

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4382.7
	чел.	156
<i>Начислено</i>		2 400 097.51
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	455 903.28
	Содержание, управление МКД	1 874 991.96
	Электроэнергия на СОИ	41 328.07
	ХВС на СОИ	5 785.32
	ГВС на СОИ	22 088.88
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 423 763.28
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 944 194.23
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 502 222.70
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	441 971.53
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	313 425.84
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	11 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	600.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	41 328.07
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 361.90
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 785.32
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	22 088.88
	Услуги банка и почты по сбору платежей	35 381.52
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	479 569.05
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	479 569.05
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-23 665.77
Итого начислено		2 400 097.51
Итого расходы		2 423 763.28
<i>Получено доходов</i>		2 344 004.78
Задолженность на начало отчетного года		737 169.90
Задолженность на конец отчетного года		793 262.63
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		7.6%
Процент оплаты за отчетный год		98.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-739322.46
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-756 130.23
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		29.22
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		6.43
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.67
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.27
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.11
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.43

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



О.И. Котлярова