

ОТЧЁТ

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 28а, находящего под управлением ООО «Сервисная компания «Ваш Дом»

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс. руб.)	Ожидаемое снижение энергозатрат, (%)	Срок окупаемости (год)	Выполнение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3. Улучшение качества теплообогревания	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	857,99	8%	1,05	Выполнено
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии, 2. Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	3,30	8%	1,54	Выполнено
3	Заделка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрытия поликарбонатных дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов, 2. Рациональное использование тепловой энергии, 3. Усиление безопасности жителей.	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	4,41	2%	0,8	по мере поступления заявки
4	Установка двойного остекления, замена разбитых и состыкованных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подъездах	Снижение потерь тепла и инфильтрации через оконные блоки	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости		2%	1,00	по мере поступления заявки
5	Ремонт кирпичной кладки	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования разрушительного воздействия воды; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	1. Цементный раствор 2. Гидроизоляционный	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	27,5	8%	2,05	Выполнен частичный ремонт кирпичной кладки.
6	Ремонт кровли	1. Уменьшение протечек и промерзания потолка верхнего этажа; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш: тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	16,5	8%	2,5	Выполнен
7	Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	1. Пропаганда и обучение населения передовым и энергоэффективным технологиям 2. Повышение безопасности 3. Информация по организации ремонта, содержания и управления МКД	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц. сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,33	2%	0,8	Ведется на постоянной основе

8	Распространение агитационной полиграфической продукции и брошюр по энергообъектам	Пропаганда и обучение населения передовым и энергообеспечивающим технологиям	Листы, размещенные информации в соцсетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,33	2%	0,8	Ведется на постоянной основе
---	---	--	---	----------------------------------	------------------------	------	----	-----	------------------------------

Директор ООО «СК «Ваш Дом»



Е.С. Мелехин