

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г.Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36

Сообщаем вам, что по инициативе сервисной компании ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК", ОГРН 1207300014426 г Ульяновск, ул Дмитрия Ульянова, зд.6 помещ. 2 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Номер	2	
Дата составления*	30.09.2024	
Тип собрания*	Собрание собственников	
Адрес дома*	432006, Ульяновская обл, Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36	
Вид собрания*	Внеочередное	
форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы	
Система в которой проводится общее собрание	ГИС ЖКХ	
Дата и время начала проведения голосования*	11.10.2024	10:00
Дата и время окончания проведения голосования*	10.12.2024	14:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственников в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») в срок до 14.00 ч. 10.12.2024 г.	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы можете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 по 18:00 (субс. с 12:00 по 13:00), среда, пятница с 13:00 по 18:00	

Повестка дня общего собрания:

1. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд.6, пом.2, адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: азбука.рф) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.
3. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение

о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 60 календарных дней.

5. Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2025г. в размере 36,29 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

6. Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 8 штук, согласно Приложения №1, и включении их в состав общего имущества собственников помещений МКД. Распределить затраты на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) дополнительной строкой в размере 3,8 руб с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц в течении шести месяцев, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома по данному вопросу. Наделить Афанасьева Антона Григорьевича, собственника жилого помещения №222 (ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН 73:24:021011:3390-73/049/2021-1 ОТ 23.06.2021) полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.

7. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,25 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837)

Порядок ознакомления: С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремеецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания
ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"

Место нахождения:

Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, зд.6 помещ.2

Официальный сайт в сети Интернет:

азбука.рф

Телефон:

78422505576