

ПРОТОКОЛ N 1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт г. Белово, ул. Доватора, 7

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, «20» мая 2016 г.
Нас. пункт г. Белово, ул. Доватора, дом №7.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;

- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:
Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», место нахождения: 652616, Кемеровская область, г. Белово, ул. Доватора дом.4 кв. 3.

Форма проведения собрания: очная

Инициатор собрания: Бордушко Евгений Сергеевич являющийся собственником помещения, (обладающий правом собственности на 1,0 долю помещения) ул. Доватора, дом №7 кв.29, общей площадью 42,0 кв.м., принадлежащей на праве собственности, Свидетельство о праве собственности №42 АГ №461818 от 10.07.2011г., обладающий количеством голосов 2,8 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1501 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1006,8 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение №2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса об обращении с предложением к региональному оператору – НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2017 год.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в том числе:
 - 3.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 3.2 Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».
СЛУШАЛИ: Бордушко Евгения Сергеевича о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания Бордушко Евгения Сергеевича, секретарем общего собрания Журавлева Геннадия Ивановича, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Итоги голосования:

«за» - 100 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания Бордушко Евгения Сергеевича, секретарем общего собрания Журавлева Геннадия Ивановича, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

2. По второму вопросу повестки дня «Рассмотрение вопроса об обращении с предложением к региональному оператору – НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2017 год».

СЛУШАЛИ: Бордушко Евгения Сергеевича о необходимости обратиться с предложением к региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год ввиду крайне неудовлетворительного состояния крыши и инженерных сетей электроснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением к региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2017 год».

Итоги голосования:

«за» - 100 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ: «Обратиться с предложением к региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2017 год»

3. По третьему вопросу повестки дня: «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества. Определения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.

Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Бордушко Евгения Сергеевича о необходимости провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, включить в перечень работ по капитальному ремонту, ремонт крыши и инженерных сетей электроснабжения. Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По пункту 3.1. Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт крыши и инженерных сетей электроснабжения.

По пункту 3.2. Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.

Итоги голосования:

«за» - 100 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ: «Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

По пункту 3.1. Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт крыши и инженерных сетей электроснабжения.

По пункту 3.2. Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Направление экземпляра протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола»

СЛУШАЛИ: Бордушко Евгения Сергеевича о необходимости направить экземпляр протокола общего собрания в НО «Фонд капитального ремонта» через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно

Региональному оператору в течение 10 дней и определить ответственного за направление протокола Бордушко Евгения Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить 1 экземпляр протокола общего собрания через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола Бордушко Евгения Сергеевича.

Итоги голосования:

«за» - 100 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ: Направить 1 экземпляр протокола общего собрания через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола Бордушко Евгения Сергеевича.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Бордушко Евгения Сергеевича с предложением определить место хранения протоколов общих собраний, квартиры №29 данного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, ул. Доватора, дом №7, квартира №29.

Итоги голосования:

«за» - 100 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний по адресу: г. Белово, ул. Доватора, дом №7, квартира №29.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Бордушко Евгения Сергеевича с предложением разместить информацию о результатах общего собрания на досках объявлений, расположенных у подъездов многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить информацию о результатах общего собрания на досках объявлений, расположенных у подъездов многоквартирного дома

Итоги голосования:

«за» - 100 голосов (100%)

«против» - 0 голосов (0%)

«воздержались» - 0 голосов (0%)

РЕШИЛИ: Разместить информацию о результатах общего собрания на досках объявлений, расположенных у подъездов многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Доватора.
2. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания _____ (Бордушко Е.С.)

Секретарь собрания _____ (Журавлев Г.И.)

20.05.2016

20.05.2016