересчитать расчетные объемы тепловой энергии в порядке, установленном п.6.13, настоящего договора, в расчетном месяце, в котором о таком факте стало известно Теплоснабжающей организации.

6.14. При установлении факта несанкционированного подключения Абонентом субабонентов к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства Абонента в работу общедомового прибора учета (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями гелями органов метрологических служб и Теплоснабжающей организацией, механического повреждения общедомовых приборов учета), повлекшего искажение показаний такого прибора учета, объем отпущенной тепловой энергии в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты начала указанного в настоящем пункте нарушения Абонентом порядка учета отпущенных тепловой энергии, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения или в акте проверки состояния прибора учета, составленном Теплоснабжающей организацией, до даты устранения Абонентом такого нарушения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу общедомового прибора учета установить невозможно, то объем тепловой энергии рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты проведения Теплоснабжающей организацией предыдущей проверки, не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

6.15. При обнаружении утечек на внутридомовых сетях объектов теплоснабжения, не оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, количество потерь коммунальных ресурсов определяется путем по расчетным нагрузкам и пропускной способности за период с момента обнаружения и до момента ликвидации утечки на основании двухстороннего акта, подписанного сторонами договора.

Определенное в указанном в настоящем пункте порядке количество потерь коммунальных ресурсов учитывается при определении расчетных объемов тепловой энергии в том расчетном месяце, в котором обнаружены утечки.

6.16. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 7 настоящего договора.

6.17. Определение объемов тепловой энергии с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии в случаях, допускаемых настоящим

6.19. В случае отсутствия у Абонента действующих актов допуска общедомовых приборов учета в эксплуатацию, нарушения Абонентом сроков представления информации для составления актов отпуска тепловой энергии, выхода общедомовых приборов учета за нормы метрологической точности, фальсификации показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, объем отпущенного коммунального ресурса рассчитывается из условия его определения при отсутствии общедомовых приборов учета за расчетные месяцы, в которые установлены такие нарушения, указанные в акте Теплоснабжающей организации, без последующего их перерасчета.

При допущении Абонентом указанных в настоящем пункте нарушений более, чем за один расчетный месяц подряд Теплоснабжающая организация вправе применить порядок определения объемов тепловой энергии за соответствующие расчетные месяцы, исходящий из Правил коммерческого учета тепловой энергии (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034).

7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации

7.1. Установка на объектах теплоснабжения Абонента общедомовых приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Теплоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента в порядке, исходящем из Закона об энергосбережении.

7.2. При установке на объектах теплоснабжения Абонента общедомовых приборов учета Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами Абонент обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета на каждом объекте теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Теплоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учета.

7.3. Стороны договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.

7.4. Споры о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между Абонентом и Теплоснабжающей организацией стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора.

7.5. В начале каждого отопительного периода Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Теплоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного сезона Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Теплоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

7.6. При выходе из строя общедомового прибора учета Абонент фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.7. В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и необеспечении Абонентом его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Теплоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Абонента.

7.8. Установка Абонентом или Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Абоненту или Теплоснабжающей организации.

Абонент самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета.

При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией. Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Абонента, о чем она сообщает Абоненту в срок не позднее 3-х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.

7.9. В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Абонент передает Теплоснабжающей организации по ее запросу информацию о жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета.

Теплоснабжающая организация самостоятельно осуществляет действия, связанные с установкой индивидуальных приборов учета в таких помещениях и с введением их в эксплуатацию с последующим уведомлением Абонента об установленных и введенных в эксплуатацию таких приборах учета в срок, не позднее 3х дней после дня введения прибора учета в эксплуатацию, и представляет Абоненту соответствующую документацию на установленный индивидуальный прибор учета.

7.10. В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией исходящих из Закона об энергосбережении обязанностей по установке общедомовых приборов учета на объектах теплоснабжения Абонента, Абонент обязан предоставить Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к месту установки приборов учета.

О сроке установки Теплоснабжающей организацией общедомовых приборов учета в случаях, указанных в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента не позднее, чем за 10 дней до даты начала выполнения Теплоснабжающей организацией работ на каждом соответствующем объекте теплоснабжения.

8. Цена договора и применяемые тарифы

8.1. Цена договора формируется из стоимости отпущенной Абоненту тепловой энергии, определяемой в каждый расчетный месяц действия настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость тепловой энергии, расчеты за которые производятся по договору, заключенному Теплоснабжающей организацией с субпотребителями и субабонентами.

8.2. Стоимость отпущенных тепловой энергии определяется в каждый расчетный месяц исходя из действующих в соответствующий расчетный месяц тарифов на тепловую энергию, определяемых в порядке, установленном в п.8.3 настоящего договора, и расчетного объема тепловой энергии, определенного в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления.

Если тарифы на тепловую энергию дифференцированы по группам потребителей, то в расчетах между Абонентом и Теплоснабжающей организацией применяются тарифы,

установленные для соответствующих групп потребителей.

Тарифы на тепловую энергию на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

- тепловая энергия на отопление – 2 120,28 руб. (в т.ч. НДС)

(Тариф применяется согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018г. №369-Р).

8.4. Стоимость отпущенных Абоненту объемов тепловой энергии определяется:

- в части расчетных объемов тепловой энергии, использованных Абонентом для предоставления коммунальных услуг в жилых помещениях, с применением к указанному объему тепловой энергии соответствующих тарифов, установленных для расчетов с населением;

- в части расчетных объемов тепловой энергии, использованных Абонентом для предоставления тепловой энергии потребителям и субпотребителям тепловой энергии и (или) горячей воды в нежилых помещениях, с применением к указанным объемам тепловой энергии и (или) горячей воды тарифов, установленных для расчетов с прочими потребителями.

8.5. При установлении факторов отпуска Теплоснабжающей организацией тепловой энергии в объекты теплоснабжения Абонента с нарушением качества по вине Теплоснабжающей организации, стоимость отпущенной тепловой энергии в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется сторонами договора с учетом уменьшения стоимости тепловой энергии, рассчитанной по соответствующему объекту теплоснабжения, исходя из расчетных объемов тепловой энергии, определяемых в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора, на сумму уменьшения размеров платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произведенных Абонентом потребителям коммунальных услуг в соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

9. Расчеты по договору

9.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

9.2. На последний день каждого расчетного периода стороны договора составляют акт отпуска тепловой энергии, в котором отдельными строками указываются расчетные объемы тепловой энергии по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном настоящим договором. В указанном акте указываются объемы тепловой энергии:

- определенные с использованием общедомового прибора учета;

- определенные с использованием нормативов потребления коммунальных услуг;

9.3. В целях подтверждения случаев изменения (уменьшения или увеличения) расчетных объемов тепловой энергии, по причине их перерасчетов Абонентом потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты учитываются в расчетах за тепловую энергию между Абонентом и Теплоснабжающей организацией, не позднее чем за 5 дней до составления акта отпуска тепловой энергии, Абонент представляет в Теплоснабжающую организацию реестр перерасчетов с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведенных Абонентом потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, и, по требованию Теплоснабжающей организации, в 5-ти дневный срок с момента предоставления такого требования, представляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов. В случаях перерасчетов объемов тепловой энергии по причине временного отсутствия потребителей коммунальных услуг Абонент по требованию Теплоснабжающей организации предоставляет:

- заявление потребителя коммунальных услуг о перерасчете размера платы в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении;

- документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия данного потребителя;

- платежные документы на оплату коммунальных услуг, предъявленные данному потребителю, включая сведения о размере перерасчета платы за коммунальные услуги горячего водоснабжения в связи с временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета.

9.4. На основании акта отпуска тепловой энергии, а также с учетом порядка внесения платы за тепловую энергию потребителями коммунальных услуг, стороны договора составляют

акт по расчетам за тепловую энергию, за каждый расчетный период, в котором устанавливается размер обязательств Абонента по оплате за отпущенную тепловую энергию в соответствующий период (далее - сумма платы).

9.5. Обязательства Абонента по оплате тепловой энергии в каждый расчетный период определяются исходя из стоимости тепловой энергии, определенной в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 8 настоящего договора, и указанной в акте отпуска тепловой энергии.

9.6. Оплата за тепловую энергию осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

9.7. Расчеты за отпущенную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию Абоненту производятся ежемесячно в следующем порядке.

9.7.1. Оплата за потребленные коммунальные ресурсы производится Абонентом на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Суммы платежей, поступивших от потребителя коммунальных услуг на специальный счет платежного Агента, заключившего договор с Абонентом, в полном объеме перечисляются Абонентом на расчетный счет Теплоснабжающей организации не позднее 2(двух) банковских дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет платежного агента. Окончательный срок оплаты не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

9.7.2. Сроки оплаты за тепловую энергию вне зависимости от способа расчетов, действующего в конкретном расчетном периоде между сторонами договора, устанавливаются до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

9.7.3. При переходе сторон договора к способу расчетов с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по одному или нескольким объектам теплоснабжения за Абонентом сохраняется обязанность:

а) погашения задолженности по оплате объемов тепловой энергии, определенных по соответствующим объектам теплоснабжения до даты начала применения сторонами договора способа расчетов с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по соответствующим объектам теплоснабжения. Теплоснабжающая организация вправе принять задолженность по оплате объемов коммунальных ресурсов, определенных по соответствующим объектам теплоснабжения до даты начала применения сторонами договора способа расчетов с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по соответствующим объектам теплоснабжения в порядке отступного или по договору уступки права требования;

б) оплаты Абонентом Теплоснабжающей организации разницы от стоимости тепловой энергии, определенной исходя из порядка её расчета, установленного в разделе 8 настоящего договора и стоимости тепловой энергии, подлежащей оплате потребителями коммунальных услуг с учетом перерасчета размера платы за коммунальные услуги (уменьшения) по вине Абонента.

9.7.4. При осуществлении оплаты тепловой энергии по настоящему договору Абонентом, Абонент обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.7.5. При осуществлении оплаты за тепловую энергию с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг, перечисленные потребителями суммы погашают обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией в том периоде, за который произвел оплату коммунальных услуг потребитель коммунальных услуг. Информация о платежах, поступивших за расчетный период от потребителей, передается Теплоснабжающей организацией Абоненту в форме акта о состоянии расчетов, оформляемом по форме, указанной в Приложении № 6 к настоящему договору, которая может изменяться по требованию Абонента с учетом технических возможностей Теплоснабжающей организации и Абонента.

9.7.6. При применении способа расчетов с участием потребителей коммунальных услуг Теплоснабжающая организация составляет акт о состоянии расчетов с Абонентом ежемесячно по

состоянию на дату, указанную в п. 9.7.2 настоящего договора и не позднее 3-х рабочих дней после указанной даты направляет Абоненту. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Теплоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.8. Изменение условий по расчетам между сторонами договора допускается только при установлении Правительством Российской Федерации условий расчетов между ресурсоснабжающими и управляющими организациями иных, от условий, указанных в настоящем разделе договора, или по согласию сторон.

9.9. Абонент обязуется постоянно вести работу по взысканию задолженности с граждан потребителей коммунальных услуг. Абонент будет считаться выполнившим обязательства по взысканию долгов с граждан потребителей коммунальных услуг при наличии судебного акта и исполнительного листа, переданного для взыскания судебным приставам или соглашения с должником о рассрочке платежа (при условии отсутствия не закрытого соглашения об отсрочке платежа по данному лицевому счету за ранний период).

9.10. Теплоснабжающая организация может принять от Абонента в порядке отступного или по договору уступки права требования долги по лицевым счетам граждан, возникшие более чем шесть месяцев назад, при условии наличия документов, указанных в 9.9 настоящего договора.

9.11. Сведения и иная информация о ежемесячной плате потребителей за коммунальные услуги и порядке ее определения передаются платежным Агентом Абоненту и Теплоснабжающей организации на электронных носителях в порядке, согласованном между платежным Агентом, Абонентом и Теплоснабжающей организацией.

9.12. Абонент обязуется уведомить потребителей о переходе к Теплоснабжающей организации права на получение от соответствующих потребителей платы за коммунальные услуги путем размещения соответствующего уведомления в платежных документах по оплате за коммунальные услуги с указанием реквизитов заключенного между Теплоснабжающей организацией и Абонентом настоящего договора.

9.13. Абонент несет ответственность за полноту и достоверность информации, используемой им для определения платы потребителей за коммунальные услуги за каждый месяц года.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Теплоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Абонентом за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии. Абонент несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи тепловой энергии и их потребления перед потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

10.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества тепловой энергии параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Абонента или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

10.4. Абонент несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при необеспечении им допуска представителей Теплоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

10.5. Теплоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при необеспечении ею содействия (допуска) представителя Абонента к выполнению им работ на внешних сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

10.6. Абонент несет ответственность за вред, причиненный Теплоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.

10.7. При несвоевременной и/или неполной оплате Заказчиком за поставленную тепловую энергию и/или горячую воду, Исполнитель начисляет Заказчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются с 26 числа месяца, следующего за расчетным. При начислении Исполнителем пени, Заказчик обязан уплатить их в полном объеме и в бесспорном порядке.

10.8. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленной тепловой энергии, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.

Абонент несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между сторонами договора в каждом расчетном месяце, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, рассчитанных по достоверным данным, Теплоснабжающая организация вправе применить к Абоненту положения п.10.7 настоящего договора к сумме указанного занижения.

10.9. Абонент несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Абонентом фактах нарушения потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета, в случае, указанном. В случае, когда такие факты сгинут известными Теплоснабжающей организации при их сокрытии Абонентом, Теплоснабжающая организация вправе применить к своевременно не уплаченной Абонентом соответствующей стоимости тепловой энергии положения п.10.7, настоящего договора.

10.10. В случае уменьшения по заявке Абонента величин максимальных (расчетных) тепловых нагрузок теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях таких объектов теплоснабжения и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

10.11. В случае проведения Абонентом на объектах теплоснабжения запланированных, но не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплопотребления, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Абонент.

10.12. Теплоснабжающая организация обязана возместить Абоненту реальный ущерб (включая суммы неустоек (штрафов, пеней), которые Абонент выплатил потребителям коммунальных услуг, в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, и договором, содержащим условия о предоставлении коммунальных услуг), причиненный по вине

Теплоснабжающей организации, в случаях:

- прекращения или ограничения подачи теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения;
- несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- причинения вреда имуществу потребителей коммунальных услуг в объектах теплоснабжения;
- причинения вреда имуществу Абонента.

10.13. Абонент имеет право обратного требования (регресса) к Теплоснабжающей организации в случае возмещения Абонентом убытков и вреда, причиненного жизни или здоровью потреби коммунальных услуг, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, если непредоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества было допущено по вине Теплоснабжающей организации.

10.14. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.).

10.15. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

10.16. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед потребителями коммунальных услуг за обеспечение Абонентом соблюдения требований Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» о получении им согласия граждан-потребителей коммунальных услуг на передачу информации Теплоснабжающей организации, связанной с перерасчетами для таких граждан стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Теплоснабжающей организацией для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества тепловой энергии, подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период.

10.17. Споры, связанные с действием договора, а также с его заключением, изменением и расторжением рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. Изменение настоящего договора без согласия Теплоснабжающей организации допускается в отношении изменения состава объектов теплоснабжения по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в договор и (или) исключения из договора объектов теплоснабжения, в следующих случаях, порядке и сроки:

11.2.1. Если у Абонента возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов теплоснабжения по настоящему договору, по в отношении которого заключение договора для Теплоснабжающей организации является обязательным, датой возникновения отношений между Теплоснабжающей организацией и Абонентом по исполнению условий настоящего договора относительно таких объектов теплоснабжения считается дата начала управления Абонентом соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована сторонами настоящего договора.

Абонент обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление о

включении в договор нового объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты заключения Абонентом договора управления в соответствующем многоквартирном доме с приложением копии документов, подтверждающих возникновение у Абонента соответствующих полномочий и представленные в заявлении показатели, необходимые для учета при исполнении настоящего договора.

11.2.2. Если полномочия Абонента по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме, являющимся объектом теплоснабжения по настоящему договору, прекратились, датой прекращения отношений у Теплоснабжающей организации и Абонента по исполнению условий настоящего договора относительно такого объекта теплоснабжения считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Абонент обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты прекращения у Абонента полномочий по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

11.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, требуемые в соответствии с Приложениями 1,2,3,4,5 к объектам теплоснабжения для целей исполнения настоящего договора.

11.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации или собственникам помещений, при ликвидации или реорганизации Абонента (при выбытии внутридомовых сетей теплоснабжения из эксплуатационной ответственности Абонента, как исполнителя коммунальных услуг) Абонент обязан письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Абонента (ст.539 ПК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Абонентом в целях исполнения настоящего договора, лицу, принимающему в соответствии с жилищным законодательством эксплуатационную ответственность по внутридомовым системам теплоснабжения; произвести полный расчет за тепловую энергию до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в эксплуатационную ответственность другому лицу, Абонент обязан незамедлительно известить Теплоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов теплоснабжения.

11.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента.

11.5. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев изменения или расторжения в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор заключается с **23 сентября 2019 г. и действует в течение 1 (одного) года**, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленной тепловой энергии.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, с изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

13.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

13.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке.

Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в 10-тидневный срок со дня получения претензии.

14. Особые условия

14.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный список лиц является приложением к настоящему договору (Приложение № 7). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

14.2. Ежемесячно стороны составляют акт о расчетах в отчетном месяце, в котором называется сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации денежных средств от граждан за отчетный месяц, сумма переданной Абонентом Теплоснабжающей организации задолженности потребителей коммунальных услуг в порядке отступного или по договору уступки права требования, предусмотренных пунктами 9.7.4. и 9.10 настоящего договора, и сумма задолженности Абонента перед Теплоснабжающей организацией по состоянию на первое число следующего за отчетным месяца.

Обязательства управляющей компании по оплате за теплоснабжение и (или) горячее водоснабжение считаются выполненными в объеме денежных средств, полученных Теплоснабжающей организацией от потребителей коммунальных услуг.

15. Приложения и прочие условия

15.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

15.2. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 - Перечень объектов теплоснабжения Абонента.
- Приложение № 2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объекту теплоснабжения.
- Приложение № 3 - Договорной объем подачи Теплоснабжающей организацией тепловой энергии на объекты теплоснабжения Абонента на 2019-2020гг.
- Приложение №4 - Температурный график.
- Приложение № 5 - Перечень субабонентов, присоединенных к объектам теплоснабжения Абонента.
- Приложение № 6 - Акт о состоянии расчетов за тепловую энергию за расчетный период.
- Приложение № 7 - Список лиц, ответственных за выполнение условий договора.

15.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Абонента.

16. Юридические адреса сторон

Теплоснабжающая организация:

ООО «БАУМИКС»

Юридический адрес: 141008, Московская область,
г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20

Фактический адрес: 141008, Московская область,
г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20

ОГРН 1095029004707

ОКПО

ИНН/КПП 5029126950/502901001

Р/с 40702810140000056144

в ПАО «Сбербанк России», г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Электронная почта: _____

Тел: +7-495- 287-67-00

+7 -926-900-80-60 (Ген. директор)

Абонент:

ООО «Импульс»

Юридический адрес: 142214 Московская обл.,
г. Серпухов, Шоссе Северная, д. 8а, офис 1

Фактический адрес: 142181 Московская обл., г.
Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога:
д. 1, оф. 9

ОГРН 1135043004953

ОКПО 45712525

ИНН/КПП 5043050446/504301001

Р/с 40702810440000023071

в ПАО Сбербанк, г. Москва

К/с 30101810400000000225

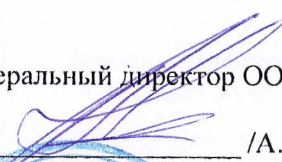
БИК 044525225

Электронная почта: impuls.uk@mail.ru

Тел: +7 -495-801-79-99

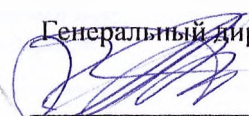
+7 -915-109-55-34 (Ген. директор)

Генеральный директор ООО «БАУМИКС»


_____/А.В. Куницын/



Генеральный директор ООО «Импульс»


_____/Л.В. Зими́на/



Перечень объектов теплоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Общая отапливаемая площадь М.кв.
1	Московская область, г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога дом №1	34981,95
2	Московская область, г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога дом №2	37842,6
3	Московская область, г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога строение №6 (подземный паркинг)	1467,8
	ИТОГО	74292,35

Теплоснабжающая организация:

ООО «БАУМИКС»

Юридический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20
Фактический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20

ОГРН 1095029004707
ОКПО
ИНН/КПП 5029126950/502901001
Р/с 40702810140000056144 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
тел: 8-926-900-80-60
Электронная почта: kunitsyn-a@yandex.ru

Генеральный директор ООО «БАУМИКС»


/ А.В.Куницын /
«23» сентября 2019 г.


Потребитель:

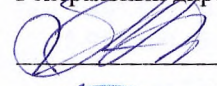

ООО «Импульс»

Юридический адрес: 142214 Московская обл., г. Серпухов, Шоссе Северная, д. 8а, офис 1

Фактический адрес: 142181 Московская обл., г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, оф. 9
ОГРН 1135043004953; ОКПО 45712525
ИНН/КПП 5043050446/504301001
Р/с 40702810440000023071 в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Электронная почта: impuls.uk@mail.ru
Тел: 8-495-801-79-99
8-915-109-55-34 (Директор)

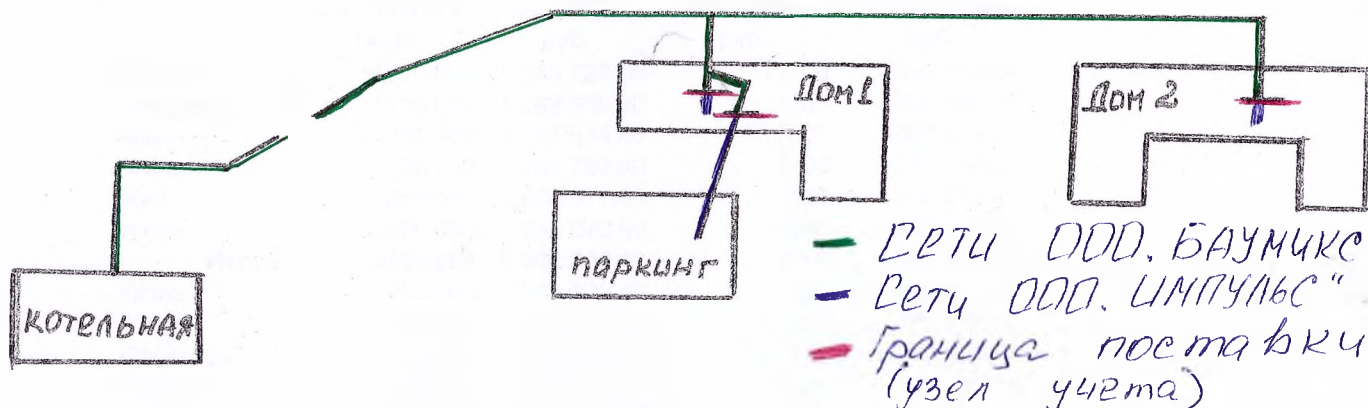
Генеральный директор ООО «Импульс»


/Л.В. Зиминой/
«23» сентября 2019 г.


Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

ООО «БАУМИКС» именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального Директора Куницын Алексея Валериевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Теплоснабжающая организация одной стороны, и ООО «Импульс» именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Зиминой Людмил Вячеславовны, действующего на основании Устава другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что

1. Граница раздела ответственности и обслуживания МКД расположенных по адресу: М.о., г.о. Подольск 0 пос. Сосновый Бор, Объездная дорога дома №1 и дом №2, строение №6 (подземного паркинга) является:
- Ответные фланцы запорной арматуры на входном и обратном трубопроводе в тепловых пунктах зданий (МКД) и подземного паркинга
2. Теплотрусса от котельной до ответных фланцев запорной арматуры в тепловых пунктах зданий (МКД) и подземного паркинга
Находится в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающая организация : ООО «БАУМИКС»
3. Запорная арматура, после ответного фланца, оборудование теплового пункта здания (МКД) и подземного паркинга находится
В эксплуатационной ответственности Абонента : ООО «Импульс»



Теплоснабжающая организация:

ООО «БАУМИКС»

Юридический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д. 15/20
Фактический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д. 15/20

ОГРН 1095029004707

ОКПО

ИНН/КПП 5029126950/502901001

Р/с 40702810140000056144 в ПАО

«Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

тел: 8-926-900-80-60

Электронная почта: kunitsyn-a@yandex.ru

Потребитель:

ООО «Импульс»

Юридический адрес: 142214 Московская обл., г. Серпухов, Шоссе Северная, д. 8а, офис 1

Фактический адрес: 142181 Московская обл., г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, оф. 9

ОГРН 1135043004953; ОКПО 45712525

ИНН/КПП 5043050446/504301001

Р/с 40702810440000023071 в ПАО

Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Электронная почта: impuls.uk@mail.ru

Тел: 8-495-801-79-99

8-915-109-55-34 (Директор)

Генеральный директор ООО «БАУМИКС»

/ А.В.Куницын /

«23» сентября 2019 г.



Генеральный директор ООО «Импульс»

/Л.В. Зиминая/

«23» сентября 2019 г.



ООО "Импульс"

пос. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1

Объем и стоимость отпускаемой и используемой тепловой энергии

1. Тариф на тепловую энергию (без учета НДС)

1120,28 руб/Гкал

2. Особые условия.

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и другими нормативными актами и документами.

2.2. Стоимость тепловой энергии с разбивкой по месяцам:

	Расход		БЕЗ НДС руб.	Всего с НДС руб.
	теплоэнергии на отопление Гкал	Сумма без НДС руб.		
Январь	1170,000	1 310 727,60	0,00	1 310 727,60
Февраль	1100,000	1 232 308,00	0,00	1 232 308,00
Март	980,000	1 097 874,40	0,00	1 097 874,40
Апрель	680,000	761 790,40	0,00	761 790,40
Май	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00
Июнь	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00
Итого	4430,000	4 962 840,40	0,00	4 962 840,40
Июль	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00
Август	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00
Сентябрь	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00
Октябрь	430,000	481 720,40	0,00	481 720,40
Ноябрь	780,000	873 818,40	0,00	873 818,40
Декабрь	860,000	963 440,80	0,00	963 440,80
Итого	2820,000	3 159 189,60	0,00	3 159 189,60
Всего	7250,000	8 122 030,00	0,00	8 122 030,00

2.3. Стороны согласились, что на время действия настоящего договора действуют расчетные тепловые нагрузки каждого вида и тепловые потери для объекта (Приложение №2).

2.4. Учет количества использованной теплоэнергии производится по показаниям теплового счетчика. В случае отсутствия теплового счетчика расход теплоэнергии определяется согласно «Методики определения количества тепловлй энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения" , утвержденной Приказом Госстроя России от 06 мая 2000 г. № 105

2.5.Снятие показаний расчетных приборов производится в период с 20 по 24 число каждого месяца

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация
Генеральный Директор ООО "БАУМИКС"

Куницын А.В.



Потребитель
Генеральный директор ООО "Импульс"

Зими́на Л.В.



ООО "Импульс"

пос. Сосновый Бор, Обьездная дорога, д. 2

Объем и стоимость отпускаемой и используемой тепловой энергии

1. Тариф на тепловую энергию (без учета НДС)

1120,28 руб/Гкал

2. Особые условия.

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и другими нормативными актами и документами.

2.2. Стоимость тепловой энергии с разбивкой по месяцам:

	Расход		Сумма без НДС руб.	БЕЗ НДС руб.	Всего с НДС руб.
	теплоэнергии на отопление	Гкал			
Январь	1190,000	1 333 133,20	0,00	1 333 133,20	
Февраль	1200,000	1 344 336,00	0,00	1 344 336,00	
Март	1050,000	1 176 294,00	0,00	1 176 294,00	
Апрель	750,000	840 210,00	0,00	840 210,00	
Май	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00	
Июнь	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00	
Итого	4690,000	5 254 113,20	0,00	5 254 113,20	
Июль	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00	
Август	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00	
Сентябрь	250,000	280 070,00	0,00	280 070,00	
Октябрь	490,000	548 937,20	0,00	548 937,20	
Ноябрь	780,000	873 818,40	0,00	873 818,40	
Декабрь	860,000	963 440,80	0,00	963 440,80	
Итого	2880,000	3 226 406,40	0,00	3 226 406,40	
Всего	7570,000	8 480 519,60	0,00	8 480 519,60	

2.3. Стороны согласились, что на время действия настоящего договора действуют расчетные тепловые нагрузки каждого вида и тепловые потери для объекта (Приложение №2).

2.4. Учет количества использованной теплоэнергии производится по показаниям теплового счетчика. В случае отсутствия теплового счетчика расход теплоэнергии определяется согласно «Методики определения количества тепловый энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя России от 06 мая 2000 г. № 105

2.5. Снятие показаний расчетных приборов производится в период с 20 по 24 число каждого месяца

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор ООО "БАУМИКС"

Куницын А.В.



Потребитель
Генеральный директор ООО "Импульс"

Зимица Л.В.



ООО "Импульс"

пос. Сосновый Бор, Обьездная дорога, строение №6

Объем и стоимость отпускаемой и используемой тепловой энергии

1. Тариф на тепловую энергию (без учета НДС)

1120,28 руб/Гкал

2. Особые условия.

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и другими нормативными актами и документами.

2.2. Стоимость тепловой энергии с разбивкой по месяцам:

	Расход		Сумма без НДС руб.	БЕЗ НДС руб.	Всего с НДС руб.
	теплоэнергии на отопление Гкал	НДС			
Январь	20,000		22 405,60	0,00	22 405,60
Февраль	20,000		22 405,60	0,00	22 405,60
Март	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Апрель	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Май	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Июнь	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Итого	80,000		89 622,40	0,00	89 622,40
Июль	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Август	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Сентябрь	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Октябрь	10,000		11 202,80	0,00	11 202,80
Ноябрь	20,000		22 405,60	0,00	22 405,60
Декабрь	20,000		22 405,60	0,00	22 405,60
Итого	80,000		89 622,40	0,00	89 622,40
Всего	160,000		179 244,80	0,00	179 244,80

2.3. Стороны согласились, что на время действия настоящего договора действуют расчетные тепловые нагрузки каждого вида и тепловые потери для объекта (Приложение №2).

2.4. Учет количества использованной теплоэнергии производится по показаниям теплового счетчика. В случае отсутствия теплового счетчика расход теплоэнергии определяется согласно «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя России от 06 мая 2000 г. № 105

2.5. Снятие показаний расчетных приборов производится в период с 20 по 24 число каждого месяца

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор ООО "БАУМИКС"

Куницын А.В.



Потребитель
Генеральный директор ООО "Импульс"

Зимица Л.В.



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 110-70С

Регулирования отпуска тепла по отопительной нагрузке «Со срезкой» Тср 70С на горячее водоснабжение
И теплоснабжение от котельной расположенной по адресу : Московская область ,г.о. Подольск, с/п Лаговское
Пос. Сосновый Бор

Температура наружного воздуха,С	Температура сетевой воды,С	
	В подающем трубопроводе, Тгр	В обратном трубопроводе, Тоб
+8	70	50
+7	70	49
+6	70	49
+5	70	48
+4	70	48
+3	70	47
+2	70	46
+1	70	45
0	70	45
-1	70	46
-2	70	47
-3	70	48
-4	70	49
-5	70,8	50
-6	72,7	51
-7	74,5	52
-8	76,4	53
-9	78,3	54
-10	80,5	55
-11	82,4	56
-12	84,3	57
-13	86,2	58
-14	88,1	59
-15	90	60
-16	91,8	61
-17	93,7	62
-18	95,6	63
-19	97,4	64
-20	99,2	65
-21	101	66
-22	102,8	67
-23	104,7	68
-24	106,4	68
-25	108,2	69
-26	110	70



При Тнв +8С и выше 70С

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Ген.Директор ООО «Импульс»

Ген.Директор ООО «БАУМИКС»


Зими́на Л.В.



Жуницян А.В.


Перечень субаббонентов в домах Абонента

Субаббонент	№ договора	Адрес	Тепловая нагрузка	Годовое кол-во тепловой энергии, Гкал	Общая площадь помещения

Теплоснабжающая организация:

ООО «БАУМИКС»

Юридический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20
Фактический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20

ОГРН 1095029004707

ОКПО

ИНН/КПП 5029126950/502901001

Р/с 40702810140000056144 в ПАО

«Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

тел: 8-926-900-80-60

Электронная почта: kunitsyn-a@yandex.ru

Генеральный директор ООО «БАУМИКС»

_____/ А.В.Куницын /

«23» сентября 2019 г.



Потребитель:

ООО «Импульс»

Юридический адрес: 142214 Московская обл., г. Серпухов, Шоссе Северная, д. 8а, офис 1

Фактический адрес: 142181 Московская обл., г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, оф. 9

ОГРН 1135043004953; ОКПО 45712525

ИНН/КПП 5043050446/504301001

Р/с 40702810440000023071 в ПАО

Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Электронная почта: impuls.uk@mail.ru

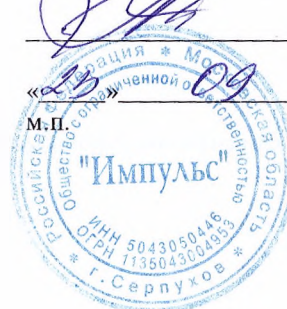
Тел: 8-495-801-79-99

8-915-109-55-34 (Директор)

Генеральный директор ООО «Импульс»

_____/ Л.В. Зимица /

«23» сентября 2019 г.



..... расчетов за _____ 20 ____ г. за тепловую энергию
между ООО «БАУМИКС» и ООО «Импульс»

Задолженность (переплата) Абонента по оплате за (вид отпущенных коммунальных ресурсов) на начало расчетного периода, всего _____ руб.

в т.ч. за (ниже указать расчетные периоды)

_____ руб.

_____ руб.

_____ руб.

Стоимость (вид отпущенных коммунальных ресурсов) за расчетный период, всего _____ руб.

Поступила оплата за (вид отпущенных коммунальных ресурсов) в расчетном периоде всего _____ руб.

в т.ч. оплачено Абонентом всего _____ руб. за (ниже указать расчетные периоды)

_____ руб.

_____ руб.

_____ руб.

Оплачено потребителями коммунальных услуг всего _____ руб.

Зачтено в оплату обязательств Абонента по оплате за (вид отпущенных коммунальных ресурсов) за (ниже указать расчетные периоды)

_____ руб.

_____ руб.

_____ руб.

Задолженность (переплата) Абонента по оплате за (вид отпущенных коммунальных ресурсов) на конец расчетного периода, всего _____ руб.

в т.ч. за (ниже указать расчетные периоды)

_____ руб.

_____ руб.

_____ руб.

Задолженность Абонента по оплате пеней на начало расчетного периода _____ руб.

Начислено пеней за расчётный период _____ руб.

Поступила оплата пеней за расчетный период _____ руб.

Теплоснабжающая организация:

ООО «БАУМИКС»

Юридический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20

Фактический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20

ОГРН 1095029004707

ОКПО

ИНН/КПП 5029126950/502901001

Р/с 40702810140000056144 в ПАО

«Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

тел: 8-926-900-80-60

Электронная почта: kunitsyn-a@yandex.ru

Генеральный директор ООО «БАУМИКС»

_____/ А.В.Куницын /

«23» сентября 2019 г.



Потребитель:

ООО «Импульс»

Юридический адрес: 142214 Московская обл., г. Серпухов, Шоссе Северная, д. 8а, офис 1

Фактический адрес: 142181 Московская обл., г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор,

Объездная дорога, д. 1, оф. 9

ОГРН 1135043004953; ОКПО 45712525

ИНН/КПП 5043050446/504301001

Р/с 40702810440000023071 в ПАО

Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Электронная почта: impuls.uk@mail.ru

Тел: 8-495-801-79-99

8-915-109-55-34 (Директор)

Генеральный директор ООО «Импульс»

_____/ Л.В. Зимица /

«23» сентября 2019 г.



Задолженность (переплата) Абонента по оплате пеней на конец расчетного периода _____ руб

Список лиц, ответственных за выполнение условий договора

1. Теплоснабжающая организация

№ п/п	Сфера отношений, регулируемых договором	Наименование должности	Ф.И.О.	Контактный телефон
1	Заключение договора	Директор		
2	Заключение договора	Юрист		
3	Режим поставки и учета тепловой энергии и теплоносителя	Гл.инженер		
4	Режим оперативных вопросов (круглосуточно)	Аварийно-диспетчерская служба		
5	Расчеты за потребленную тепловую энергию, согласно показаний ОДПУ	Ст.бухгалтер		

2. Абонент

№ п/п	Сфера отношений, регулируемых договором	Наименование должности	Ф.И.О.	Контактный телефон
1	Заключение договора	Директор	Зими́на Людмила Вячеславовна	8-495-801-79-99
2	Заключение договора	Юрист	Мызникова Лилия Флюоровна	8-495-801-79-99
3	Режим поставки и учета тепловой энергии и теплоносителя	Гл.инженер	Зимин Александр Викторович	8-495-801-79-99
4	Режим оперативных вопросов (круглосуточно)	Аварийно-диспетчерская служба	Дипетчера	8-495-801-79-79 8-967-208-16-97
5	Расчеты за потребленную тепловую энергию, согласно показаний ОДПУ	Ст.бухгалтер	Березовская Юлия Геннадьевна	8-495-801-79-99

Теплоснабжающая организация:
ООО «БАУМИКС»
Юридический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20
Фактический адрес: 142008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летняя д.15/20

ОГРН 1095029004707
ОКПО
ИНН/КПП 5029126950/502901001
Р/с 40702810140000056144 в ПАО
«Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
тел: 8-926-900-80-60
Электронная почта: kunitsyn-a@yandex.ru

Генеральный директор ООО «БАУМИКС»


_____/ А.В.Кунцын /
«23» сентября 2019 г.


Потребитель:
ООО «Импульс»
Юридический адрес: 142214 Московская обл., г. Серпухов, Шоссе Северная, д. 8а, офис 1
Фактический адрес: 142181 Московская обл., г.о. Подольск, пос. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, оф. 9
ОГРН 1135043004953; ОКПО 45712525
ИНН/КПП 5043050446/504301001
Р/с 40702810440000023071 в ПАО
Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Электронная почта: impuls.uk@mail.ru
Тел: 8-495-801-79-99
8-915-109-55-34 (Директор)

Генеральный директор ООО «Импульс»


_____/Л.В. Зими́на/
«23» 09 2019 г.
