

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Московская область, г.о.Химки, мкр Новогорск, ул.Ивановская, дом 51 корп.2 за 2025 год.

Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»

Адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета:

Московская область, г.о.Химки, мкр новогорск, ул.Заречная, дом 2 корпус 2 пом.084.

ОГРН: 1145047011691 **ИНН:** 5047161242

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Менеджер проектов Бодрикова Галина Викторовна, тел. +7(903) 694-59-97, e-mail: adm@mlt-serviceplus.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома на 31.12.2025г.:

16496,70 кв.м.

Дата размещения отчета: 27.03.2026г.

1.За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ(услуг)			Выполнено		
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание инженерных систем	руб.	545713,37	12	6548560,46	655737,29	12	7868847,43
2	Клининг и благоустройство	руб.	481866,57	12	5782398,85	1067513,35	12	12810160,21
3	Техобслуживание и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	руб.	48872,96	12	586475,50	50100,00	12	601200
4	Ремонт лифтового оборудования	руб.	43049,80	12	516597,57	112,50	12	1350
5	Вывоз и утилизация снега	руб.	7694,89	12	92338,70			0
6	Техническое обслуживание автоматической пожарной системы	руб.	79860,49	12	958325,92	94091,58	12	1129099,01
7	Ремонт систем пожарной безопасности	руб.	4783,31	12	57399,73			0
8	Утилизация люминесцентных ламп	руб.	1663,76	12	19965,12			0

9	Телекоммуникационные услуги	руб.	831,88	12	9982,56	784,04	12	9408,5
10	Поверка средств защиты	руб.	2287,67	12	27452,04	1824,45	12	21893,4
11	Поверка КИПиА	руб.	4159,40	12	49912,81	11817,18	12	141806,1
12	Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)	руб.	592922,57	12	7115070,84	619927,30	12	7439127,63
13	Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения	руб.	84851,77	12	1018221,29	81325,43	12	975905,16
14	Ремонт крышной котельной	руб.	5739,97	12	68879,68	139166,67	12	1670000
15	Техническое обслуживание узлов измерений	руб.	5116,06	12	61392,75	6800,00	12	81600
16	Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.	руб.	13434,86	12	161218,37	10869,27	12	130431,24
17	Аренда грязезащитных ковров	руб.	4367,37	12	52408,45	6683,65	12	80203,75
18	Обследование МКД	руб.	1247,82	12	14973,84			0
19	Проведение замеров сопротивления изоляции	руб.	18426,15	12	221113,74	17107,05	12	205284,54
ИТОГО:					23362688,22			33166316,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 761 170,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 653 160,74 руб.
 Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 4 891 990,41 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	Результат общего осмотра МКД	355705,00	55 кв.м	№ 6/1 от 18.06.2025г.
2	Реконструкция внутренней системы водоснабжения в зоне паркинга	Результат общего осмотра МКД	4102685,76	пог.м.	№ 1 от 01.10.2025г.
3	Ремонт фасада	Результат общего осмотра МКД	168800,00	1 усл.	№ 7/2 от 21.07.2025г.
4	Ремонт фасада	Результат общего осмотра МКД	445285,00	15,7 кв.м	№ 37 от 22.12.2025г.
5	Восстановление работы станций КЛД	Результат общего осмотра МКД	319082,84	6 ед.	№13 от 15.09.2025г.
6	Переварка участка трубопровода от фланца после насоса до выхода из КЛД	Результат общего осмотра МКД	103406,47	пог.м	-
7	Ремонт плат управления ЛНС	Результат общего осмотра МКД	13717,19	1 ед.	-
8	Косметический ремонт в технических помещениях	Результат общего осмотра МКД	27021,21	177 кв.м	№ 1 от 28.10.2025г.
9	Установка шлагбаума и электромагнитных замков	-	94815,18	1 ед.	Дог.№7102025/1 от 07.10.2025г., №7112025/1 от 07.11.2025г.
10	Расходные материалы для проведения текущего ремонта	-	22642,09	-	-
ИТОГО:			5653160,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 7 001 106,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода.
1	96 шт.	0 шт.	0,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за указанные работы (услуги за отчетный период):

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начала отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 159 813,17	29 155 535,29	30 192 816,16	3 122 532,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		4 159 813,17	29 155 535,29	30 192 816,16	3 122 532,30