

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	873
	чел.	29
<i>Начислено</i>		430 260.87
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	41 904.00
	Содержание, управление МКД	352 675.39
	Электроэнергия на СОИ	32 798.96
	ХВС на СОИ	1 444.32
	ВО на СОИ	1 438.20
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		557 603.32
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	388 356.87
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	344 058.86
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	44 298.01
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	32 798.96
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 654.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 444.32
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 438.20
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 961.93
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	169 246.45
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	169 246.45
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-127 342.45
Итого начислено		430 260.87
Итого расходы		557 603.32
<i>Получено доходов</i>		380 140.33
Задолженность на начало отчетного года		21 797.69
Задолженность на конец отчетного года		71 918.23
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		230%
Процент оплаты за отчетный год		88%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		103395.35
Средства от использования общего имущества МКД		4320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-19 627.10
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		38.04
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		723 061.19

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин