

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 4**

№ «1» от «22» января 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2564,1** (две тысячи пятьсот шестьдесят четыре целых одна десятая) кв. м., **что составляет 54,45 (пятьдесят четыре целых сорок пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 40 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4708,8 (четыре тысячи семьсот восемь целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 4708,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 90 (девяносто) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
5. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
6. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
7. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта"(ИНН 4345389770) полномочиями принимать плату от операторов связи.
8. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
9. О разрешении собственнику нежилого помещения проведения работ по обустройству дорожки из тротуарной плитки.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» декабря 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул. Садаковская, 10 (Офис УК "Азбука быта").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «12» декабря 2023 года по 18:30 «15» января 2024 года** по адресу: г. Киров, ул. Краснополянская, 4 почтовые ящики квартир: 34, 57.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2501,1 кв.м. – 97,543 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63 кв.м. – 2,457 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2501,1 кв.м. – 97,543 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63 кв.м. – 2,457 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2349,575 кв.м. – 49,898 %</p> <p>ПРОТИВ 18,125 кв.м. – 0,385 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 196,4 кв.м. – 4,171 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
4	<p>Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников</p>	<p>ЗА 982,6 кв.м. – 38,321 %</p> <p>ПРОТИВ 372,4 кв.м. – 14,524 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1209,1 кв.м. – 47,155 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 40</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 3,09 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).</p> <p>Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими услуги по погрузке и вывозу снега.</p> <p>Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой работ по вывозу снега, путевыми листами.</p> <p>Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2092,1 кв.м. – 81,592 %</p> <p>ПРОТИВ 408,8 кв.м. – 15,943 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,2 кв.м. – 2,465 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV <p>и наделении ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников</p>	<p>ЗА 1979,5 кв.м. – 42,038 %</p> <p>ПРОТИВ 287,4 кв.м. – 6,103 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 264,8 кв.м. – 5,624 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг: - интернет; - телефония; - IPTV. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>вопросу: 39</p>
<p>7</p>	<p>Принятие решения об условиях и порядке: - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи, - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта"(ИНН 4345389770) полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК ""Азбука быта"" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2097,25 кв.м. – 81,793 %</p> <p>ПРОТИВ 218,65 кв.м. – 8,527 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,2 кв.м. – 9,68 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
<p>8</p>	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем</p>	<p>ЗА 2125,9 кв.м. – 45,147 %</p> <p>ПРОТИВ 303 кв.м. – 6,435 %</p>

	<p>(кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 135,2 кв.м. – 2,871 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 40</p>
<p>9</p>	<p>О разрешении собственнику нежилого помещения проведения работ по обустройству дорожки из тротуарной плитки.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения № 1001 в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Краснополянская г. Кирова своими силами и за счет собственных средств произвести на общем имуществе собственников помещений МКД (земельном участке с кадастровым номером № 43:40:002506:2271) работы по обустройству дорожки из тротуарной плитки согласно Приложению № 3. Обязать собственника нежилого помещения № 1001 МКД своими силами и за счет собственных средств производить надлежащее обслуживание и ремонт дорожки из тротуарной плитки в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2231,725 кв.м. – 87,037 %</p> <p>ПРОТИВ 208,375 кв.м. – 8,127 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,5 кв.м. – 3,647 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на __ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Смета по работам по обустройству дорожки из тротуарной плитки на __ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на __ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 40 штук на __ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«22» января 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«22» января 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«22» января 2024 года

