

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 23

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.01.2024	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2024	год	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	394 699,64	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	1 894 710,84	руб.	
Получено денежных средств, всего	1 934 450,37	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	354 960,11	руб.	
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена запорной арматуры на стояках системы центрального отопления	штука	12,00	57 026,00
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 87,90)	метр	2,50	9 623,00
Услуги вакуумной машины	услуга	2,00	10 560,00
Электромонтажные работы: замена датчика движения (подъезд № 5)	штука	1,00	2 332,00
Замена светильника (подъезды № 1,3,5)	штука	5,00	10 159,00
Навеска замка на этажный щит (подъезд № 1)	штука	1,00	706,00
Герметизация межпанельных швов (кв. № 58)	погонный метр	6,00	3 862,00
Замена желобов на козырьки подъездов № 1-4	штука	4,00	48 057,00
Окраска входных дверей в подъезды № 1-8	штука	8,00	4 000,00
Установка зонтов на оголовки (подъезды № 1,2)	штука	2,00	47 000,00
Сверление продухов	штука	2,00	17 456,00
Установка металлических решеток с дверцами на продухи	штука	3,00	20 497,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.	231 278,00		
размер платы руб./ кв.м. в мес.	3,45		
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.	44 915,27		

4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	Стоимость на кв.м. в месяц, руб.
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: -гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; -техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; -осмотры; -проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; -техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.	311 056,96	4,64
Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома: -несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); -проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); -осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома. Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	728 685,59	10,88
Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: -аварийно-диспетчерское обслуживание; -обслуживание лифтового оборудования (при наличии); -техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); -коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); -услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.	596 574,49	8,91
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.	1 636 317,04	
размер платы руб./ кв.м. в мес.		24,43
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.	1 867 595,04	

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период		
	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	68	68
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	20	20
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	16	16
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	14	14
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	29	29
6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период		
Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	9
из них оплачено	руб.	39 580,22
Претензия	шт.	11
из них оплачено	руб.	37 745,91
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)		
Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2024 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году не проводились		997 772,32

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.